

BRIJBEER SINGH

ADVOCATE

Mob. : 9760034140

e-mail : brijbeersingh1963@gmail.com

- Office -

Room No. 31,
Ch. Charan Singh Law Chambers Building,
Civil Courts Compound, Meerut

- Residence -

A-27/2, Janakpuri Sehkari Avas Samiti,
Garh Road, Meerut (U. P.)

Ref. No.

Date : 28.1.2025

To,

**Real Estate Regulatory Authority
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhavan,
Kalakankar House, Old Hyderabad,
Lucknow**

Dear Sir,

I have made the search in the office of Sub-Registrar, Sardhana, Meerut for the property khasra No. 233, area 0.2400 hect., khasra No. 234, area 0.1900 hect., khasra No. 235, area 0.1900 hect., khasra No. 240/2, area 0.3660 hect., total khasra Nos. 4 total area 0.9860 hect., situated at Village Roshanpur Daurli, Pargana Daurala, Tehsil Sardhana, District Meerut, which was purchased 1/3rd share of the entire above mentioned property by Shri Raj Kamal Construction, Partapur Bypass Road, Meerut through partners Shri Pradeep Bansal S/o Shri Prakash Chand Bansal, R/o 16, Tilak Road, Meerut and Shri Subhash Chand S/o Late Shri Dheer Singh R/o Village Roshanpur Daurli, Pargana Daurala, Tehsil Sardhana, District Meerut through Sale Deed dated 13.4.2006 from Shri Sudhir Kumar & Shri Arun Kumar both Ss/o Late Shri Charan Singh & Smt. Chandrawati W/o Late Shri Charan Singh all R/o Village Roshanpur Daurli, Pargana Daurala, Tehsil Sardhana, District Meerut. The said sale deed was duly registered in the office of Sub-Registrar, Sardhana, Meerut in book No. I, khand No. 975 at pages 89 to 138, at Sr. No. 3360 on 13.4.2006.

After perusing the index register of Sub-Registrar, Sardhana, Meerut of said area, I have not found no any record of aforesaid property about charge, liens of encumbrances in any manner whatsoever and the said property is free from any encumbrances, charge, etc. and no any third party interest, title or rights in the said property.

The details reflected in the records are merely references to sale deed executed between parties.

The ownership of the aforesaid property are Shri Raj Kamal Construction, Partapur Bypass Road, Meerut through partners Shri Pradeep Bansal S/o Shri Prakash Chand Bansal, R/o 16, Tilak Road, Meerut and Shri Subhash Chand S/o Late Shri Dheer Singh R/o Village Roshanpur Daurli, Pargana Daurala, Tehsil Sardhana, District Meerut.

Brijbeer Singh

I have experience of more than 25 years in land related matters.

I have also obtained a certified copy of the sale deed dated 13.4.2006 from the office of Sub-Registrar, Sardhana, Meerut and I have also obtained Search Certificate Application No. 2202525900267, Certificate No. 22025259000235, dated 24.1.2025 from 23.1.2013 to 23.1.2025, from the office of Sub-Registrar, Sardhana.

Thanking You

Encl. :

- Search Certificate
- Certified copy of Sale Deed dated 13.4.06.

Place : Meerut
Date : 28.1.2025



BRIJ BEER SINGH
Advocate

BRIJBEER SINGH
Advocate
En. No.- 5417/89, C.O.P.- 104931
31, Ch. Charan Singh Law Chamber
Civil Court Compound, Meerut
Mob.: 9760034140

कार्यालय उपनिबन्धक सरधना सरधना जनपद मेरठ

आवेदन संख्या :2202525900268

प्रमाण संख्या :22025259000236

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- डॉ० रविन्द्र कुमार एड० पुत्र- - तहसील सरधना जिला मेरठ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - रोशनपुर डोरली, वार्ड/परगना- दौराला, कृषि- राजकमल कन्स्ट्रक्शन द्वारा पार्टनर्स श्री प्रदीप सम्पत्ति बंसल पुत्र श्री प्रकाशचन्द्र बंसल नि० १६ तिलक रोड मेरठ व सुभाषचन्द्र पुत्र स्व० श्री धीर सिंह नि० ग्राम रोशनपुर डोरली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ, भूमि ख०नं० 233/0.2400 है० व ख०नं० विवरण : 234/0.1900 है० व ख०नं० 235/0.1900 है० व ख०नं० 240/2/0.3660 है० कुल 4 नं० कुल रकबा 0.9860 है० स्थित ग्राम रोशनपुर डोरली दौराला सरधना मेरठ, 233 आदि

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 23/01/2013 से दिनांक 23/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये।

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	खसरा न० २४०२ क्षेत्र ०.२०५० है०	23/03/2022	विक्रय पत्र/16400000	विक्रेता-कुन्ती देवी पत्नी तारा सिंह/ हरेन्द्रपाल सिंह पुत्र तारा सिंह/अनीता पत्नी नरेन्द्र कुमार आदि/क्रेता-मै० राजकमल कन्स० फर्म० द्वारा पार्ट० प्रदीप बंसल	4789/2022

दिनांक :24-01-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वंछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **नवीन कुमार गुप्ता।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **नवीन कुमार गुप्ता।**

NAVEEN
KUMAR GUPTA

उपनिबन्धक सरधना
मेरठ

प्रिंट करे