

NINAD DOGRA

Advocate-on-Record

Dated:- 03.01.2025

To,
Secretary,
U.P. RERA, Head Office,
Rajya Niyojan Sansthan,
Naveen Bhavan, Kalakankar House Road,
Old Hyderabad, Lucknow
Uttar Pradesh- 226007

Sub: Encumbrance Certificate for a plot bearing No. 17, Tech Zone IV,
Greater Noida (West), Gautam Buddha Nagar.

Sir,

I am a practicing lawyer with over 12 years of experience specializing in Civil law and land related matters before the Hon'ble Supreme Court of India as well as before other legal fora. As per instructions of my client M/s S.P. SAI I.T. Private Limited having its site office at Plot No. 17, Tech Zone IV, Greater Noida (West), Gautam Buddha Nagar, I have perused the Lease Deed dated 28.12.2011 being registered document No. 25002, in Book No. 1, registered in the office of Sub-Registrar Sadar, Gautam Buddha Nagar on 28.12.2011, the said plot was allotted to the Company and as per the said lease deed, the Company has paid all its dues to GNIDA pertaining to the said plot, thus, there are no encumbrances of GNIDA or any other financial institution over the said plot on which the project NXONE – ARK is to be developed and constructed by the company.

As per above, encumbrance certificate is submitted without prejudice.

Thanking you,


NINAD DOGRA
Advocate-on-Record
ADVOCATE-ON-RECORD
ADVR Code-2889
Chamber No. 20, Supreme Court, New Delhi-110001
Mob.: 9990090052
E-mail: ninad.dogra@gmail.com

Enclosure:

(a) Lease Agreement dated 28.12.2011

(नियम 327)

कार्यालय उपनिबन्धक गौतमबुद्धनगर, सदर जनपद गौतमबुद्धनगर।

तलाश का प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र संख्या 30 वर्ष 2025
आवेदन संख्या 30 वर्ष 2025

श्री गौरव चौहान द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित, रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और वारों का विवरण का प्रमाण पत्र के लिये आवेदन किये जाने पर प्लॉट नं०-17 क्षेत्रफल 1,00,020 वर्ग मीटर सैक्टर टैकजॉन-04 ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर (सम्पत्ति मालिक का नाम आवेदन पत्र के अनुसार) एस पी साई आई टी प्रा० लि० द्वारा अरविन्द कुमार सिंह पुत्र श्री जयवीर सिंह निवासी ए-63 सैक्टर-61 नोएडा।

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि कार्यालय के कम्प्यूटर में उपलब्ध इण्डेक्स संख्या-2 की वर्ष 2009 से 2020 तक की तलाश की गई और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाला कोई कृत्य या वार नहीं पाया गया।

क्रमांक	सम्पत्ति का ब्यौरा	लेखपत्र के निष्पादन की तारीख	प्रकार और मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम		लेखपत्र का क्रमांक और वर्ष
				निष्पादनकर्ता	दावेदार	
-	-	-	-	-	-	-

नोट

1. इस प्रमाण पत्र में वो वार या कृत्य दिखाये जायेंगे जो आवेदक द्वारा दिये गये सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गये। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गये वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाणपत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा। यह तलाश प्रमाणपत्र कम्प्यूटर में उपलब्ध डाटाबेस के इण्डेक्स के अनुसार तैयार किया गया है।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिये उत्तरदायी न होगा।
3. इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

This Certificate only for search not ownership certificate.

दिनांक 13 फरवरी 2025

प्रमाणपत्र तैयार कर्ता

हस्ताक्षर

प्रमाणपत्र का परीक्षा किया

हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
का हस्ताक्षर
SUB-REGISTRAR
(Greater Noida)
Gautam Budh Nagar

14539

FORM NO. 29

(RULE 827)

(SUPPLIMENTRY CERTIFICATE OF SEARCH)

Application No. 170 of 2025

Certificate No. 170 of 2025

Shri गौरव चौहान have applied to me for a certificate giving particulars of Registration act and encombrances, if any in respect that undermentioned property .

स्थित सैक्टर-टेकजॉन-04 ग्रेटर नोएडा परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर प्लॉट नं 17 क्षेत्रफल 1,00,020 वर्गमीटर। आवेदनपत्र के अनुसार नाम एस पी साई आई टी प्रा०लि० द्वारा श्री अरविन्द कुमार सिंह पुत्र श्री जयवीर सिंह निवासी ए 63 सैक्टर 61 नोएडा गौतमबुद्धनगर।

I here by certify that search has been made in Book II and index related there to from the year 14/09/2020 to the year 12/02/2025 of facts and encombrances affection the said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

SI. No.	(a) Description of the property is given in the documents.	Date of execution	Nature & value of documents	Name of the parties Executed & claimant	Reference of No. year
	उपलब्ध सूचि नं 2 के अनुसार उपलब्ध आवेदन पत्र के अनुसार	ब बजाहिर तैयार किया	कोई भार नहीं गया	पाया गया है।	

I also certify that have there aforesaid act and encombrances on the acts and effecting the said property have been not found।

Search Prepared by-

(Signature)

Search Examined by-

(Signature)

NOTE

1. The act and encombrances shown in this certificates are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidence by such document all not be included in the certificate.
2. The required search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay person, hold itself responsible for errors in the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up to date.

Office:- Sub Registrar Dadri Gautam Budh Nagar :

Date:- 13.02.2025

Sub Registrar Dadri
Gautam Budh Nagar