

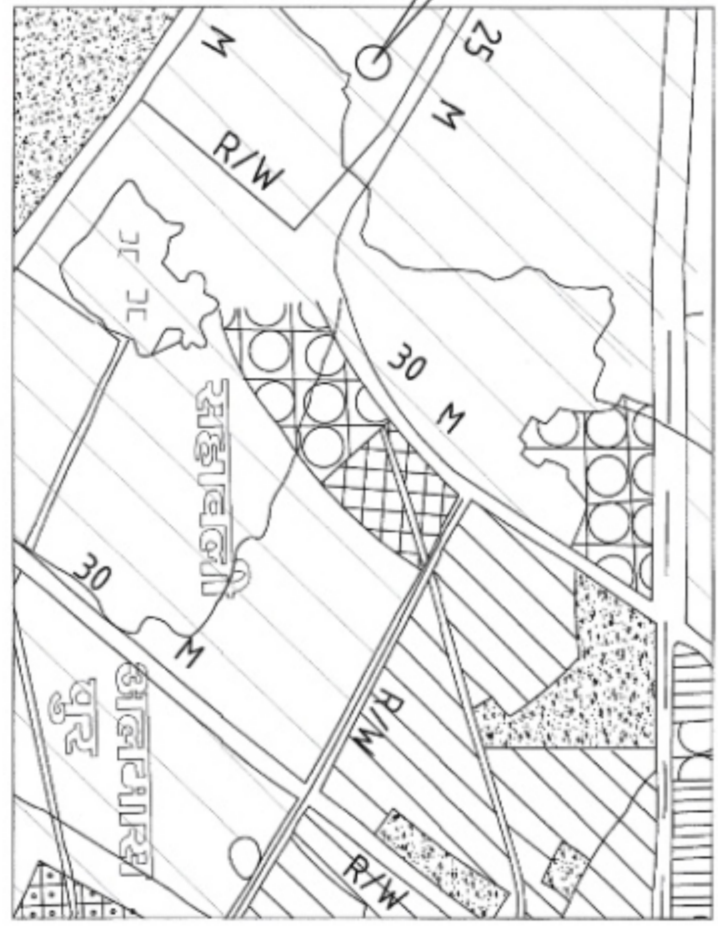
भूकम्परोधी प्रविधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।

हरि प्रदेश में उपरोक्त से अधिक कोई भी अधिक प्रतिबंधित कार्य का विचार नहीं किया जायेगा।  
यदि निर्देश अपूर्ण प्रमाण पर 100 मीटर से अधिक को ध्यान में रखा जाता है।

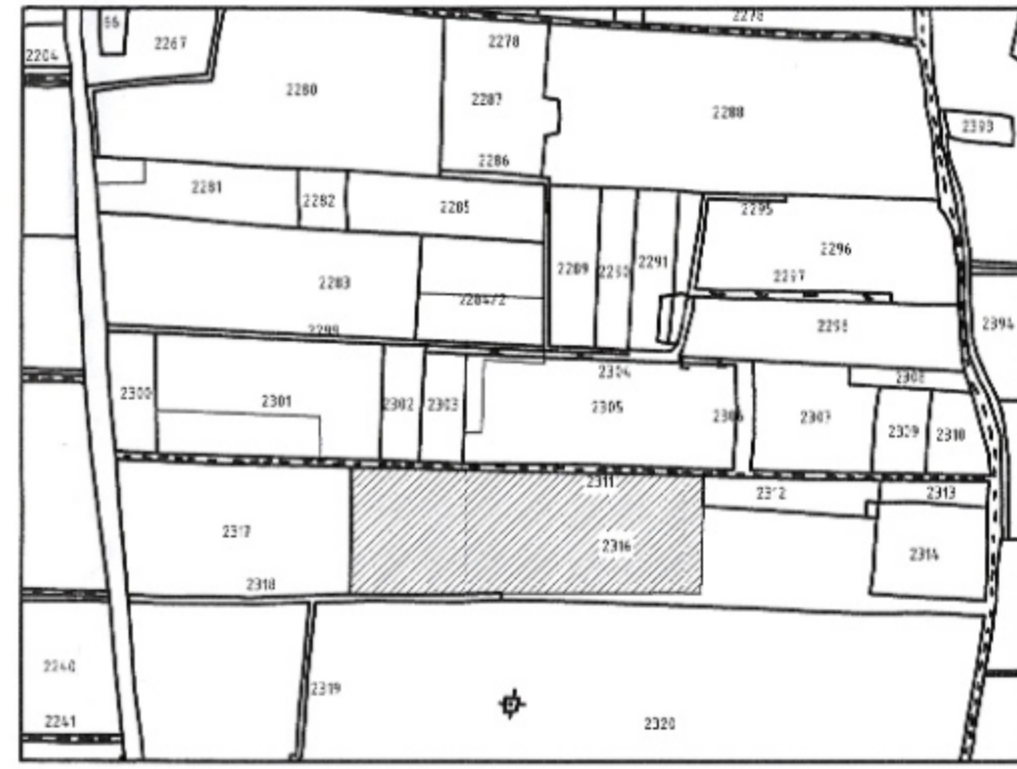
स्वातंत्र्य सम्बन्धी विवादों का इस स्कीम को आवाक तहदी माना जायेगा।

