भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

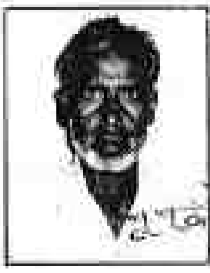
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 113600



- 1 -

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 13,47,625/–

बाजारू मूल्य – रू0 4,17,000/–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 94,400/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – हसनपुर खेवली

शीला

पृथ्वीपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 113598

4. सम्पत्ति का विवरण –भूमि खसरा संख्या 177 रकबा 0.278 है0, का 1/2 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.139 है0 स्थित ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.139 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – कुछ नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 113599

10. बोरिंग / कुआं अन्य – कुछ नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 177

उत्तर : खसरा संख्या–178

दक्षिण : खसरा संख्या–172

पूरब : खसरा संख्या–169, 164

पश्चिम : चकरोड व खसरा संख्या–423, 424

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

110362

प्रथम पक्ष की संख्या– 2 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. राम चन्द्र पुत्र सम्भू प्रसाद 2. शीला पत्नी स्व0 सम्भू प्रसाद निवासीगण ग्राम–हसनपुर खेवली परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।	:	पृथ्वीपाल पुत्र गिरधारी लाल निवासी– मकान नं0 282, मयाराम खेड़ा, मजरा कोटिया बिंदकी जिला फतेहपुर।
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय– कृषि

रामचन्द्र

पृथ्वीपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 720783

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख 1. राम चन्द्र पुत्र सम्मू प्रसाद 2. शीला पत्नी स्व0 सम्मू प्रसाद निवासीगण ग्राम–हसनपुर खेवली परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् पृथ्वीपाल पुत्र गिरधारी लाल निवासी– मकान नं0 282, मयाराम खेड़ा, मजरा कोटिया बिंदकी जिला फतेहपुर जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 177 रकबा 0.278 हे0, का 1/2 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.139 हे0 स्थित ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम

रामचन्द्र रावत शीला पृथ्वीपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 720784

संख्या 00227 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एव वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे, भूदान व ग्राम समाज की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया

रामचन्द्र रावत पृथ्वीपाल

शीला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 720785

है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 13,47,625/– (रू0 तेरह लाख सैंतालिस हजार छः सौ पच्चीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 720781

2011

वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया हैं। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 144326

व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 144327

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

रामचन्द्र रावत

नि0 अं0 झीलो

पृथ्वीपाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 144328

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 30,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.139 हे0 की मालियत रु 4,17,000/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 94,400/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता दोनो

रामचन्द्र रावत

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 144329

अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रु0 6,13,812/– द्वारा चेक संख्या– 842241 दिनांकित 23.06.2011 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

रामशंकर रावत   नि0 अं0 कुसुम   जयपाल

विक्रय पत्र

1,347,625.00/ 417,000.00 — 10,000.00 — 20 — 10,020.00 — 1,000

प्रतिफल — मालियत — फीस रजिस्ट्री — नकल व प्रति शुल्क — योग — शब्द लगभग

श्री रामचन्द्र
पुत्र श्री सम्भू
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी हसनपुर खेवली पर0बिजनौर लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/6/2011 समय 6:36PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
23/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामचन्द्र
पुत्र श्री सम्भू
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली पर0बिजनौर लखनऊ

श्रीमती शीला
पत्नी श्री स्व0सम्भू प्रसाद
पेशा गृहिणी
निवासी हसनपुर खेवली पर0 बिजनौर लखनऊ

क्रेता

श्री पृथ्वीपाल
पुत्र श्री गिरधारी लाल
पेशा व्यापार
निवासी 282 मयाराम खेड़ा सिटकी फतेहपुर

2. विक्रेता को रू0 6,13,813/- द्वारा चेक संख्या- 842240 दिनांकित 23.06.2011 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 13,47,625/- (रू0 तेरह लाख सैतालिस हजार छः सौ पच्चीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करता है तथा अब कोई धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 23.06.2011

गवाह :

1. B R Sharma
S/o L. A. R. Sharma
18 M.M.M. Marg
Lucknow

विक्रेतागण

2.

क्रेता

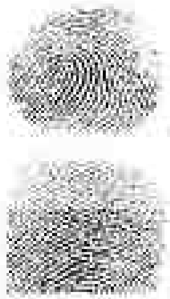
टाईपकर्ता:-

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पी0 आर0 शर्मा
पुत्र श्री एच0 आर0 शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ
व श्री गोमती प्रसाद
पुत्र श्री छंगालाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम हसनपुर खेवली लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

