



## ગાજિયાબાદ વિકાસ પ્રાધિકરણ

વિકાસ પથ, ગાજિયાબાદ

પત્ર સં. ૨૦૧૦/વ્યવ. અનુ. / ૨૦૧૩-૧૪

દિનાંક ૨૯-૧૨-૧૫

સેવા મેં

મૈં એમ. એસ. એસ. ઇન્ફાકોમ કન્સોર્ઝિયમ  
પટા-G-15, ચૌધરી મોડ,  
ગાજિયાબાદ।

વિષય: કર્પૂરીપુરમ યોજના સ્થિત વ્યવસાયિક ભૂખણ્ડ (મિક્સ લૈણ્ડ યૂજ) (ક્ષેત્રફળ 12,620.00 વર્ગ મીઠ) કે આવંટન કે સમ્બન્ધ મેં।

મહોદય,

ઉપરોક્ત વિષયક આપકો સૂચિત કિયા જાતા હૈ કે દિનાંક 18.12.2014 કો કર્પૂરીપુરમ યોજના સ્થિત વ્યવસાયિક ભૂખણ્ડ (મિક્સ લૈણ્ડ યૂજ) (ક્ષેત્રફળ 12,620.00 વર્ગ મીઠ) કો ખોલી ગઈ પ્રાઇસ બિડ મેં પ્રાપ્ત આપકી સર્વોચ્ચ દર ₹ 34,400.00 પ્રતિ વર્ગ મીઠ ઉપાધ્યક્ષ મહોદય કે આદેશ દિનાંક 19.12.2014 કે દ્વારા સ્વીકાર કર લીધી હૈ। જિસકે અનુસાર ભૂખણ્ડ કા કુલ મૂલ્ય ₹ 43,41,28,000.00 (રૂપયે તિતાલીસ કરોડ ઇક્તાલીસ લાખ અટઠાઈસ હજાર માત્ર) હોતા હૈ। કૃપયા બ્રોશર કી શર્તો કે અનુસાર કુલ બિડ મૂલ્ય ₹ 43,41,28,000.00 કી 25 પ્રતિશત ધનરાશિ ₹ 10,85,32,000.00 કે સાપેક્ષ ધરોહર રાશિ ₹ 4,16,46,000.00 કો સમાયોજિત કરતે હુયે ઇસકી શેષ રાશિ ₹ 6,68,86,000.00 30 દિન કે ભીતર જમા કરાના સુનિશ્ચિત કરો। કુલ બિડ મૂલ્ય કા 12 પ્રતિશત લીજ રેન્ટ વ ફી હોલ્ડ ચાર્જ ₹ 5,20,95,360.00 ભી એક માહ કે અન્દર જગા કરાકર રજિસ્ટર્ડ એગ્રીમેન્ટ નિયમાનુસાર કરાના હોગા। પ્રાધિકરણ બોર્ડ બૈંઠક કે નિર્ણય કે અનુસાર 2000.00 વર્ગ મીટર સે અધિક બઢે ભૂખણ્ડો કો ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર સરચાર્જ સે મુક્તા રહે જાને હેતુ શાસન કો પત્ર પ્રેષિત કિયા ગયા હૈ। ઉક્ત કે અનુસાર પ્રશ્નગત ભૂખણ્ડ પર વર્તમાન મેં ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર દેય નહીં હોગા, કિન્તુ યદિ શાસન દ્વારા ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર સરચાર્જ અતિરિક્ત લિયે જાને કે નિર્દેશ દિયે જાતો હૈ, તો ભૂખણ્ડ મૂલ્ય પર 10 પ્રતિશત ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર અધિમાર અતિરિક્ત દેય હોગા। અવશેષ 75 પ્રતિશત ધનરાશિ ₹ 32,55,96,000.00 (રૂપયે બત્તીસ કરોડ પચપન લાખ છિયાનવે હજાર માત્ર) જગા કરાયે જાને હેતુ વિસ્તૃત મુગતાન વિવરણ અલગ સે પ્રેષિત કિયા જાયેગા। શેષ નિયમ વ શર્તો બ્રોશર કે અનુસાર હોયી।

