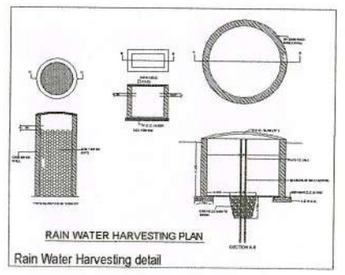
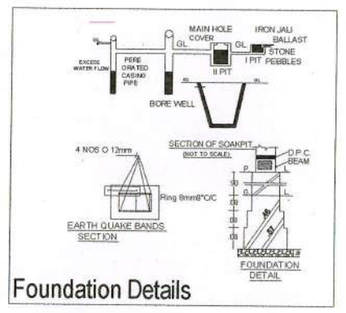
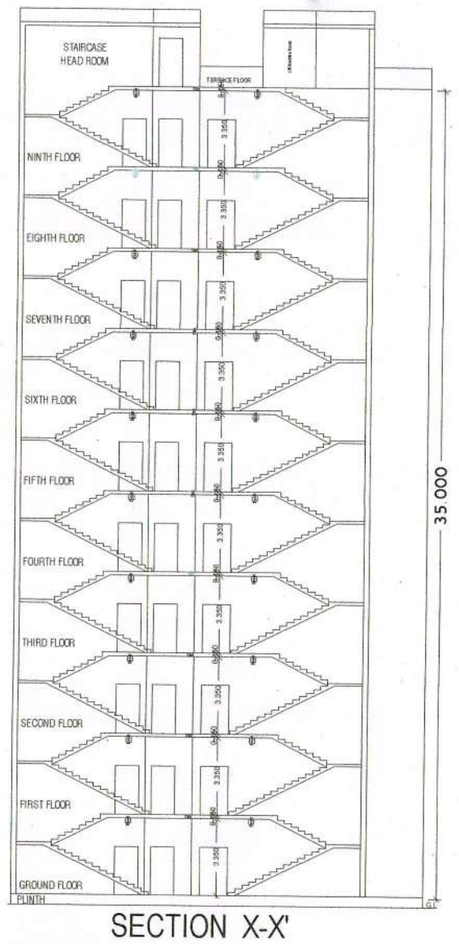
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



