

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2024/135066/LCK/LUCKNOW/6417/JD

दिनांक: 23-10-2024

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **EMAAR INDIA LIMITED** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **GH 4 GOMTI GREEN AN INTEGRATED TOWN SHIP, GOMTI NAGAR EXTENTIONS, LUCKNOW** तहसील - **SAROJINI NAGAR** प्लॉट एरिया **11827.04 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **71860.39** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
GROUP HOUSING	36	1	117.60 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **EMAAR INDIA LIMITED** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **EMAAR INDIA LIMITED** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : FSO/CFO/DD की संस्तुति आख्या व अपलोडेड मानचित्रों के अनुसार यह अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि-

1-प्रश्रुगत भवन के अध्यासन/प्रयोग से पूर्व उ0प्र0अग्निशमन तथा आपात सेवा अधिनियम-2022/नियमावली-2024/NBC-2016 के अनुसार समस्त अग्निशमन/ढांचागत व्यवस्थाएँ(यथा-फायर एक्सटिंग्यूशर, होजरील, वेटराइजर, यार्ड हाइड्रेंट, आटोमैटिक स्प्रींकलर, मोडफा व पी0ए0 सिस्टम मय टॉक-बैक, आटोमैटिक डिटेक्शन&एलार्म सिस्टम, भूमिगत टैंक, फायर पम्प, टेरेस टैंक, एक्जिट साइनेज, फायर चेक डोर, स्मोक एक्सट्रैक्शन, फॉयर टावर, रिफ्यूज एरिया, प्रशिक्षित स्टाँफ इत्यादि) का व्यवस्थापन कराकर पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।

2-भवन में NBC-2016 मानक के अनुसार फायर टेण्डर पथ का प्रावधान किया जाय।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(VIJAY KUMAR SINGH)

[6B69A6F82444F507AF4257EB7FD12AE85CECFE7E]

28-10-2024

निर्गत किये जाने का दिनांक : 28-10-2024
स्थान : LUCKNOW