भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

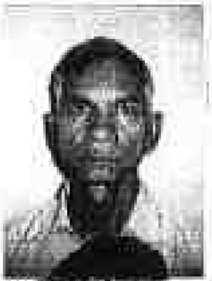
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

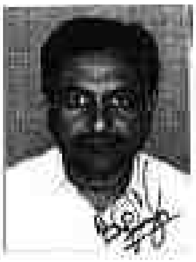
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466366





विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : हसनपुर सौंदली
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : भूमि खसरा संख्या-180, 184
5. मापन की इकाई : हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.394 हेक्टेअर
7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि

Anant Properties & Investments

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466367

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 50,00,000/-
11.	मालियत	: रू0 15,76,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 3,50,000/-

...sal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466368

चौहद्दी

खसरा नं0–180

पूरब : खसरा संख्या–422

पश्चिम : खसरा संख्या–185, 184

उत्तर : खसरा संख्या–179

दक्षिण : खसरा संख्या–178

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466369

खसरा नं0–184

पूरब : खसरा संख्या–182, 179

पश्चिम : खसरा संख्या–190, 189

उत्तर : खसरा संख्या–402

दक्षिण : खसरा संख्या–185

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466370

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
माधव प्रसाद पुत्र नन्हे निवासी–ग्राम– हसनपुर खेवली परगना– बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता –प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

नि. ... नि.

माधव | नन्हे

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466371

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख माधव प्रसाद पुत्र नन्हेनिवासी–ग्राम–हसनपुर खेवली परगना– बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466372

बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00094 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या–180अ रकबा 0.0130 हेक्टेअर व खसरा संख्या–184 रकबा 1.1690 हेक्टेअर कुल दो किता कुल रकबा 1.1820 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.394 हेक्टेअर , स्थित–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466373

कामिल व काबिज है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00094 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूल खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोडे किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना

नि० अ० माधव प्रसाद

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466374

किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 50,00,000/- (रूपया पचास लाख मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466375

अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

निशानी अंगूठा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466376

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466377

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 40,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.394 हेक्टेअर की मालियत रू0 15,76,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 3,50,000/- के अदा किये जा रहे है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

Hasan pur Khewala
180, 184
Madhaw Prasad
B P Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466378

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विक्रय पत्र

5,00,000.00/ 1,576,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री मक्का प्रसाद
पुत्र श्री नन्हे
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम हसनपुर खेवली पर.बिजनौर,लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/9/2011 समय 6:48PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
9/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मक्का प्रसाद
पुत्र श्री नन्हे
पेशा कृषि
निवासी ग्राम हसनपुर खेवली पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अधि.ह.वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री स्व.गंगापाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री बी.आर.शर्मा
पुत्र श्री एस.ए.आर.शर्मा
पेशा वकालत
निवासी 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग,लखनऊ
व श्री अनिल कुमार द्विवेदी
पुत्र श्री शंकर लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम व पोस्ट बरौना पर.बिजनौर,लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
9/9/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 SEP 2011
B 466379

विवरण भुगतान

1. रू0 50,00,000/- (रुपया पचास लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-309410 दिनांकित 09.09.2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 50,00,000/- (रुपया पचास लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया, जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

नि० अ०प्र०वि० प्रा०

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

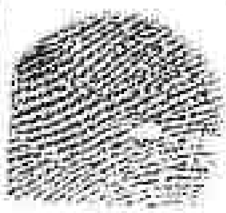
मूल्य ....

नाम ....

पता ....

Registration No.: 12794 Year: 2011 Book No.: 1

0101 माधव प्रसाद



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरुरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक : 09.09.2011

लखनऊ

गवाहान:-

1. B. Rishaeena
S/o L.A. Rishaeena,
18 M.M.M. Marg,
Lucknow

2. [signature]
म०नं० ...

नि० उ० आनन्द प्रकाश

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

PAN-AAACA0006D

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

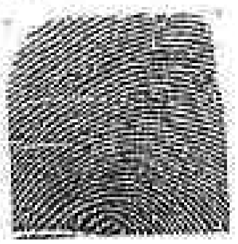
(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट,

क्रेता

Registration No. : 12784 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.अधि.ह.वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र गंगापाल सिंह
15,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ
व्यापार

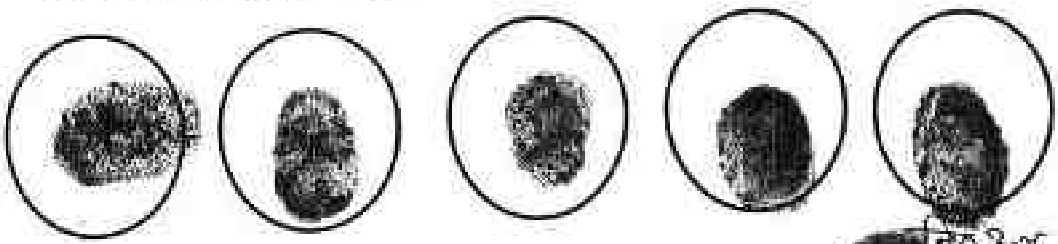


रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्स्

विक्रेता का नाम व पता– माधव प्रसाद पुत्र नन्हे निवासी-ग्राम- हसनपुर खेवली परगना- बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ .

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

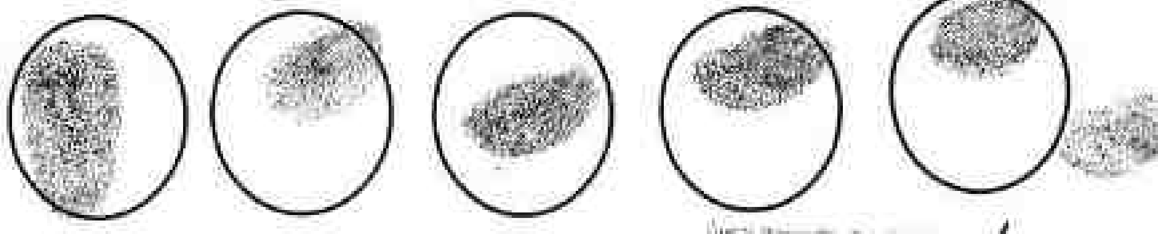


[illegible] विक्रेता

क्रेता का नाम व पता-अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटे[illegible]श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता -प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ .

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



आज दिनांक **09/09/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **13162**

पृष्ठ सं. **175** से **206** पर क्रमांक **12784**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

9/9/2011