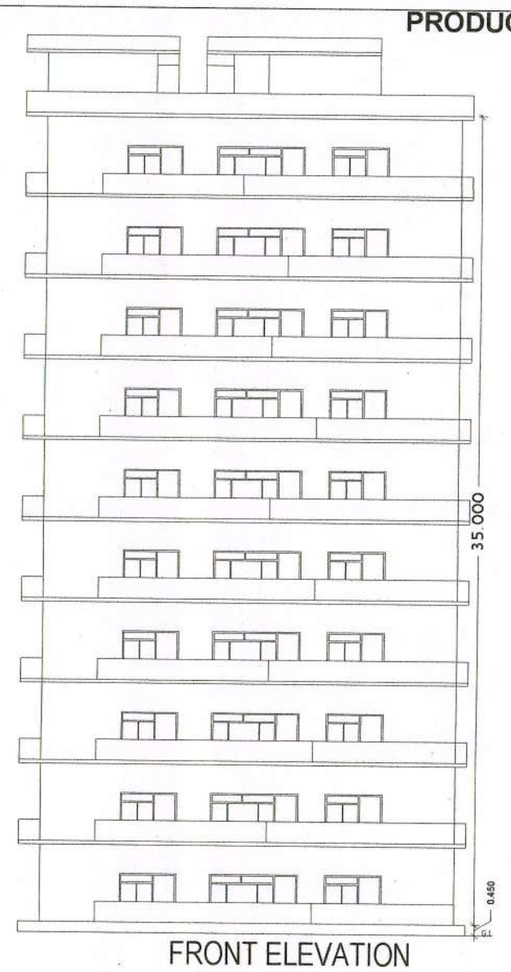
Rain Water Harvesting detail



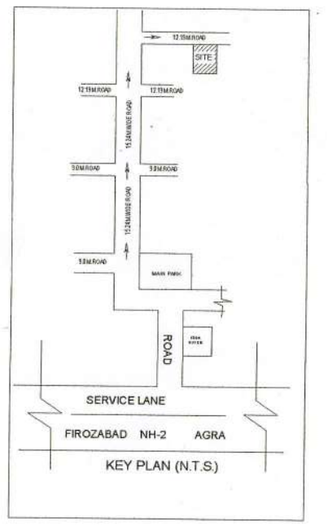
Foundation Details



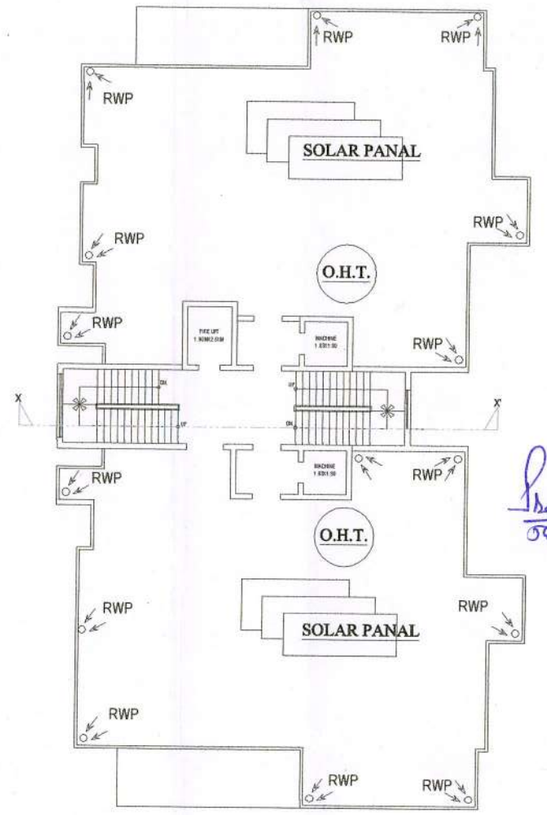
SECTION X-X'



FRONT ELEVATION



KEY PLAN (N.T.S)



TERRACE PLAN

FOR OFFICE USE :-

फिरोजाबाद-फिरोजाबाद विकास प्राधिकरण
फिरोजाबाद
मानचित्र संख्या 118/2023 (आ.)
समिति / उपाधिकारी महोदय
द्वारा दिनांक 31/07/2023 को की गयी
के क्रम में संलग्नानुसार शर्तों के साथ
स्वीकृत
अधिशासी अभियन्ता
फिरो० विकासो०
सचिव
फिरो० विकासो०

यह स्वीकृति उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-14 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों व उपविधियों के अनुसार की गयी है इस स्वीकृत से न कोई अधिकार प्राप्त होगा न कोई उपयोगिता नष्ट होगी न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा कि उसके द्वारा कोई कानूनी रूकावट या स्वीकृति मानी जाए न उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति सम्बन्धी किसी अधिकार पर पड़ेगा न यह किसी प्रकार कानूनी प्रभाव रखेगी

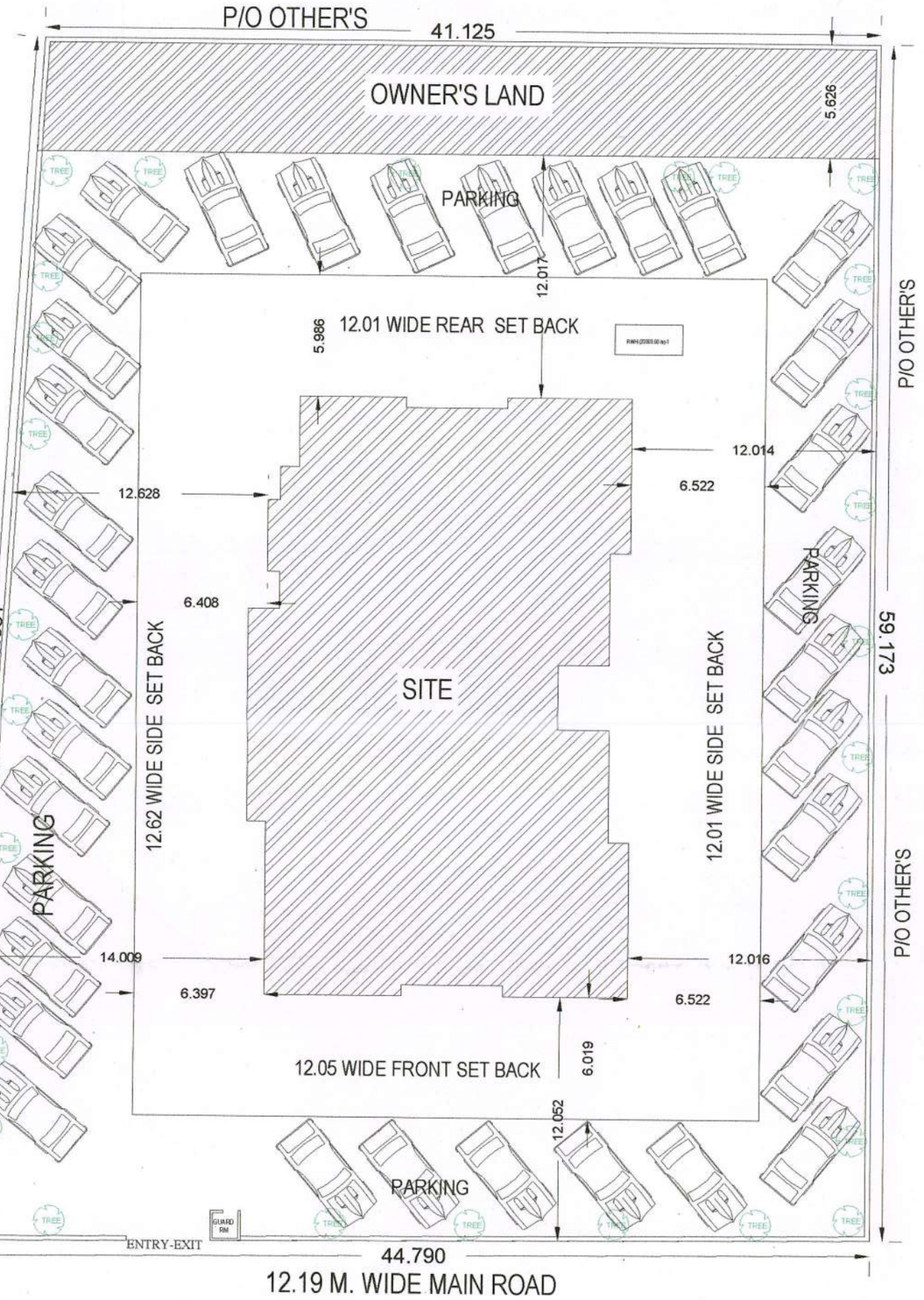
"ताज ट्रैपेजियम जोन प्रदूषण (निवारण तथा नियन्त्रण) प्राधिकरण के निर्देशों के अनुपालन में भवन निर्माणकर्ता अपने निर्माण के समय निर्माण सामग्री से डस्ट को उड़ने से रोकने के लिए स्थल को कवर (ढकने) करने की व्यवस्था सुनिश्चित करेंगे।"

