

# CHETAN KUMAR TRIVEDI

(Advocate)

Legal Advisor :



Contract Details :

L.L.No. 0565-2402413

Mob.No.-9627873886

E-Mail: Ctrivedi84@gmail.com

REF NO.-

DATE-26-03-2024

## NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

## TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I certify as under:

1. That I have verified the Encumbrance Certificate Dated-05/02/2024 Doc. No. 389 From 05-02-2012 to 04/03/2024 issued by Office of Registrar(I) Mathura & Encumbrance Certificate Dated-05/02/2024 Doc. No. 390 From 05-02-2012 to 04/02/2024 & Encumbrance Certificate Dated-05/02/2024 Doc. No. 391 From 05-02-2012 to 04/02/2024 issued by Office of Registrar(I) Mathura confirm that Property Details below mentioned is free from all Encumbrance as per Encumbrance Certificate Issued by Sub- Registrar Mathura .
2. That no prior charges over the said property and M/s Madhav Properties Ltd. through Director Sh. Sonal Agarwal S/o Sh. Krishna Dayal Agarwal R/o 18 Braj Nagar Mathura & M/s Madhav Developers through Partners Sh. Sonal Agarwal S/o Sh. Krishna Dayal Agarwal R/o 18 Braj Nagar Mathura & Sh. Kunal Agarwal S/o Sh. Krishnadayal Agarwal R/o Plot No. 77 Sector 7 Shri Radhapuram Estate Tah. & Dist. Mathura are absolute owner of the said property after execution of questioned sale deed Dated- 16-06-2017 Bahi No. 1 Zild No. 13267 Page No. 293-308 Document No. 6471 on Dated- 16/06/2017 & Sale deed Dated- 26-04-2023 Bahi No. 1 Zild No. 18182 Page No. 391-404 Document No. 7979 & sale deed Dated- 26-04-2023 Bahi No. 1 Zild No. 18183 Page No. 399-412 Document No. 9071 in Tah. & Dist. Mathura for Agriculture Land/Property Bearing Khata No. 36 Khasra No. 30 area 0.678 H. & Khata No. 19 Khasra No. 18 area 1.267H. sale area 0.380 H. & Khata No. 112 Khasra No. 20 area 1.120 H. & Khata No. 175 Khasra No. 23 area 1.121 H. Situated at Mauza Balkalpur Tah. & Dist. Mathura as per the records available and verified by Encumbrance Certificate Issued by Sub- Registrar Mathura

YOUR FAITHFULLY

CHETAN KUMAR TRIVEDI  
ADVOCATE

Reg. No. U.P.18394/2010

Chetan Kumar Trivedi

Advocate

Reg.No.- 18394/10

Mob. 9627873886

1/4/24

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2024245003310

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 05/02/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सोनल अग्रवाल

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 05/02/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 05/02/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभासी अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-1

385  
 प्रपत्र संख्या २६ (नियम १२)  
 अन्वेषण का प्रमाण-पत्र की संख्या  
 १६८ के प्रमाण पत्र की संख्या  
 १६८ के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री सोनाल सोन श्री १० कुला याल कि - राया पुत्र सेर बापु  
 ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।  
मायाव ५१५ री जालि  
इरा - सायेरका सोमल  
सो - १० की कुला  
यपाल को  
मोसा - वाकलपु  
जवाय - ३६ रावराजे - ३०  
रकव - १-०५०० हे  
रेणा चिह मा

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष ०५ २०१२ से ०५ २०१३ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
① उक्त	16.6 2015	₹ ०	सोनाल सोन कु - काम कुला काट सायल वनाम सोनाल को	6451 2015

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

- इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
- वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
- इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।  
 द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रभासी अभिलेखाधार  
 का० उ० नि०, मथुरा

## भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2024245003311

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 05/02/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सोनल अग्रवाल

लेख का प्रकार भार प्रमाण 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

## प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

05/02/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

05/02/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभासी अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-१

श्री ~~सोमल~~ ~~को~~ - ~~१०~~ श्री ~~कुल~~ ~~श्याम~~ ~~कि~~ ~~श्री~~ ~~राधा~~ ~~कुम~~ ~~रौद्र~~  
ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

माधव स्वामि पुरी  
शाहीदारा सोनल  
को - १० श्री कुल -  
दयाल को.

मौजा - वालक ५८  
खाला - १०५ खाला - २३  
खाला - १२१

रामा निवेदा

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष ०५ २०२३ से ०५ ०९ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
१) कुल	१५ ३ २०१५	₹ ०	कुलश्याम श्री कुलश्याम श्री	५२५५ २०१५
२) कुल	२६ ५ २०२३	₹ ०	श्री श्री	९०७१ २०२३

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रभारी अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-

किया  
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम क्रम संख्या 2024245003312  
मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 05/02/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सोनल अग्रवाल

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 05/02/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 05/02/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभास अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-1

