

43
36

2578/4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

402022

30

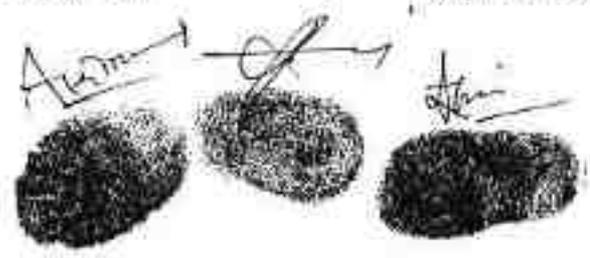


K #

विकी	-	11,71,500 / -
मालियत	-	10,26,495.55 / -
देय स्टाम्प	-	93,800 / -

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-------------------|---|------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. परगना व तहसील | : | मोहन लाल गंज |
| 3. स्थित ग्राम | : | पहाड़नगर टिकरिया |



Properties & Infrastructure Ltd
Authorized Signatory

आदर्श नोटागार, लखनऊ

File No. 11-6-07
APRIL

प्रमाणित

प्रमाणित

1171500/1026425/55
5200/11-11-5000

प्रखण निवेदी

रामपत्न

खेती

पहाड़नगरा क्रिया, मोठालागोंज
लखनऊ

आवक सं. 1
आवक क्र. 1

11/06/07

3/4

आवक

11/06/07

11,71,500/-

प्रखण निवेदी उक्त व प्रखण निवेदी
रामशकुर निवेदी व वीरबुद्ध निवेदी प्रखण
निवेदी R/O उक्त व वीरबुद्ध प्रताप सिंह
प्रोपियेक्टर हरलाक्षरी प्रखण प्रोपियेटर एंड
इन्फार्मर बुक चर लिड



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

402023

2

4. सम्पत्ति का विवरण :

खसरा नं० 340 का कुल	रकबा 2.1388हे० व 343 कुल
रकबा 0.0830 हे० व 345 कुल	रकबा 0.0630हे० व 182 का कुल
रकबा 0.1390हे० व 265 कुल	रकबा 0.2110हे० व 324 कुल
रकबा 0.0130 हे० व 325 कुल	रकबा 0.1260 हे० व 357 कुल
रकबा 0.4050हे० व 43 भाग	यानी कुल रकबा 0.7460हे० हे०
खसरा नं० 299 कुल रकबा	0.3580हे० उपरोक्त खसरो का
कुल रकबा 4.262हे० खाता सं०	45 में 1/6 भाग में से 5/9 भाग

Arora

[Signature]

[Signature]

For Areal Properties & Infrastructure

Authorized

आदर्श बीजागार, लखनऊ

दिनांक 11/6/07

पृष्ठ संख्या 25000

पत्र संख्या 11/11

पत्र संख्या 11/11

आदर्श बीजागार

पत्र संख्या

श्रीमती काशी मिश्रा

रामदेवी मिश्रा

14/520

व्यापार

इंदौर नगर लखनऊ

पटना नगर टिकरिया मोठे लालगंज हाथ

खेती

आदर्श

श्रीमती काशी मिश्रा

11/06/07



11/06/07



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

317542

- 3
यानी कुल विकीत रकबा 0.2096हे० व खाता सं० 46 व 47 में 1/3 भाग में से 5/9 यानी कुल विकीत रकबा कमश 0.0905हे० व 0.0750हे० व खाता सं० 66 में 5/9 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.6133हे० इस प्रकार कुल विकीत रकबा 0.9884हे० हेक्टेयर।
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : कुल 0.9884हे०
7. सड़क की स्थिति : सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी० से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि : 11,71,500/-
9. पेड़ों की सं० : खाता सं० 46 में खसरा नं० 325 में यूके लिटिस के 200पेड़ व खाता सं० 43 में खसरा सं० 357 में 45 पेड़ आम के हैं।

Arora

[Signature]

[Signature]

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191072

5



चौहददी खसरा नं0 345
पूरब - खसरा नं0 324
पश्चिम - खसरा नं0 344
उत्तर - खसरा नं0 344
दक्षिण - खसरा नं0 343

चौहददी खसरा नं0 182
पूरब - खसरा नं0 184 व 183
पश्चिम - खसरा नं0 178
उत्तर - खसरा नं0 179
दक्षिण - खसरा नं0 183

चौहददी खसरा नं0 265
पूरब - खसरा नं0 260
पश्चिम - खसरा नं0 193
उत्तर - खसरा नं0 264
दक्षिण - खसरा नं0 260 व 261

Aravind *[Signature]* *[Signature]*

For Araval Properties & Investments

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191074

6

चौहददी खसरा नं0 324
पूरब - खसरा नं0 316
पश्चिम - खसरा नं0 327
उत्तर - खसरा नं0 325
दक्षिण - खसरा नं0 344

चौहददी खसरा नं0 325
पूरब - खसरा नं0 322
पश्चिम - खसरा नं0 327
उत्तर - खसरा नं0 327
दक्षिण - खसरा नं0 324

चौहददी खसरा नं0 357
पूरब - खसरा नं0 356
पश्चिम - खसरा नं0 358 व 361 व 362
उत्तर - खसरा नं0 348
दक्षिण - खसरा नं0 367



Ar. D. M. S.