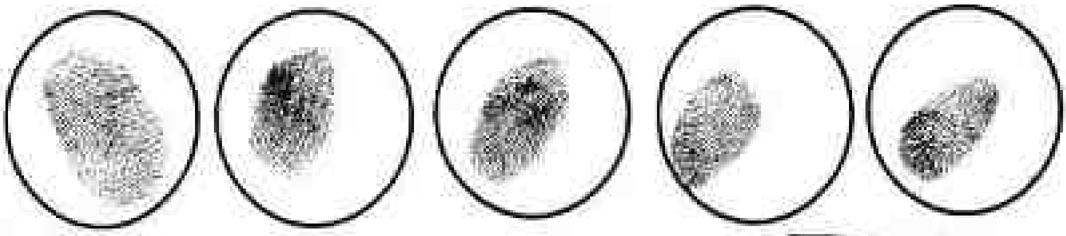
पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
23/5/2011

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:–राम चन्द पुत्र सम्भू प्रसाद निवासी ग्राम–हसनपुर खेवली परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

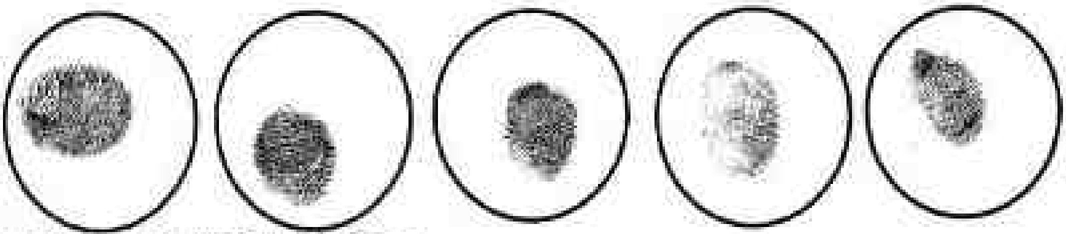


रामचन्द्र रावत

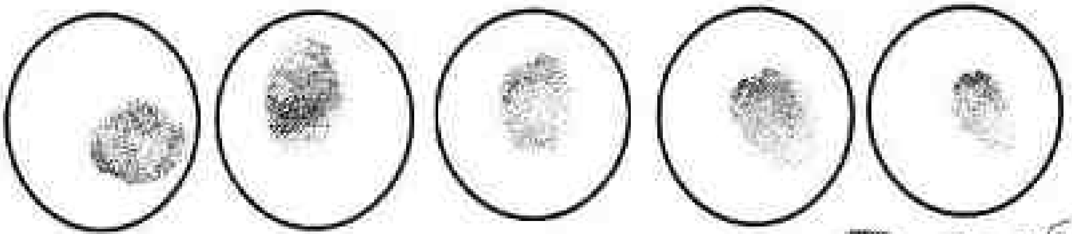
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता:– शीला पत्नी स्व0 सम्भू प्रसाद निवासिनी ग्राम–हसनपुर खेवली परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



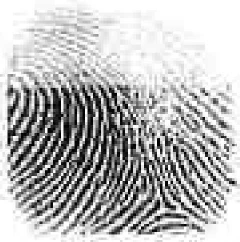
नि0 अं0 शीला

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No.: 9121 Year: 2,011 Book No.: 1

0201 पृथ्वीपाल
गिरधारी लाल
2982 [illegible] फतेहपुर
व्यापार



ग्राम हसनपुर खेवली परगना - बिजनौर तहसील - लखनऊ

खसरा सं. - 177

रकबा - 0.278 का 1/2 भाग

जिला - लखनऊ

रामचन्द्र रावत

पृथ्वीपाल

विक्रेता

Registration No.: 9121 Year: 2,011 Book No.: 1

0101 रामचन्द्र

रामू
[illegible]
कृषि

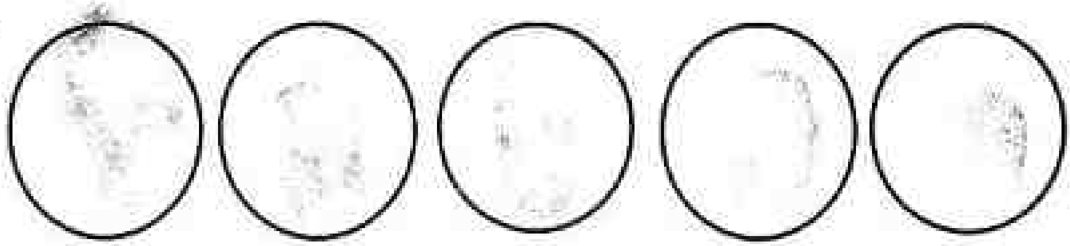
0102 शीला

स्व0रामू प्रसाद
[illegible]
गृहिणी

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता का नाम व पता:– पृथ्वीपाल पुत्र गिरधारी लाल निवासी– मकान नं0 282, मयाराम खेड़ा, मनरा कोटिया बिंदकी जिला फतेहपुर।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

पृथ्वीपाल

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **23/06/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **12910**

पृष्ठ सं. **219** से **250** पर क्रमांक **9121**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

23/6/2011