शमन मानचित्र सं. 1.123/2022  
जांच कर सही पाया।

शमन शुल्क सहित स्वीकृत  
राजपूरी अधिकारी / सचिव / उप-सचिव  
स्वीकृति दिनांक 08/06/2022  
पान 08/06/2022



LOCATION IN MASTER PLAN



LOCATION IN SAJRA PLAN

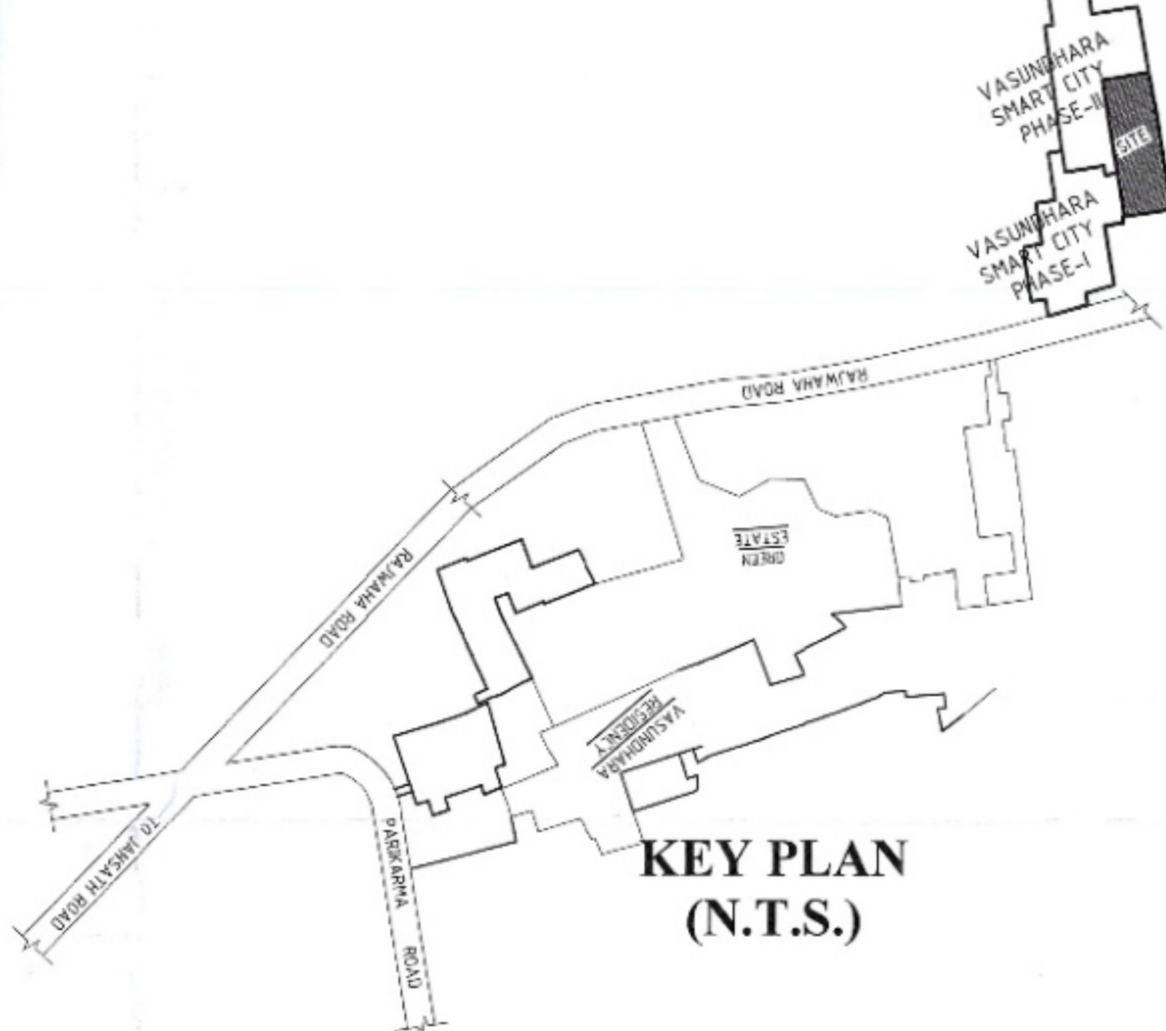
मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।