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।

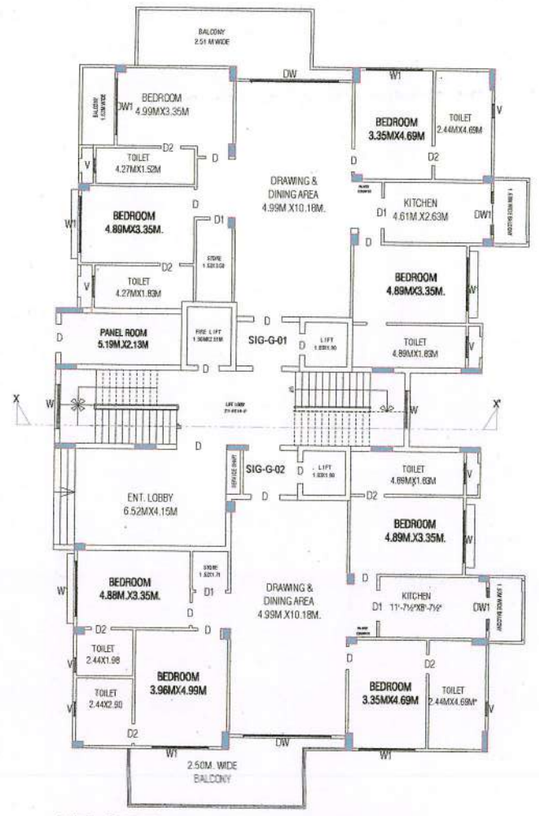
मानचित्र की स्वीकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।

