40/187 17212/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.

22 NOV 2011

- 1 -

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रु0 21,97,312/–

बाजारू मूल्य – रु0 5,56,000/–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रु0 1,53,900/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – हसनपुर खेवली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 NOV 2011

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 177 रकबा 0.278 हे0 का 1/2 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.139 हे0 स्थित ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की इकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.139 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286403

12 NOV 2011

9. पेड़ों की स्थिति — कुछ नही है।

10. बोरिंग / कुआं अन्य — कुछ नही है।

चौहद्दी खसरा न0 177

उत्तर	: खसरा संख्या— 178
दक्षिण	: खसरा संख्या—173
पूरब	: खसरा संख्या—423
पश्चिम	: खसरा संख्या—176

लीलावती

पृथ्वीपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286397

22 ... 2011

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
लीलावती पुत्री बदलू, निवासिनी ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	पृथ्वीपाल पुत्र गिरधारी लाल निवासी– मकान नं0 282, मथाराम खेड़ा, मजरा कोटिया बिंदकी जिला फतेहपुर।
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– कृषि

लीलावती

पृथ्वीपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286398

22 NOV 2011

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख लीलावती पुत्री बदलू निवासिनी ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है एवम् पृथ्वीपाल पुत्र गिरधारी लाल निवासी- मकान नं0 282, मयाराम खेड़ा, मजरा कोटिया बिंदकी जिला फतेहपुर जिन्हे आगे केता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

लीलावती

पृथ्वीपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286399

22 NOV 2011

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 177 रकबा 0.278 हे0 का 1/2 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.139 हे0 स्थित ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त संधारित षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00227 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व

पृथ्वीपाल

अलिवर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286400

22 NOV 20..

अभिलेखों में हो गया है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे, भूदान व ग्राम समाज की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता

पृथ्वीपाल

नीलादवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या

पृथ्वीपाल

लीलावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 849882

- 9 -

उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 21,97,312/— (रू0 इक्कीस लाख सन्तानवे हजार तीन सौ

पृथ्वीपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 564846

NOV 2011

बारह मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि

ध्रुवपाल

शीलावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 564845

का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 564844

व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि का

पृथ्वीपाल

शीलावती

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 NOV 2011

L 055286

TRY. LKO.

यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

पृथ्वीपाल

लीलावती

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 357003

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया

पृथ्वीपाल

लीलावती

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 357002

किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 40,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.139 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,56,000/- होती है चूंकि विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 357001

मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,53,900/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद

लीलावती

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 357004

पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबंधन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष मे बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पडने पर काम आवे।

पृथ्वीपाल

लीलावती

विक्रय पत्र

2,197,112.00	557,000.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती लीलावती
पुत्री श्री बदलू
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी हसनपुर खेवली लखनऊ
अस्थायी पता

लीलावती

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/11/2011 समय 10:23AM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

लीलावती

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/11/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती लीलावती
पुत्री श्री बदलू
पेशा गृहिणी
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

लीलावती

क्रेता

श्री पुष्पेन्द्रपाल
पुत्र श्री गिरधारी लाल
पेशा व्यापार
निवासी 282 मधपराम लोधा कोटिया विन्दकी जिला फतेहपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री रामचन्द्र रावत
पुत्र श्री शम्भू प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ
व श्री अमरनाथ मिश्रा
पुत्र श्री दिवाकरनाथ मिश्रा
पेशा नौकरी
निवासी मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/11/2011

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 **21,97,312/-** द्वारा चेक संख्या- 303762 दिनांकित 25.11.2011 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 **21,97,312/-** (रू0 इक्कीस लाख सत्तानवे हजार तीन सौ बारह मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतास्वीकार करता है तथा अब कोई धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नही है।

लखनऊ

दिनांक : 25.11.2011

गवाह :

1. [illegible] प्रसाद [illegible]

लीलावती

विक्रेता

2. [illegible]

[illegible] पाल

क्रेता

टाईपकर्ता:-

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

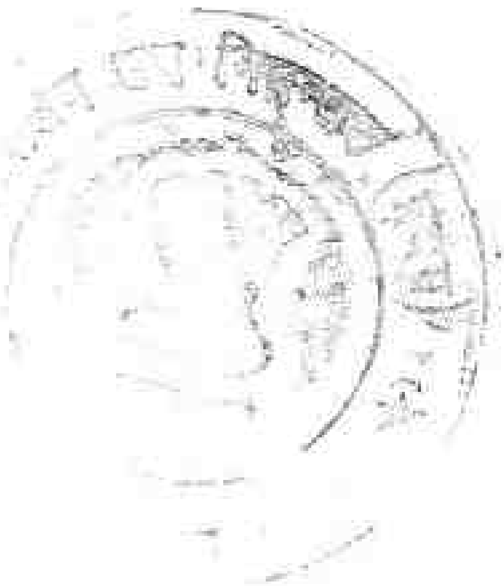
Registration No.: 17212 Year: 2,011 Book No.: 1

0103 लीलावती

[illegible]

[illegible]

[illegible]



ग्राम → इमादपुर पूर्वी

खसरा नं० → 177

रकबा → 0.1352

लीलावती

विक्रेता

क्रेता

पुष्पापाल

क्रेता

Registration No. : 17212 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 पृथ्वीपाल

[illegible] लाल

[illegible] जिला [illegible]

आगरा

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

- विक्रेता का नाम व पता लीलावती पुत्री बदलू निवासिनी ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

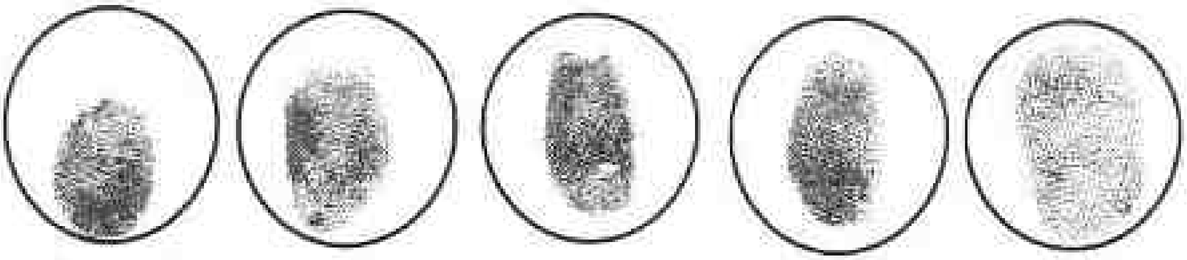
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

लीलावती

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:– पृथ्वीपाल पुत्र गिरधारी लाल निवासी– मकान नं0 282, मयाराम खेड़ा, मजरा कोटिया बिंदकी जिला फतेहपुर।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता के हस्ताक्षर

पृथ्वीपाल

आज दिनांक **26/11/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **13469**

पृष्ठ सं **57** से **96** पर क्रमांक **17212**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

26/11/2011