1. मूल्यांकन के अन्तर्गत विभाजन के बाद...
2. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
3. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
4. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
5. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
6. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
7. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
8. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
9. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
10. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
11. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
12. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
13. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
14. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
15. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
16. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
17. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
18. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
19. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
20. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
21. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...
22. मूल्यांकन के अन्तर्गत मूल्यांकन के बाद...

S.No.	Plots No (Residential)	Area (Sq.Mtr.)	S.No.	Plots No (Residential)	Area (Sq.Mtr.)
1	13	112.00	20	67	149.4
2	19	112.00	21	68	149.4
3	22	112.00	22	69	149.4
4	29	112.00	23	70	129.28
5	45	112.00	24	77	112.00
6	48	112.00	25	81	112.00
7	54	182.60	26	83	117.76
8	56	182.60	27	84	112.00
9	57	182.60	28	103	112.00
10	58	182.60	29	104	119.68
11	59	182.60	30	105	112.00
12	60	182.60	31	106	112.00
13	61	149.40	32	107	112.00
14	82	149.40	33	108	112.00
15	83	149.40	34	109	112.00
16	84	149.40	35	114	115.94
17	85	149.40	36	115	108.59
18	86	149.40	37	123	108.00
19	86	149.40	Total	8004.90	

INDEX

- MORTGAGE PLOTS
- LANDSCAPE
- DRAIN PLAN
- SEWER LINE
- ELECTRIC LINE
- WATER SUPPLY LINE

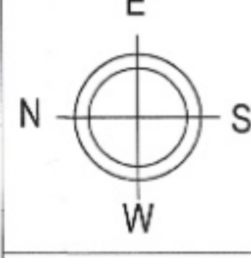


1. TOTAL LAND AREA	=	24905.06	SQM.	%
2. PLOTTING AREA	=	15002.98		60.24
3. CONVENIENT SHOPS AREA	=	162.00		00.65
4. PARK & OPEN AREA	=	3736.28		15.00
5. ROAD AREA	=	6003.80		24.11

PLOTNO.	PLOT SIZE	AREA SQ.M.	PLOTNO.	PLOT SIZE	AREA SQ.M.	
1	8.55x16.00	136.96	92-93	2	7.36x16.00	117.76
2-13	7.00x16.00	112.00	134-00	94-103	7.00x16.00	112.00
14-24	7.00x16.00	112.00	1232.00	104	7.48x16.00	119.68
25-26	8.36x16.00	133.76	267.52	105-112	7.00x16.00	112.00
27-37	7.00x16.00	112.00	1232.00	113	7.48x16.00	119.68
38	7.07x16.00	113.12	113.12	114	7.48x16.00	119.68
39-49	7.00x16.00	112.00	1232.00	115-123	7.00x16.00	112.00
50	9.45x22.00	207.90	207.90			
51-59	8.30x22.00	182.60	1643.40	C1	6.00x9.00	54.00
60-68	8.30x18.00	149.40	1344.60	C2	4.00x9.00	36.00
69	10.28x18.00	185.04	185.04	C3	4.00x9.00	36.00
70	8.08x16.00	129.28	129.28	C4	4.00x9.00	36.00
71-91	7.00x16.00	112.00	2352.00			
						<b>162.00</b>

RESIDENTIAL LAY OUT PLAN OF VASUNDHARA SMART CITY PHASE-III BELONGING TO VASUNDHARA INFRABUILD PVT. LTD. AT KHASRA NO. 2316(PART), OF VILLAGE- SUZROO, RAJWAHA ROAD, MUZAFFARNAGAR

SCALE :- 1: 500



1. TOTAL PLOTS 51 TO 150 SQ.MT. = 112 NOS. @ 2 UNIT PER PLOT = 112 X 2 = 224 UNITS  
2. TOTAL PLOTS 151 TO 300 SQ.MT. = 11 NOS. @ 4 UNIT PER PLOT = 11 X 4 = 44 UNITS  
TOTAL NO. OF UNIT = 268 UNITS