મહાદીય,

૨૯.૧૨.૧૫  
(જાનન્દ્ર વમી)  
સંયુક્ત સચિવ (વ્યવ૦)



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

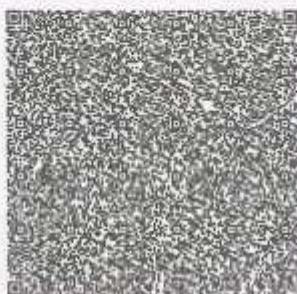
सत्यमेव जयते

e-Stamp

DEVELOPMENT

LOCK

Certificate No. : IN-UP01123079003775N  
 Certificate Issued Date : 02-Jun-2015 03:29 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcill01/ GHAZIABAD/ UP-GZB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101351115719526N  
 Purchased by : MSS INFRACON PRIVATE LIMITED  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : COMMERCIAL PLOT NO. ML-1 (MIXED LAND USE), KARPURIPURAM GHAZIABAD  
 Consideration Price (Rs.) : 48,62,23,360  
 (Forty Eight Crore Sixty Two Lakh Twenty Three Thousand Three Hundred And Sixty only)  
 First Party : GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY  
 Second Party : MSS INFRACON PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Paid By : MSS INFRACON PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,40,35,000  
 (Three Crore Forty Lakh Thirty Five Thousand only)



Verified By  
 (Suresh Hand Rajput)  
 Registration Clerk  
 Sadar Bld. Ghaziabad

LOCKED BY  
 S.R.O. - And  
 Ghaziabad

Please write or type below this line.....

हरेन्द्र कुमार मिश्र  
 संयुक्त सचिव  
 राज्यपरिषद् गाजियाबाद

XM 0002751022

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





## उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 148128

૭૨૪

-STAM- 3,40,35000-  
1000d=

OPEN BY ME

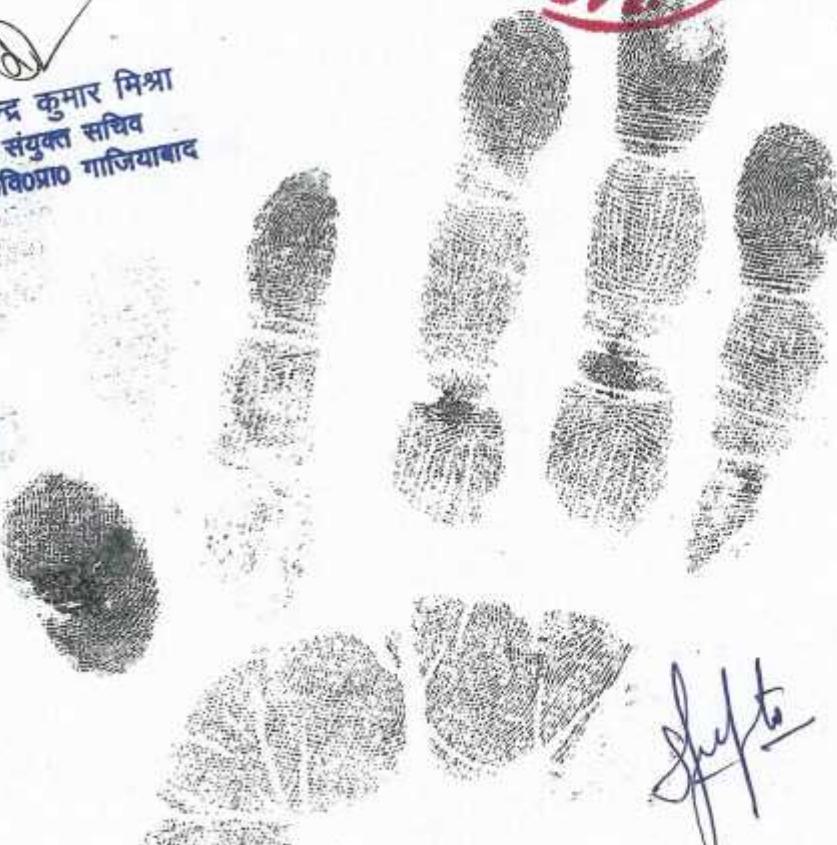
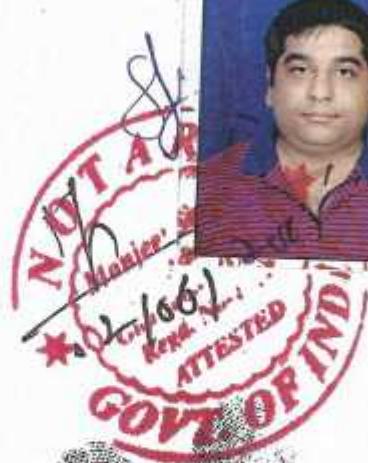


