

ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
Registration No.6503/2008



Chamber No. 81
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob. No. 9810963670

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property:

The Leasehold Land situated at Plot No.-C-01 Sector Pi1, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, admeasuring 2,634.72 Sq. Mtrs. was Allotted by Greater Noida Industrial Development Authority (GNIDA) to the Govinda Housing Limited on Leasehold basis, for 90 Years (Hereinafter referred as "**Said Land**").

That Govinda Housing Limited thereafter executed and entered into a registered Lease Deed dated 11.10.2023 ("Lease Deed") with the Greater Noida Industrial Development Authority as "Lessor" with respect to the said Land. The said Lease Deed was duly registered in the office of Sub Registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh on 11.10.2023 as document No. 26408, Book No.1, Volume No.43577, Page No. 103 to 142 and Supplementary Deed was duly registered in the office of Sub Registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh on 24.06.2024 as document No. 18779, Book No.1, Volume No.44988, Page No. 99 to 112.

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Sadar Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application no. 2202414502569 dated-16.11.2024, in the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing No. 22024145002457, dated 21.11.2024 issued by the Sub-Registrar, Sadar Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure-1**.

Receipt, in original, dated 16.11.2024 is annexed herewith as "**Annexure-2**".

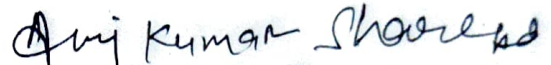

X ————— X
Anuj Kumar Sharma
Advocate
81, Tehsil Compound GZB.

- (ii) Inspection Receipt No. 2024145082007 dated-21.11.2024 is annexed herewith as "Annexure-3" regarding Govinda Housing Ltd.

3. **Observation:**

In view of the above, we conclude as under:

- (i) As per Non- Encumbrance Certificate bearing No. 22024145002457, dated 21.11.2024 issued by the Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.



Anuj Kumar Sharma

Advocate

81, Tehsil Compound GZB.

Dated: 22.11.2024

(Anuj Kumar Sharma Adv.)

कार्यालय उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202414502569

प्रमाण संख्या :22024145002457

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरूप शर्मा तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर पाई-१ सैक्टर-३२, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, व्यवसायिक- गोविंदा हाउसिंग लिमिटेड, कमर्शियल प्लॉट नं सी ०१ सैक्टर पाई १ ग्रेटर नोएडा डिस्ट्रिक्ट गौतम बुद्ध नगर छेत्रफल २६३४.७२, प्लॉट नं सी १

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 16/11/2012 से दिनांक 16/11/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :21-11-2024

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राम बहादुर दिवाकर।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अनुपम मांगलिक।

Digitally signed
by Kshma
Date: 2024.11.21
उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर ग्रेटर गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202414502569
आवेदक का नाम	अनूज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	केएफ ११८ कविनगर गाजियाबाद
आवेदन तिथि	16-11-2024
भुगतान तिथि	16-11-2024
चालान संख्या	NIB240744838
मोबाइल	9810963670
धनराशि रु०	100 /-

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर-नोएडा

कम संख्या 2024145082007

गोतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 21/11/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा एड०

लेख का प्रकार: स्थायना 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

शुल्क बसूल करने का दिनांक

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के इम्ताअर

SUB REGISTRAR
(Greater Noida)
Gautam Budh Nagar

21/11/2024

21/11/2024