



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EZ 982793 :



FORM B

[See rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED
BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER
Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of M/s MJ LIFESPACES LLP promoter of the proposed
project "Park Square"/duly authorized by the promoter of the proposed project, vide
its/his/their authorization dated

We, Promoter "MJ Lifespaces LLP" (PAN - ABJFM4317Q) a Limited Liability
Partnership having its registered office at 137, Manas Enclave, Indira Nagar, Lucknow
through its Partners (1) Mr. Mohit Jaswani son of Mr Manohar Lal Jaswani (2) Mr.
Neeraj Jaswani son of Mr. Manohar Lal Jaswani (3) Mrs. Bhavya Jaswani daughter of
Mr. Mukesh Aswani (4) Mr. Nitin Aswani son of Mr. Mukesh Aswani.

13/12/19
S.K. SHUKLA
Advocate & Notary
137, Manas Enclave, Indira Nagar

[Signature]
[Signature]

We, promoter of the proposed project "Park Square" duly authorized its signatories Mohit Jaswani and Nitin Aswanias the Authorized Signatory of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. MJ LIFESPACES LLP have / has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out, AND a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. That the said land is free from all encumbrances. (Refer to the Attached Encumbrance Certificate.)
3. That the time period within which the project "Park Square" shall be completed by the promoter "MJ Lifespaces LLP" would be on or before 31-12-2023.
4. That seventy percent of the amounts realized by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That I / promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.




13/12/19
S.K. SHUKLA
Advocate & Notary
LN 17, Gandhi Nagar
Lucknow

Mohit

Nitin

9. That I / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

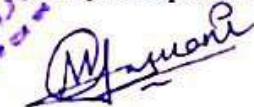

Deponent

Verification

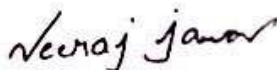
The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at on this day of 11TH Dec 2019.

For MJ Lifespaces LLP (Promoter)



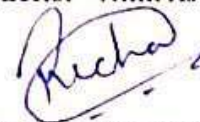
Director - Mohit Jaswani) |



(Director - Neeraj Jaswani) |




(Director - Nitin Aswani) |




(Director - Bhavya Jaswani) |

I declare that the pan card, Aadhaar number/CIN number uploaded on website is correct and both are of the promoter. I also declare that all other document submitted are correct. If any information, document including details of payment made as fee etc. are found mislead or wrong, the authority may reject the registration.

SWORN AND VERIFIED
BEFORE ME


13/12/19
S.H.
Advocate & Notary
LN. - 1/17, Gandhi Nagar
Lucknow


13/12/19
Known to me as the deponent
Executed before me on
13/12/19

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

२०/११/२०१९

प्रार्थना-पत्र संख्या 1242/19

प्रमाण-पत्र संख्या 1242/19

एवम् प्रमाणित किया गया
महानगर

श्री लखनऊ नगर निगम ने निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र
हेतु मेरे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

जी

लखनऊ नगर निगम प्लॉट नं. 420 सा खण्ड 206459.00 मीटर क्षेत्रफल पर
अफिलेला लखनऊ नगर निगम प्लॉट नं. 417 सा प्लॉट नं. 40002
साइट नं. 17 प्लॉट नं. 40002 साइट नं. 40002

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का
वर्ष 2011 से 2019 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष
इस तालिका में कोई भी भार नहीं दर्ज है।						

- नोट- 1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में की गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा बाँधित तलाश में तथा सावधानी वरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
4. यह भारमुक्त प्रमाण-पत्र किसी प्रकार के स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र
तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र
का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

13/11/2019

भाग ८

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर तृतीय

क्रम संख्या 2019229021430

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 13/11/2019

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम तनूजा मूल घन्टासी

लेख का प्रकार: बार प्रमाण 2008 वर्ष से 2019 वर्ष तक

प्रतिफल की श्रृंखला

- 1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क
- 2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क
- 3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4 . मुद्दवार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
- 5 . फीशिंग शुल्क
- 6 . विविध
- 7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 110

शुल्क वसूल करने का दिनांक 13/11/2019

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 13/11/2019

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



M J LIFESPACES
CRAFTING HOMES, FULFILLING DREAMS.