Camino

## GHAZIABAD



हरेन्द्र कुमार मिश्रा  
संयुक्त संचित  
गार्जियांप्रा० गार्जियांप्रा०



नाम श्री जी लोलन  
स्टेंडिंग का नाम व वर्ता रहा  
संघ की जारी १७८८

संख्या २०२२-१५८८ १-५५ क्रमांक दालेला गांधीनगर गांधीनगर

प्रधानमंत्री शर्मा स्टाप्प विक्रेता  
लाईसैन्स नंबर-३३७,  
लाईसैन्स की अवधि ३१ मार्च २०१६  
नहसील कम्पाउन्ड, गांधीनगर

गांधीनगर





हरनेत कुमार मिश्र  
संयुक्त सचिव  
गांधीप्रांत गाजियाबाद

## GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY

### AGREEMENT TO SALE

This agreement to sale is executed on 02 month 06 year 2015, between Ghaziabad Development Authority a body created under provision of the U.P. Urban Planning and Development Act, 1973 hereinafter called Authority (Which expression shall unless the context does not admit includes its successors and assignees) through its Joint Secretary/ AUTHORISED SIGNATORY –

..... FIRST PARTY

AND

M/s. MSS Infracon Pvt. Ltd., registered office at 15 G.T. Road, Choudhary More, Ghaziabad through its Director Sh. Ankit Gupta S/o Sh. Praveen Kumar Gupta, R/o G-239, Patel Nagar-III, Ghaziabad which expression shall unless the context does not admit includes his heirs, successors, executors, administrators and permitted assignees of the other part –

..... SECOND PARTY.

हरनेत कुमार मिश्र  
संयुक्त सचिव  
गांधीप्रांत गाजियाबाद

विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

486,223,360.00 486,223,360.00 10,000.00 50 10,050.00 2,500

प्रतिफल मालियत अग्रिम धनराशि फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री अकिंत गुप्ता प्रतिनिधि एम एस इन्फ्राकोन प्रा० लि०  
पुत्र श्री प्रवीन कुमार गुप्ता

व्यवसाय व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी स्थायी जी-239 पटेल नगर-3 गाँव वाद  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/6/2015 समय 4:13PM<sup>Signature</sup>  
द्वारा निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिवन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

15/6/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री अकिंत गुप्ता  
प्रतिनिधि एम एस इन्फ्राकोन प्रा० लि०  
पुत्र श्री प्रवीन कुमार गुप्ता  
पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य  
निवासी जी-239 पटेल नगर-3 गाँव वाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अभिषेक जैन

पुत्र श्री के० सी० जैन

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी 15ख सराय किरोड़ी खुर्जा जिला बुलन्दशहर

व श्री सचिन कुमार

पुत्र श्री उदयराज सिंह

पेशा व्यापार/नौकरी/अ

निवासी नंबर 238 पदारथपुर तह धामपुर जिला विजनीर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साहियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिवन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

15/6/2015

That the First Party advertised and published a Allotment of Group Housing and Non-Residential Plots through Two-Bid System in various scheme of Ghaziabad Development Authority for the sale of Commercial Plot (Mix Land Use) situated in Karpuripuram Yojna measuring area 12620 Sq.Mtrs. boundaries of which is mentioned in the end of this deed & site plan is attached with this deed and a building constructed thereon will be permissible as per building byelaws.