POPULATION CHART  
TOTAL UNITS = 268 NOS.  
@ 5 PERSON PER UNIT (348 X 5) = 1340 PERSONS  
DENSITY PPH = 538.00

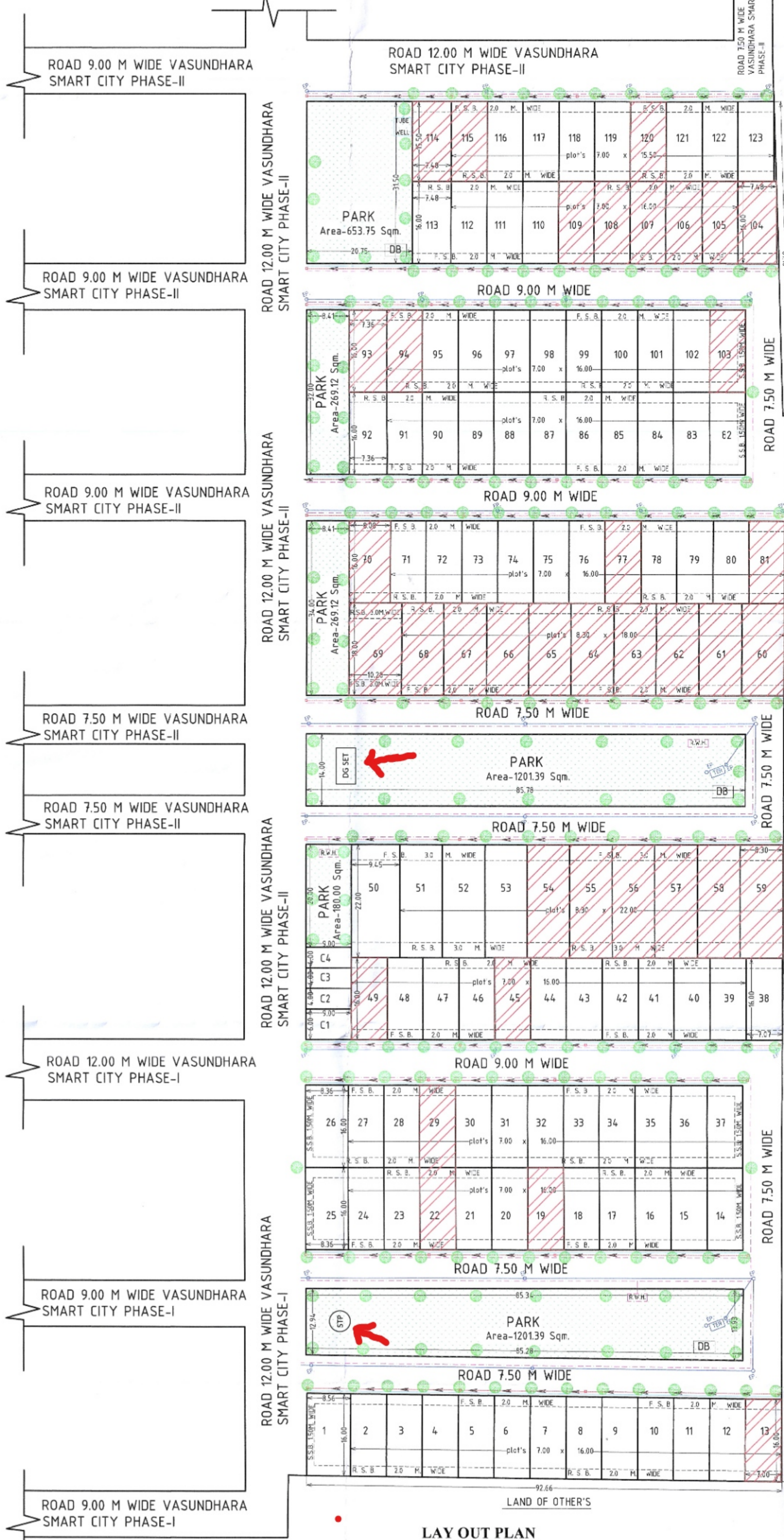
DEVELOPED BY VASUNDHARA INFRA BUILD P.V.T. L.T.D. For Vasundhara Infra Build Pvt. Ltd. Director

SH. AMIT KUMAR S/O SH. VIRENDRA PAL SINGH

DRAWN BY :- PH.2822175

**ADHARSHILA CONSTRUCTION CONSULTANTS**  
SOUTH CIVIL LINE  
SEWA MEDICARE LANE MAHAVIR CHOWK, MUZAFFARNAGAR

AR. ANARSHAL SHARMA  
B.Arch  
COANO CA/2016/7336



LAYOUT PLAN