Date: 10th December 2019

To
The Advisor,
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority,
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan,
Kala Kankar House, Old Hyderabad, Lucknow
Uttar Pradesh - 226007

Dear Sir/Madam,

Declaration of change in constitution of our partnership firm

We the undersigned are partners of the **MJ Lifespaces LLP, (PAN - ABJFM4317Q)**. Our Partnership LLP Identification No. is **AAN-1214**. We hereby inform about the reconstitution of our partnership firm as under:

Partners before reconstitution

1. Mohit Jaswani
2. Rajani Devi Jaswani

Partners after reconstitution

1. Mohit Jaswani
2. Nitin Aswani
3. Neeraj Jaswani
4. Bhavya Jaswani

We hereby collectively declare and confirm that the reconstituted partnership firm continues as an ongoing entity. We further confirm that the firm continues to be registered with the concerned authorities as an ongoing partnership firm.

We further declare that the reconstitution of partnership firm has not caused any changes in the constitution of the dominant promoter group (MJ Lifespaces LLP). We have re-submitted the constitution of MJ Lifespaces LLP Partnership Deed duly certified by Chartered Accountant to the Concerned Authorities and GST Departments.

Please refer to the Partnership Deed executed on 28th February 2019.
Yours faithfully,

Signature Partner 1. Mohit Jaswani

Signature Partner 2. Nitin Aswani

Signature Partner 3. Neeraj Jaswani

Signature Partner 4. Bhavya Jaswani

(P)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोहित जस्वानी
Mohit Jaswani
जन्म दिनांक/DOB: 15/08/ 987
पुरुष/ MALE



2611 7379 6379

नन्म आधार. नन्म पुरुष

9945 733838



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE ID AUTHORITY OF INDIA

विवरण:

स/स. मोहित जस्वानी, २६००, २६००,
मार्क अण्डा, बन्नरगुहटा, मुख्य
मार्ग, हुलमावु, नज़र
मरुथी दन्त कॉलेज,
बंगलुरु दक्षिण, बंगलुरु,
हिमातेका - ५६००७६

Address :

Mohit Jaswani, A-802,
Anark Ananda, Bannerghatta
Main Road, Hulimavu, Near
Maruthi Dental College,
Bangalore South, Bangalore,
Karnataka - 560076

2611 7379 6379



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 001

Mohit Jaswani



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



Mo6=>834999999!

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 0000/00265/55195

Date: 09/04/2016

Neeraj Jaswani (नीरज जसवानी)

C/O, Neeraj Jaswani, # 137 Manas Enclave, Thana
Road Indra Nagar, Opposite To Om Trader's, Manas
Enclave, Indira Nagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226016

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

5356 5678 8345



मेरा आधार, मेरी पहचान



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified

Digitally signed by UNIQUE
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2016.04.09 09:14:06 IST

■ आधार देश भर में मान्य है.

■ Aadhaar is valid throughout the country.

■ आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.

■ You need to enrol only once for Aadhaar.

■ कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे
आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहाय्य होगी.

■ Please update your mobile number and e-mail address.
This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



नीरज जसवानी
Neeraj Jaswani
जन्म तिथि/DOB: 05/10/1989
पुरुष / MALE



पता:

नीरज जसवानी, # 137
मेनाम एन्क्लेव, थाना मार्ग
इन्द्रा नगर, ओम ट्रेडर्स एन्क्लेव के
सामने, मेनाम एन्क्लेव, इंदिरा
नगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226016

Address:

C/O Neeraj Jaswani, # 137
Manas Enclave, Thana Road
Indra Nagar, Opposite To Om
Trader's, Manas Enclave, Indira
Nagar, Lucknow.
Uttar Pradesh - 226016

5356 5678 8345

5356 5678 8345

मेरा आधार, मेरी पहचान

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Neeraj Jaswani



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ಭವ್ಯ ಜಸ್ವನಿ
Bhavya Jaswani
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ DOB: 22/11/1989
♀ FEMALE



8124 2344 9480

ನನ್ನ ಆಧಾರ್. ನನ್ನ ಗುರುತು



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ವಿಳಾಸ:

W/O ಮೊಹಿತ ಜಸ್ವನಿ, ಎ-802, ವಾಮಾಂಕ
ಆನಂದ, ಬನ್ನೇಲಗಿಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ರೋಡ್,
ಹುಲಮಾವು, ಮಾರುತಿ ಡೆಂಟಲ್ ಕಾಲೇಜಿನ
ಪಕ್ಕ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಬೆಂಗಳೂರು,
ಕರ್ನಾಟಕ - 560076

Address :

W/O Mohit Jaswani, A-802,
Vamank Ananda,
Bannerghatta Main Road
Hulimavu, Near Maruthi
Dental College, Bangalore
South, Bengaluru,
Karnataka - 560076

8124 2344 9480

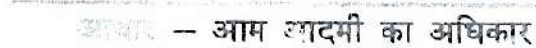


WWW

P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 097

(Signature)

9945733833



9884327982