[Handwritten signatures]

For Areal Properties

[Handwritten signature]
Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191073



7

चौहददी खसरा नं0 43

पूरब	-	खसरा नं0 44
पश्चिम	-	खसरा नं0 45
उत्तर	-	खसरा नं0 45
दक्षिण	-	खसरा नं0 39 व 38

चौहददी खसरा नं0 299

पूरब	-	खसरा नं0 298
पश्चिम	-	खसरा नं0 303
उत्तर	-	खसरा नं0 297
दक्षिण	-	खसरा नं0 301

Handwritten signatures and initials.

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Handwritten signature
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 371015

8

प्रथम पक्ष की संख्या 03 विकेतागण विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या -01 क्रेता का विवरण
श्री अरुण त्रिवेदी पुत्र - रामपाल 2. अशोक त्रिवेदी पुत्र - स्व० राम शंकर त्रिवेदी 3. वीरेन्द्र त्रिवेदी पुत्र - स्व० राम शंकर त्रिवेदी समस्त निवासीगण ग्राम पहाड़नगर टिकरिया पर० व तह० मोहन लाल गंज लखनऊ	असल प्रापटीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड ऑफिस 1101 टाल्सटाय हाउस, टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

विक्रय-पत्र

मनकि विक्रेता श्री अरुण त्रिवेदी पुत्र - रामपाल 2. अशोक त्रिवेदी पुत्र - स्व० राम शंकर त्रिवेदी 3. वीरेन्द्र त्रिवेदी पुत्र - स्व० राम शंकर त्रिवेदी समस्त निवासीगण ग्राम पहाड़नगर टिकरिया पर० व तह० मोहन लाल गंज लखनऊ (विकेतागण) है।

Account [Signature]

For Ansal Properties & Infra

Authorized Signat

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 538560

9



अराजी खसरा नं० 340 का कुल रकबा 2.1388हे० व 343 कुल रकबा 0.0630 हे० व 345 कुल रकबा 0.0630हे० व 182 कुल रकबा 0.1390हे० व 265 कुल रकबा 0.2110हे० व 324 कुल रकबा 0.0130 हे० व 325 कुल रकबा 0.1260 हे० व 357 कुल रकबा 0.4050हे० व 43 भाग यानी कुल रकबा 0.7460हे० हे० खसरा नं० 299 कुल रकबा 0.3580हे० उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 4.262हे० खाता सं० 45 में 1/6 भाग मे से 5/9 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.2096हे० व खाता सं० 46 व 47 में 1/3 भाग में से 5/9 यानी कुल विक्रीत रकबा कमश 0.0905हे० व 0.0750हे० व खाता सं० 66 में 5/9 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.6133हे० इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.9884हे० स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम सं० 00045 व 00046 व 00047 व 00066 के अनुसार विक्रेतागण का नाम संकमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेतागणों की पैत्रिक सम्पत्ति है और विक्रेतागणों को वरासतन प्राप्त हुई है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

Arjun *[Signature]* *[Signature]*

For Actual Properties & Int...

[Signature]
Authorised Sign

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

₹. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 538561

10



जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विकयशुदा भूमि पेड़ तथा नलकूप नहीं है। विकीत भूमि सड़क से 200मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि रोजमार्ग, लिकमार्ग, व खण्डजा के किनारे स्थित नहीं हैं। विकीत भूमि सामान्य ग्राम के अन्तर्गत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहान, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विकय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विकेता को प्राप्त है। चूंकि हम विकेतागण को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 11,71,500/- (रु० ग्यारह लाख इकहत्तर हजार पांच सौ पचास) जिसके आधे 5,85,750/-होते हैं। बदस्त असंल प्रापटीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आर्फिस 1101 टाल्सटाय हाउस, टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विकय कर दिया है।

Aravind

[Handwritten signature]

For Agent Properties

Authorised Sign

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 538562

11

और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विकेतागण की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा, कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विकेतागण कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विकेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है।



