

विक्रय अनुबन्ध पत्र

हम कि तुलसी इन्फ्राहाइट्स प्राइवेट लिमिटेड, शॉप नं० - 15, प्रथम तल, कावेरी सेंटर 57/ए संजय प्लेस आगरा। अधिकृत डायरेक्टर श्री राजकुमार अग्रवाल पुत्र स्व. श्री सुरेश चन्द अग्रवाल निवासी - ई-47/10 प्रताप नगर, आगरा।.....विक्रेता प्रथम पक्ष

(व)

श्री पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी -
.....क्रेता द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष एक आवासीय भवन संख्या - प्रोजेक्ट - तुलसी बजट विला ग्राम पथौली, तहसील व जिला आगरा जो खसरा सख्या नम्बर 218 एव 222 पर निर्मित है तथा जिसकी सीमाये नीचे दी गई है - के वशमूल अन्य आवासीय भवन के प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त योजना की कुल भूमि विक्रयपत्र लेख दिनांक 07.02.2013 व रजिस्ट्री दिनांक 08.02.2013 मुदजा वही नं० 1 जिल्द 9462 पृष्ठ 79 से 162 नम्बर 1608 दफ्तर उप निबंधक- 2 तथा विक्रयपत्र लेख दिनांक 23.02.2013 व रजिस्ट्री दिनांक 23.02.2013 मुदजा वही नं० 1 जिल्द 9498 पृष्ठ 261 से 374 नम्बर 2283 दफ्तर उप निबंधक- 2 आगरा के क्रय करके उत्तर प्रदेश सरकार व आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र के अनुसार भवन का निर्माण कार्य किया जा रहा है।

क्रमशः.....2

(2)

विदित हो कि उक्त भवन जिसका निर्माण कार्य कराया जा रहा है आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण-विक्रय-दान-जमानत-रौंद-आबटन-आदि से पूर्णतः स्वच्छ व मुक्त है और उसका कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान का नहीं है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त भूमि घोषित हुआ है और न अभ्यर्पित हुआ है। मूल विक्रयपत्र व स्वीकृत मानचित्र प्रथमपक्ष के पास उपलब्ध है। द्वितीयपक्ष के आवेदन पर उक्त भवन अंतिम रूप से द्वितीयपक्ष को आबंटित कर दिया गया है।

अतः हम पक्षगण स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थचित्त मन बुद्धि इन्द्रिय के बिना बहकाये बिना सिखाये बिना दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त भवन के सम्बन्ध में इकरार करते और लिख देते हैं कि -

1. जिसमें कि रुपये की भवन की कीमत तय हुई है। जिसमें से द्वितीयपक्ष ने एडवान्स बतौर रुपये प्रथम पक्ष को दिया हुआ है। बाकी रुपये को लोन पेमेन्ट प्लान के आधार पर लेना तय किया गया है।

Ch.No.	Date	Bank Name & Branch	Amount

2. यह कि इस अनुबंधपत्र व विक्रयपत्र के समस्त खर्चे आदि द्वितीयपक्ष के जिम्मे हैं।
3. यह कि विक्रयपत्र के निष्पादन के समय आबंटित भवन पर द्वितीयपक्ष को भौतिक कब्जा व दखल प्राप्त होगा।
4. यह कि प्रथमपक्ष और द्वितीयपक्ष निम्नलिखित अनुबन्धों की शर्तों को पूरा करते हुए रजिस्ट्री करने को तैयार है। रजिस्ट्री का समय निर्धारित किया गया है।
5. यह कि इस अनुबंधपत्र की पाबंदी हर समय हम दोनों पक्षों व उत्तराधिकारियों पर आवश्यक होगी।
6. PLOT AREA = SQMT

	G.F.	F.F.	T.F.	Total
CARPET AREA				
COVERD AREA				
BUILT-UP AREA				

क्रमशः.....3

(3)

उक्त भवन की सीमायें

पूरब (East)	—
पश्चिम (West)	—
उत्तर (North)	—
दक्षिण (South)	—

Payment Plan:-

1- Advance Booking	10%
2- Foundation	25%
3- Bricks Work	25%
4- Roof Casting & Mumty	25%
5- Plaster Work	10%
6- At the time of Possession	05%

अतः यह विक्रय का अनुबंधपत्र लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :

1. श्री राजकुमार अग्रवाल हस्ताक्षर

डायरेक्टर तुलसी इन्फ्राहाइट्स प्रा० लि० विक्रेता प्रथम पक्ष

2. श्री/श्रीमती..... हस्ताक्षर

.....क्रेता द्वितीय पक्ष