That Second Party participated in the auction held on 18/12/14 and second party was the highest price bid for Rs. 34,400/- per Sq.mt. for the abovesaid area which is accepted by the Vice Chairman on 19/12/14 and the total premium of the plot is 43,41,28,000/- (Rupees Forty Three Crore Forty One Lac Twenty Eight Thousand only ) and 12% Lease Rent & Free Hold Charge i.e. Rs. 5,20,95,360/- (Five Crore Twenty Lac Ninety Five Thousand Three Hundred Sixty Only).

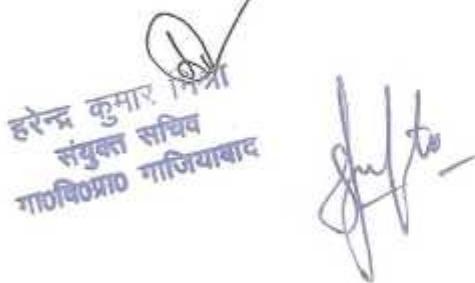
The First Party issued Allotment letter bearing no. 2090/Comm. Dept/2013-14 dated 29/12/14, in respect of the aforesaid Free hold Commercial Plot (Mix Land Use) situated in Karpuripuram Yojna measuring area 12620 Sq.Mtrs.

The Second Party paid 25% premium of Rs.10,85,32,000/- of the total premium within 30 days as per the condition of the allotment letter dated 29/12/14. On the request dated 14/5/15 of the second party as per the board decision dated 30/1/14, as per the approval Vice Chairman dated 18/5/15 the second party permit the one year for the moratorium and the balance amount after capitalized the balance amount with interest 16.75% annual which comes to Rs.38,01,33,330/- the said amount was demanded in 10 half yearly installment alongwith interest @ 16.75% p.a. from 29/6/16 to 29/12/20.

The Second Party has paid 25% premium of land Rs. 10,85,32,000/- (Rupees Ten Crore Eighty Five Lac Thirty Two Thousand only) and 12% Lease Rent & Free Hold Charge Rs. 5,20,95,360/- (Five Crore Twenty Lac Ninety Five Thousand Three Hundred Sixty Only). The First Party acknowledge the receipt of the above said amount through this deed.

**Now both the parties agree as under :-**

1. The First Party declares that the Free Hold Commercial Plot (Mix Land Use) situated in Karpuripuram Yojna measuring area 12620 Sq.Mtrs. is



हरेन्द्र कुमार  
संयुक्त सचिव  
गांधीनगर गांजियाबाद

विक्रेता

Registration No.: 7691

Year : 2,015

Book No. : 1

0101 अशोक द्विवैदी प्रतिनिधि हरेन्द्र कुमार मिश्र

जी० डी०ए०

व्यापार/नीकरी/अन्य



free from all charges, liens and encumbrances and transferred to the Second Party through this deed

2. The Second Party agree to pay the balance premium 75% balance amount i.e. Rs.38,01,33,330/- (Rupees Thirty Eight Crore One Thousand Thirty Three Thousand Three Hundred Thirty only) demanded in 10 half yearly installment alongwith interest @ 16.75% p.a. from 29/6/16 to 29/12/20. If the installment not paid within the time, the second party shall be liable for the payment of the interest @ 19.75% p.a. as per actual delay in number of days.
3. The peaceful vacant physical possession of the plot in question is given through this deed.
4. If the compensation of the land in question is increased by the decision of the court of law, the second party or its allottee agree to pay the proportionate amount of compensation to the first party.
5. The second party has paid Stamp duty on the total premium of land including lease rent and free hold charges as per the rules.
6. The Second Party shall complete the construction of the building in accordance with the plan approved by first party as per condition of agreement and as per minimum specification prescribed by the First Party within the 5 years from the date of agreement which shall be the essence of the contract, if the second party fail to complete the construction within the prescribed period the agreement will be cancelled and money deposite by the second party will be refunded as mentioned above.
7. The Plot and building thereon shall not be used for any purpose other than specified in the agreement/sale deed executed by the First Party. Major use prescribed by the First Party is Commercial Plot (Mixed Land Use).
8. The Second party or his allottee shall not be entitled to sell, transfer, assign or otherwise part with possession of the plot of any part thereof before or after the erection of the building without the previous permission in writing of the First Party. In the event permission is given by the first party for the above said purpose, first party have right to

हरेन्द्र कुमार मिश्र  
संस्कृत लेख  
गाविड्हारा गाजियाबाद



क्रेता

Registration No. : 7691

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 अकित गुप्ता प्रतिनिधि एम एस एस इन्फोकोन प्रा० लि०  
प्रवीन कुमार गुप्ता  
जी-239 पटेल नगर-3 गाँव बाद  
व्यापार/नौकरी/अन्य



2015  
प्रतिनिधि  
गुप्ता

imposed such terms and conditions as may be deemed fit as necessary in that behalf.