Arjun *[Signature]* *[Signature]*

For Ansal Properties

[Signature]
Ansal Properties

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआं या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर दूबवेल/नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम पहाड़ नगर टिकारिया पर 0 व तह 0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्र 0.9884 हे० है। जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सर्किल रेट से बजार मूल्य रूपया 2,80,000/- प्रति हे० की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 3,50,000 के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजार मालियत 3,45,940/- है। विक्रीत भूमि की खाता सं० 46 की खसरा नं० 325 में यूकेप्लिटस के 200 पेड़ लगे हुए हैं। इनकी मालियत 5000 प्रति पेड़ के हिसाब से 10,00,000/-रु० होती है परन्तु विक्रेतागणों का उक्त खाते में 5/9 भाग का हिस्सेदार हैं। इसलिये पेड़ों की कुल मालियत 5,55,555.55/-रु० होती है व खाता सं० 47 में खसरा नं० 357 में आम के 45 पेड़ लगे हुए हैं। इनकी मालियत 5000/-रु० प्रति के हिसाब से 2,25,000/-रु० होती है परन्तु विक्रेतागणों का उक्त खाते में 5/9 भाग है। पेड़ों की कुल मालियत 1,25,000/-रु० होती है। इस प्रकार विक्रीत भूमि कुल मालियत 10,26,495.55/-चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रु० 93,800/- के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे हैं। कंता व विक्रेतागणों के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व कंता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबय गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा कंता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

For Anand Properties & Investments Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

विवरण भूमि विक्रीशुदा

अराजी खसरा नं० 340 का कुल रकबा 2.1388हे० व 343 कुल रकबा 0.0630 हे० व 345 कुल रकबा 0.0630हे० व 182 का कुल रकबा 0.1390हे० व 265 कुल रकबा 0.2110हे० व 324 कुल रकबा 0.0130 हे० व 325 कुल रकबा 0.1260 हे० व 357 कुल रकबा 0.4050हे० व 43 भाग यानी कुल रकबा 0.7460हे० हे० खसरा नं० 299 कुल रकबा 0.3580हे० उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 4.262हे० खाता सं० 45 में 1/6 भाग में से 5/9 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.2096हे० व खाता सं० 46 व 47 में 1/3 भाग में से 5/9 यानी कुल विक्रीत रकबा कमश 0.0905हे० व 0.0750हे० व खाता सं० 66 में 5/9 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.6133हे० इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.9884हे० स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

विक्रेता ने क्रेता से रु० 5,02,750 (रु० पांच लाख दो हजार ^{सौ पचास}) चेक सं० 587487 दिनांकित 11/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। व रूपया 2,00,000/- नगद प्राप्त कर लिया है।

विक्रेता ने क्रेता से रु० 2,34,375 (रु० दो लाख चौतीस हजार तीन सौ पचहत्तर मात्र) चेक सं० 587488 दिनांकित 11/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा

For Agent Properties & Interest


Authorized Signatory

विकेता ने कंटा से रू0 2,34,375 (रू0 दो लाख चौतीस हजार तीन सौ पचहत्तर मात्र) चेक सं0 587489 दिनांकित 11/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धन अराजी से सम्बन्धित कंटा से पाना शेष नहीं है।
लखनऊ

दिनांक :- 11.06.2007
विकेतागणों की पहचान के लिए
गवाह नं. 1
कंटा की पहचान के लिए
गवाह नं. 2

मोहनलालगंज
31. अनामिका
14/5/20 मोहनलालगंज
(लखनऊ)
टाईपकर्ता:
Manish
(मनीष सिंह)
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

ह0 विकेतागण
ह0 कंटा
Properties &
Signatory
सविदाकर्ता :
(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता: श्री. रामचन्द्र विवेकी जी. अमरपुरा, सिन्धुवासी, पहाड़गा
हिन्दूरिया, परबत बट्ट, मोहन बाघा रोड, जनापद, पहाड़गा
 बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



(यदिने हाथ में अंगुलियों को चिन्ह :-

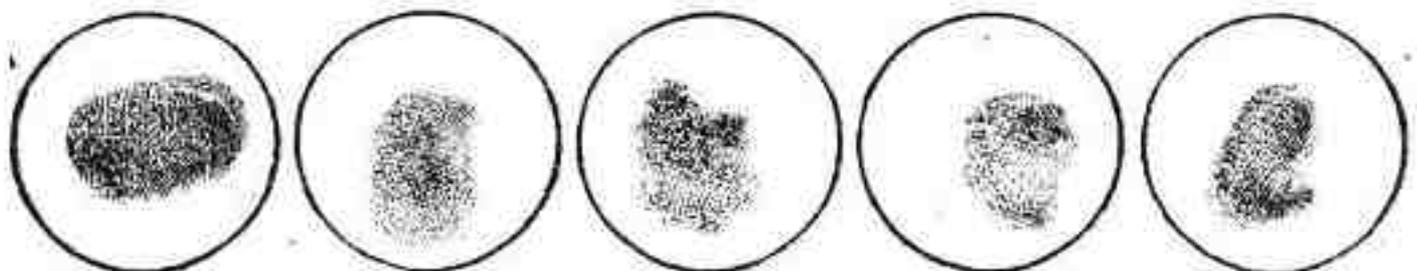


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता: श्री. रामचन्द्र विवेकी जी. अमरपुरा, सिन्धुवासी
हिन्दूरिया, परबत बट्ट, मोहन बाघा रोड, जनापद, पहाड़गा
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



(यदिने हाथ में अंगुलियों को चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

1106/1
351/384
1252
2578/1

श्री कुमार
उप निदेशक माहिनतागत
बक्सर

