

## प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

### औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2025/142912/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/30414/JD

दिनांक: 13-01-2025

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **ELDECO PROPERTIES LIMITED** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PLOT NO GH-1A-2,,SECTOR-22D YAMUNA EXPRESSWAY,GREATER NOIDA** तहसील - **JEWAR** प्लाट एरिया **20379.00 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **121688.66** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **5** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
BLOCK 1	33	2	109.75 mt.
BLOCK 2	33	2	109.75 mt.
BLOCK 3	33	2	109.75 mt.
CLUB	2	0	09.90 mt.
RETAIL	1	0	05.27 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **ELDECO PROPERTIES LIMITED** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **ELDECO PROPERTIES LIMITED** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

**Note :** अग्निशमन अधिकारी /मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा प्रेषित स्थलीय भौतिक निरीक्षण संस्तुति आख्या व अपलोडिड मानचित्रों के अनुसार सम्बन्धित सक्षम सत्ता प्राधिकारी को यह प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि उपरोक्त भवन के अध्यासन/ प्रयोग से पूर्व समस्त अग्निशमन व्यवस्थाएं उ0प्र0 अग्निशमन तथा आपात सेवा अधिनियम-2022 तद्वधीन नियमावली-2024 NBC-2016 के अनुसार अधिष्ठापित कराया जाना अनिवार्य है, तथा प्रोजेक्ट का सही नाम-एल्लिको गुड लीविंग प्रॉपर्टीज लि0 तथा टावरो के नाम क्रमशः कडेन्स, रीदम, हारमनी, सिम्फनी एवं हैकू व क्लब में एक बेसमेन्ट उक्त अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप में संशोधित समझौ जाये। क्लब में दो स्टेयर प्रस्तावित है।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By  
(Aman Sharma)

[A0269865B740788D0DE1F7D7C6707A357F263D40]

22-01-2025

निर्गत किये जाने का दिनांक : 22-01-2025  
स्थान : LUCKNOW

कार्यालय

उपनिदेशक

फायर सर्विस

मेरठ/सहारनपुर

परिक्षेत्र।

पत्रांक:2025/142912/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/30414/जे0डी0

दिनांक: अप्रैल 28, 2025,

सेवा में,

स्वामी/प्रबन्धक,

**M/S- ELDECO GOODLIVING PROPERTIES LTD.**

**(Eldeco Ballads of Bliss)**

**PLOT NO-GH-1A/2, SECTOR-22D, YAMUNA EXPRESS WAY,  
DISTRICT-GAUTAMBUDDHNAGAR,**

विषय:-

**M/S-ELDECO GOODLIVING PROPERTIES LTD. (Eldeco Ballads of Bliss)  
PLOT NO-GH-1A/2, SECTOR-22D, YAMUNA EXPRESS WAY, DISTRICT-  
GAUTAMBUDDHNAGAR उ0प्र0 में प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग आवासीय भवन को ऑनलाईन निर्गत  
प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र में भवन का नाम सम्बन्धी संशोधन के सम्बन्ध में।**

सन्दर्भ:

यूआईडी:2025/142912/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/30414/जे0डी0 दिनांक: 13-01-2025

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने प्रार्थना पत्र का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा अवगत कराया है कि यूआईडी:2025/142912/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/30414/जे0डी0 दिनांक: 22-01-2025 के माध्यम से ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप में भवन का नाम M/S-ELDECO PROPERTIES LTD. अंकित है, जबकि हमारे भवन का सही नाम M/S-ELDECO GOODLIVING PROPERTIES LTD. तथा प्रोजेक्ट का नाम (Eldeco Ballads of Bliss) है। जिसके सम्बन्ध में संशोधित पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम में ऑनलाईन प्रार्थना पत्र के साथ संलग्नक अभिलेखों का परीक्षण करने पर पाया गया कि यूआईडी:2025/142912/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/30414/जे0डी0 दिनांक: 22-01-2025 के द्वारा ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप में भवन का नाम M/S-ELDECO PROPERTIES LTD. अंकित है, जबकि ऑनलाईन प्रार्थना पत्र के साथ अपलोडेड अभिलेखों यथा मानचित्र के अनुसार भवन का नाम M/S-ELDECO GOODLIVING PROPERTIES LTD. तथा प्रोजेक्ट का नाम (Eldeco Ballads of Bliss) है।

अतः उपरोक्त भवन को ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र में इस सीमा तक संशोधन समझा जाये, तथा शेष शर्तें दिनांक: 22-01-2025 को ऑनलाईन निर्गत (प्रोवीजनल) एन0ओ0सी0 के अनुसार ही अनुमन्य होगी।

  
(अमन शर्मा)

उपनिदेशक, फायर सर्विस,  
मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।