9. The Second Party or his allottee shall be liable to pay rates, taxes, charges, and assessment of every description in respect of apportioned plot/building whether assessed, charged or imposed on that plot or on the building construction.
10. Any money due to the GDA from the second party or his allottee of the aforesaid property, shall be recoverable as arrears of land revenue from the second party or his nominee.
11. If it is disclosed that the agreement / sale deed of the plot/property has been obtained by suppression of any fact or mis-statement or misrepresentation or fraud or if there is any breach of the conditions of the sale deed, the sale deed will be cancelled as also with the possession of the property and the building thereon will be taken over by the authority, and the second party will not be entitled to any compensation whatsoever nor for refund of any premium paid by him.
12. Any unauthorized construction by the second party or his allottee, is liable to be demolished in accordance with the rules/laws in force.
13. The water supply, sewerage, Drainage and Electricity lines as per specification and standard shall be provided upto the boundary of the property by GDA. The internal work shall be completed by the second party.
14. The sale deed shall be executed in the proforma prescribed by the Authority. The first party shall execute the sale deed within three months from the payment of the last installment i.e. 31/8/14 or extended period as mentioned above.
15. That the first party have right to cancellation, termination, forfeiture or re-entry on aforesaid grounds after the first party has service on the second party, a notice in writing and the violation has not been corrected by the second party within reasonable time.

हरेन्द्र क.  
संस्कृत  
गांधीग्राम गाजियाबाद





AREA OF THE LAND : 26200 SQM



OTHERS LAND

14.41

15.56 15.62

30.06

5.51

96.95  
80.81

14.00

8.00

19.64

10.00 WIDE ROAD

HOUSES

39.06

10.00 WIDE ROAD

HIGH SCHOOL

हरेन्द्र गुप्ता लिया  
संयुक्त लैनियर  
गार्डनिंग गार्डनिंग

HOUSES

10.00 WIDE ROAD

HOUSES

10.00 WIDE ROAD

HOUSES

10.00 WIDE ROAD

HOUSES

10.00 WIDE ROAD

HOUSES



87

16. Details of Commercial Plot (Mix Land Use) situated in Karpuripuram Yojna measuring area 12620 Sq.Mtrs. are boundaries of which are given below:

NORTH :

SOUTH :

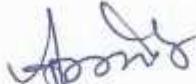
EAST :

WEST :

संलग्न इच्छा के अनुसार ।

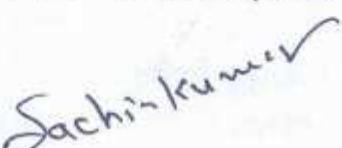
In witness the parties name above have signed this AGREEMENT TO SALE on 15 - the day of 6 - 2015 At Ghaziabad, U.P.

Ghaziabad Development Authority

  
Witness No. 1

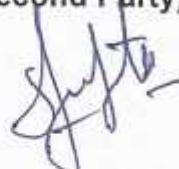
Abhishek Jain  
910 871. K.C. Jain  
Age: 39 yrs.  
Business  
15th, Sonrai leizondi  
Khurja - 203131  
Distt. Bulandshahr.

  
(First Party)  
प्रथम पार्टी निशा  
संगुवता संविद  
गोपनीयमान गाजियाबाद

  
For M/s. MSS Infracon Pvt. Ltd.

Witness No. 2

Sachin Kumar  
910 Udayraj Singh  
Age:  
Business  
H.No. 232  
Padarathipura  
Teh. Dhamdwar  
Distt. Raigad

  
(Second Party)

आज दिनांक 15/06/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 9848

पृष्ठ सं 399 से 414 पर कमांक 7691

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्राप्ति प्राप्ति प्राप्ति  
प्राप्ति प्राप्ति  
प्राप्ति प्राप्ति

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिवन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद  
15/6/2015



मुद्रा दो मुद्रा क्रमांक 11011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 038042

PREPARED BY ME

ASHOK DIVEDI

CHECKED BY ME

O. S.



32

क्रम सं.