स्थल पर भूखण्ड / भवन के साथ स्थित नाली / नाले ड्रेन को कवर नहीं किया जायेगा

भवन निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

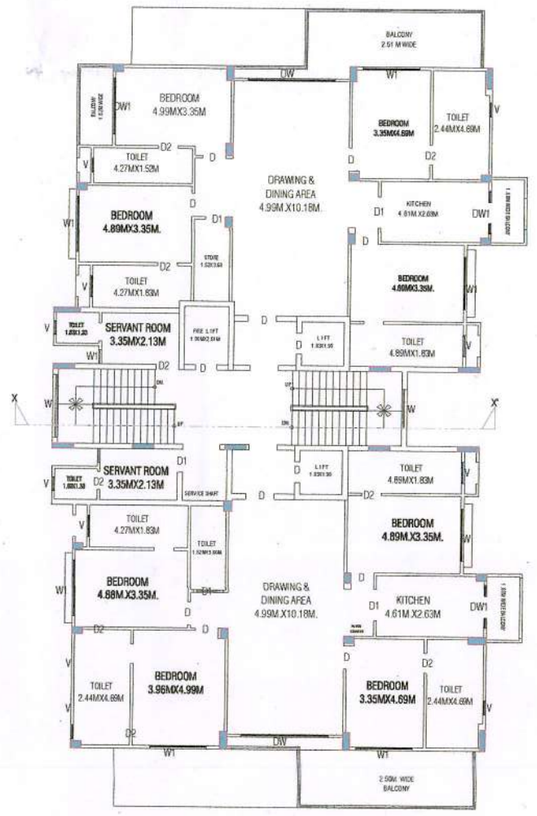


SITE PLAN



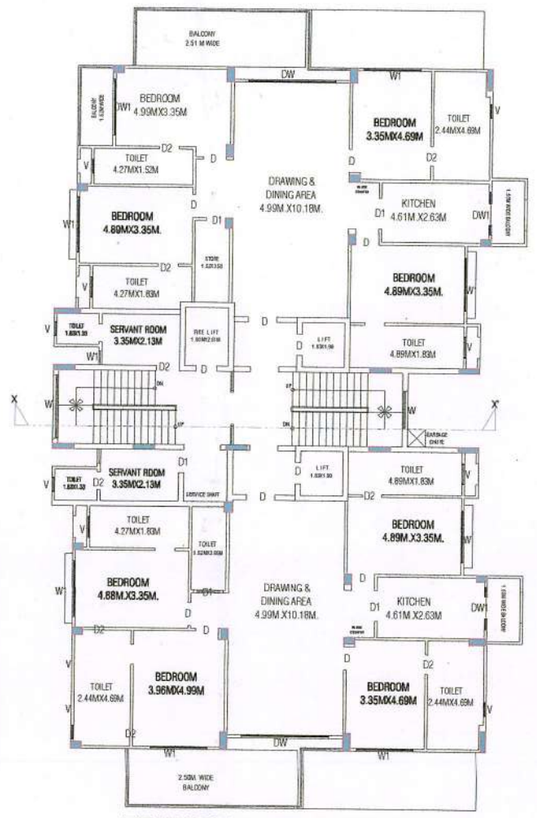
GROUND FLOOR PLAN

SIG-G-01 SIG-G-02



TYPICAL FLOOR PLAN
1ST,3RD,5TH,7TH,9TH ,FLOOR

(SIG-101, SIG-102 SIG-301, SIG-302 SIG-501, SIG-502 SIG-701, SIG-702 SIG-901, SIG-902



TYPICAL FLOOR PLAN
2ND,4TH,6TH,8TH FLOOR

(SIG-201,SIG-202 SIG-401, SIG-402 SIG-601, SIG-602 SIG-801, SIG-802)

EXISTING / PROPOSED GROUP HOUSING
(ORCHID SIGNATURE TOWER)
GATA N. 720/1 MOUJA - ALI NAGAR KAINJRA FIROZABAD.

OWNER - Shri-SHANTI LAL INFRACON LLP.

PARTNER - Shri-ABHISHEK JAIN s/o Shri-RAJIV KUMAR AGRAWAL
R/O- D1-D5 ORCHID GREEN FIROZABAD.

AREA CHART - SQ.MTS.	
TOTAL AREA	- 2550.00 Sq.MTS.
Left Owner's Land	- 232.34 Sq.MTS.
NET PLOT AREA	- 2317.66 Sq.MTS.
G.F.COV.AREA	- 562.47 Sq.MTS.
1st To9th Floor Area	- 5009.49 (556.61x9)Sq.Mts.
OPEN AREA	- 1755.19 SQ.MTS.
MUMTY AREA	- 84.41 SQ.MTS.
Cov.Area For FAR	- 5571.96 SQ.MTS.
TOTAL Cov.Area	- 5656.37 SQ.MTS.
F.A.R.	- 2.40
GROUND COV. %	- 24.26 %

SCHEDULE OF D/W		
DW	=	3.0 x 2.13 M.
DW1	=	2.0 x 2.13 M.
D	=	1.21 x 2.13 M.
D1	=	0.91 x 2.13 M.
D2	=	0.76 x 2.13 M.
W1	=	1.82 x 1.21 M.
W2	=	1.52 x 1.21 M.
V	=	0.60 x .90 M.

Total Cov.Area - 5656.37
No.Of Unit/Floor - (2U.X10F.= 20Unit)
Req.Parking 1.5 Car Per Unit = 20X1.5=30 Car.
10% Visitor's Cars. - 3 Cars.
Total Cars - 33 Cars ,Req.Area - 759.0 Sq.Mtrs.
Open Space - 1035.18 Sq.Mtrs.

NORTH- N

SCALE- 1/200

OWNER SIGN.-

FOR SHANTI LAL INFRACON LLP
DESIGNATED PARTNER

ARCHITECT'S SIGN-

VINOD KUMAR SHARMA
(B.Arch.)
CA/95/18544
17/430, Arya Nagar, Firozabad (U.P.)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT