7784/23

(58)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 475316

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–180अ व 184
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.394 हेक्टेअर

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

স্বাক্ষর

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 475317

7.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
8.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
9.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 36,98,084/–
10.	मालियत	:	रू0 22,06,400/–
11.	स्टाम्प	:	रू0 2,59,000/–

चौहद्दी

खसरा नं0–180अ

पूरब	: चकरोड
पश्चिम	: खसरा संख्या–176
उत्तर	: खसरा संख्या–176
दक्षिण	: खसरा संख्या–178

आवक [illegible]

क्रमांक [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 475602

TRY. LKO. 24 APR 2013 TRY. LKO.

-3-

खसरा नं0-184

पूरब	: खसरा संख्या-275
पश्चिम	: खसरा संख्या-189 व 190
उत्तर	: खसरा संख्या-275
दक्षिण	: खसरा संख्या-185, 186 व 187

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 474603

24 APR 2017

- 1 -

प्रथम पक्ष की संख्या–02	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) रामचन्द्र पुत्र सम्भू प्रसाद व (2) श्रीमती शीला पत्नी सम्भू प्रसाद, निवासीगण–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	दयाराम पुत्र स्व० शिव राम निवासी–मोहल्ला–मिरखपुर, तहसील–बिन्दकी, जिला–फतेहपुर, उ०प्र०।

दयाराम

रामचन्द्र

शीला

1(5) 2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 475604

24 APR 2013

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) रामचन्द्र पुत्र सम्भू प्रसाद व (2) श्रीमती शीला पत्नी सम्भू प्रसाद, निवासीगण–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हें आगे "विक्रेतागण" कहा गया है, एवम् दयाराम पुत्र स्व0 शिव राम निवासी–मोहल्ला–मिरखपुर, तहसील–बिन्दकी, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

[illegible]

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] ....

उपसचिव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 475605

24 NOV 2012

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–180अ रकबा 0.0130 हेक्टेअर व 184 रकबा 1.1690 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 1.182 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.394 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00207 के अनुसार उक्त भूमि का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों विक्रेतागण के नाम हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है। विक्रेतागण उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव

कोषागार, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 463629

- 7 -

के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का

[illegible]

[illegible] 01-3-13

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 463630

-8-

पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 36,98,084/– (रूपया छत्तीस लाख अट्ठानवे हजार चौरासी मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी

[illegible]

[illegible]

Date ... 01-5-13

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 463631

करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या

[illegible]

010 5413

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 446632

कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई

07-5-13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 APR 2013

बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगा, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 56,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाबसे विक्रीत भूमि 0.394 हेक्टेअर की मालियत रु0 22,06,400/– होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 2,59,000/– जनरल स्टाम्प

कोषागार, ...

दिनांक 11/3/13

सं. ....

.... रुपया

सं. 25/1112

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 APR 2013

अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी० के आर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

11/03/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 431103

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 431104

14 APR 2013

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या–1303अ रकबा 0.0130 हेक्टेअर व 184 रकबा 1.1690 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 1.182 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.394 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 18,49,042/- (रूपया अट्ठारह लाख उनचास हजार बयालीस मात्र) द्वारा चेक संख्या–247265, दिनांकित 01.05.2013, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ (विक्रेता–रामचन्द्र)

विक्रय पत्र

[illegible] 3,695,084.00 | 2,202,000.00 | [illegible] | 10,000.00 | [illegible] | 10,020.00 | 1,000

[illegible] | [illegible] | [illegible] | नकल व प्रति शुल्क | योग | [illegible]

प्रस्तुतकर्ता | लेखिका

श्री रामचन्द्र

पुत्र श्री रामू प्रसाद

व्यवसाय [illegible]

निवासी स्थायी ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible]

अस्थायी पता [illegible]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/5/2015 समय [illegible]

को निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी०सी० [illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु० प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामचन्द्र

पुत्र श्री रामू प्रसाद

पेशा [illegible]

निवासी ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible]

श्रीमती शीला

पत्नी श्री रामू

पेशा [illegible]

निवासी ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible]

क्रेता

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible] जिला [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 042147

2. रू0 18,49,042/- (रुपये अट्ठारह लाख उनचास हजार बयालीस मात्र) द्वारा चेक संख्या-247266, दिनांकित 01.05.2013, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ (विक्रेता-श्रीमती शीला)

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री संतोष मिश्रा
पुत्र श्री राम गोविन्द
पेशा कृषि
निवासी ग्राम एकनपुर ... पो0 बिजनौर लखनऊ
व श्री सागरनाथ मिश्रा
पुत्र श्री त्रिलोकनाथ मिश्रा
पेशा वकालत
निवासी 18 भवन ... लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. मिश्र
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/5/2013

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 36,98,084/- (रूपया छत्तीस लाख अट्ठानबे हजार चौरासी मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त किये जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते है।

लखनऊ
दिनांक : 05.05.2013

गवाह

1.
(अमर नाथ मिश्रा)
पुत्र श्री दिवाकर नाथ मिश्रा,
नि0-18, मदन मोहन मालवीय मार्ग,
लखनऊ।

विक्रेतागण

2.

क्रेता

टाईपकर्ता
(हरिओम वर्मा)
यूनीवर्सल कॉम्पलेक्स
निबन्धन भवन के सामने, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No.: 2294 Year: [illegible] Book No.: 1

0101 [illegible]

[illegible]

ग्राम [illegible]

0102 शीला

[illegible]

ग्राम [illegible]

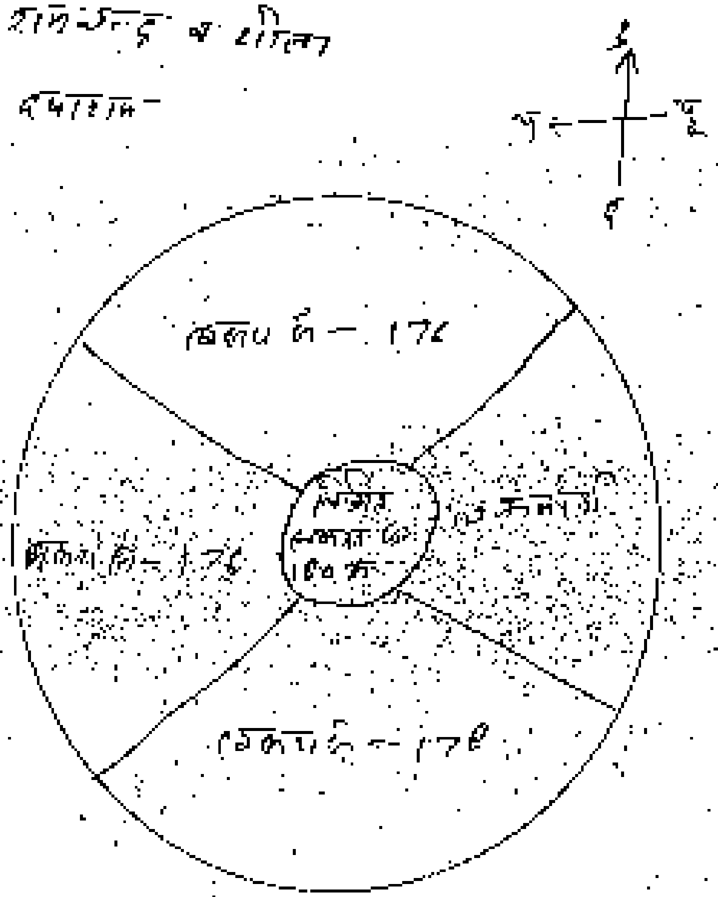
[illegible]

नक्शा नजरी

भूमि खसरा संख्या .... रकबा .... हेक्टेयर स्थित–ग्राम ....

विक्रेता :

क्रेता:



विक्रेता

क्रेता

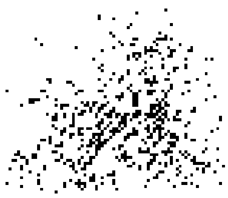
क्रेता

Registration No.: [illegible] Year: 2013 Book No.: 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

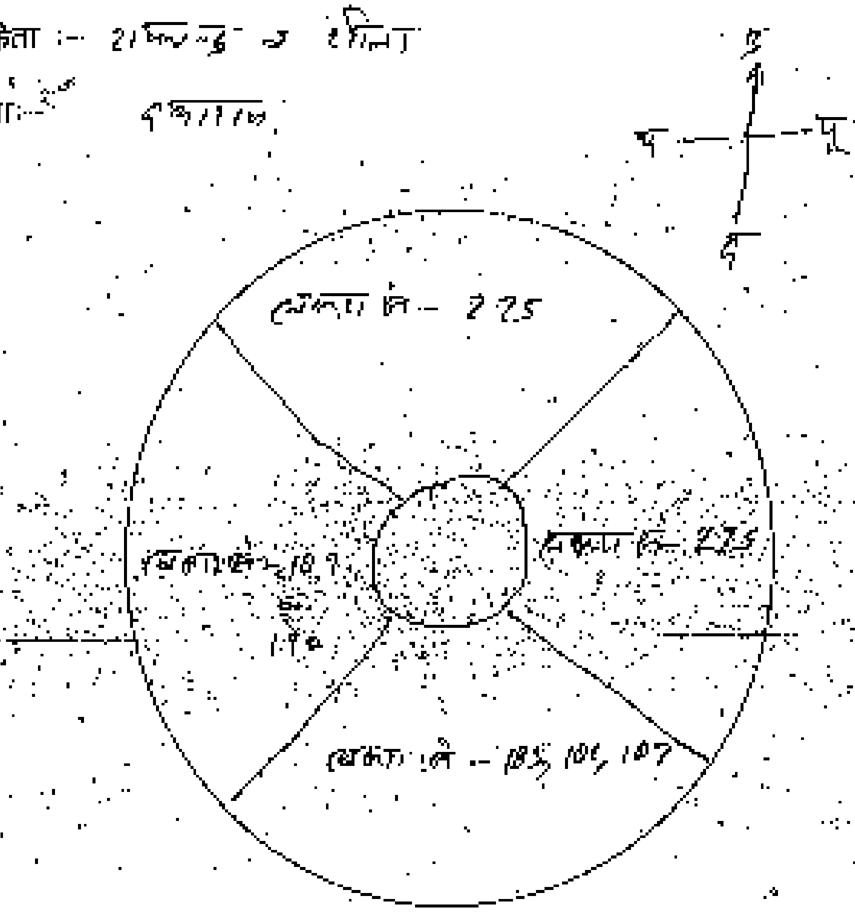


नक्शा नजरी

भूमि खसरा संख्या ..185.... रकबा .... हेक्टेयर स्थित-ग्राम [illegible]

विक्रेता :- [illegible]

क्रेता :- [illegible]



विक्रेता

क्रेता

आज दिनांक **01/05/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **15624**

पृष्ठ सं. **139** से **174** पर क्रमांक **7784**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी सी . सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/5/2013