दिनांक

07/01/15

स्टाम्प लगवाय करने का प्रयोजन

स्टाम्प लगवाया जा चुका है

स्टाम्प की दरवाज़ी

धनसोक लगानी रकान्प विक्रेता

लाइसेन्स नं. 20-220

लाइसेन्स की दरवाज़ी 31-03-2016

तहसील कमाज़ाज़, राजियावाला

27/01/15

माल वाहन का संख्या 8-41014-  
पारा १०८ नं. वाहन विक्रेता



## गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

### गाजियाबाद

#### शुद्धि विलेख

यह शुद्धि पत्र आज दिनांक 20/8/2015 को गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, विकास मार्ग, हापुड रोड, गाजियाबाद जो कि राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11 सन् 1973 पुर्वनिधायन उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-30 सन् 1974 की धारा-4 के अधीन गठित एक निकाय है, के संयुक्त सचिव/अधिकृत प्रतिनिधि के माध्यम से (जिसे इस विलेख में आगे प्रथम पक्ष कहकर सम्बोधित किया गया है जिसका अर्थ जब तक उसके विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया उसके प्रशासकों/अधिशासकों विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से लिया जायेगा) ।

..... प्रथम पक्ष

दा० हौस्तुकुमार मिश्र<sup>१</sup>  
सचिव  
प्रथम पक्ष

तितम्मा

100.00	50	150.00	2,500
फौस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अंकित गुप्ता प्रतिनिधि एम एस इन्फ्राकॉन प्रा०लि०  
 पुत्र श्री प्रवीन कुमार गुप्ता  
 व्यवसाय व्यापार/नौकरी/अन्य  
 निवासी स्थायी जी 239 पटेल नगर थर्ड गां०वाद  
 अस्थायी पता  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/8/2015 समय 3:57PM<sup>1</sup>  
 द्वारा निवन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० पी० मिश्र<sup>2</sup>  
 उपनिवेदक द्वितीय  
 गाजियाबाद

31/8/2015

उन्नी० द्वितीय

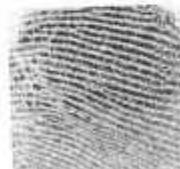
र संचालक  
 राजत राज०  
 विवेदक द्वितीय

द्वितीय पक्ष

निपादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून

प्रथम पक्ष

श्री अशोक द्विवेदी  
 प्रतिनिधि हरेन्द्र कुमार मिश्र  
 पुत्र श्री  
 पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य



श्री अंकित गुप्ता  
 प्रतिनिधि एम एस इन्फ्राकॉन प्रा०लि०  
 पुत्र श्री प्रवीन कुमार गुप्ता  
 पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य  
 निवासी जी 239 पटेल नगर थर्ड गां०वाद

ने निपादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सविन कुमार

पुत्र श्री उदयराज सिंह

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी ग्राम पदारथपुर विजनौर

व श्री अभिषेक जैन

पुत्र श्री के सी जैन

पेशा व्यापार/नौकरी/अ

निवासी न्ह५ ख सराय डिरोडी खुर्जा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० पी० मिश्र<sup>3</sup>  
 उपनिवेदक द्वितीय  
 गाजियाबाद

31/8/2015

उन्नी० द्वितीय  
 कम्प्यूटर संचालक

एवं

मेसर्स एम एस एस इन्फाकॉन प्राइली, पंजीकृत कार्यालय 15  
जी0टी0 रोड, चौधरी मोड, गाजियाबाद द्वारा—डायरेक्टर श्री अंकित गुप्ता पुत्र  
श्री प्रवीन कुमार गुप्ता निवासी जी—239, पटेलनगर—थर्ड, गाजियाबाद (जिसे कि  
इस शुद्धि पत्र में द्वितीय पक्ष कहकर सम्बोधित किया गया है जिसका अर्थ जब  
तक कि उसके विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो, केता एवं उसके  
वारिसों, उत्तराधिकारियों, विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से लिया जायेगा)  
द्वितीय पक्ष के हित में किया जायेगा ।

..... द्वितीय पक्ष

यह कि व्यावसायिक भूखण्ड (मिश्रित उपयोग) कर्पूरीपुरम,  
गाजियाबाद क्षेत्रफल 12620 वर्ग मीटर द्वितीय पक्ष को आवंटित है तथा आवंटी  
द्वारा उक्त भूखण्ड का अनुबन्ध विलेख दिनांक 2/6/15 को निष्पादित कराकर  
सब—रजिस्ट्रार कार्यालय, गाजियाबाद में वही नं0—1, जिल्द नं0—9848 के पृष्ठ

✓  
मान्य होने वाला निम्न  
संस्कृत चिन्ह  
संस्कृत चिन्ह

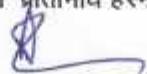
प्रथम पक्ष

Registration No.: 11011

Year : 2,015

Book No. : 1

0101 अशोक द्विवेदी प्रतिनिधि हरेन्द्र कुमार मिश्र



जी डी ए

व्यापार/नौकरी/अन्य



सं0-399 से 414 में नम्बर 7691 पर दिनांक 15/6/2015 को पंजीकृत कराया था ।

यह कि द्वितीय पक्ष के पक्ष में निष्पादित उपरोक्त अनुबन्ध विलेख दिनांक 15/6/15 में लिपिकीय त्रुटिवश विलेख के चतुर्थ पृष्ठ के पैरा नं0-14 की तीसरी लाईन में अन्तिम भुगतान की तिथि 31/8/14 अंकित हो गयी जबकि उक्त के स्थान पर 29/12/2020 अंकित किया जाना था ।

अतः उक्त त्रुटि का संज्ञान होने पर प्रथम व द्वितीय पक्ष निष्पादित अनुबन्ध विलेख दिनांक 15/6/15 में उक्त त्रुटि को संशोधित कराने के लिए सहमत हुए हैं ।

अतः इस शुद्ध विलेख के माध्यम से निष्पादित अनुबन्ध विलेख दिनांक 15/6/15 के चतुर्थ पृष्ठ के पैरा नं0-14 की तीसरी लाईन में अन्तिम भुगतान की तिथि 31/8/14 को काटा जाकर उक्त के स्थान पर 29/12/2020 लिखा व पढ़ा जाये ।




द्वितीय पक्ष

Registration No. : 11011

Year : 2,015

1

0201 अंकित गुप्ता प्रतिनिधि एम एस इन्फ्राकॉन प्रा०लि०

प्रवीन कुमार गुप्ता

जी 239 पटेल नगर थर्ड गाडावाद

व्यापार/नौकरी/अन्य



अतः इस शुद्धि पत्र के माध्यम से निष्पादित अनुबन्ध विलेख दिनांक 15/6/15 में हुई ब्रुटि का परिमार्जन किया जा रहा है तथा यह शुद्धि पत्र निष्पादित किया जा रहा है कि मूल विलेख में अंकित तथ्य उपरोक्तानुसार संशोधित कर लिखे व पढ़े जायें। यह विलेख सनद रहे और समय पर काम आवे। उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य समस्त तथ्य पूर्व की भौति रहेंगे।

यह शुद्धि पत्र प्रथम व द्वितीय पक्ष ने स्वचित्त होकर पढ़कर व समझकर गवाहन की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है।

गवाह नं०-१ *Sarita Kumari*  
रामपुर कुमार रामपुर कुमार  
पाँडी परिवार की लिंगारी (३०५०)

*✓*  
(प्रथम पक्ष)  
साह बांध कुमार शिव  
साह बांध संविधान  
पाँडी परिवार

गवाह नं०-२ *Amrit*  
आमितेक जौर श्री कृष्ण  
पाँडी, सराया ईस्तीकी  
पुराना-२०३१२

*✓*  
(द्वितीय पक्ष)

आज दिनांक 31/08/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 10151

पृष्ठ सं 181 से 190 पर क्रमांक 11011

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एमो पी० मिश्र

उपनिवन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

31/8/2015

