

4094



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239084

विक्रय पत्र अंकन-6,00,00,000/-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-42,00,000/-रुपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या-स० वि० क० नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है,

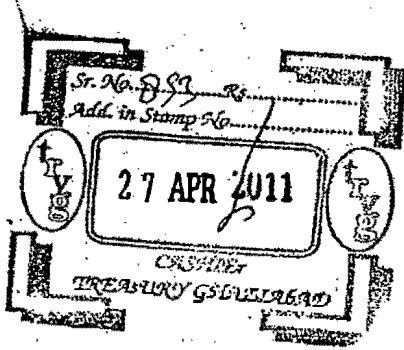
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| 1. भूमि की प्रकृति व प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2. ब्लाक/परगना | : | लौनी |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : | ग्राम नूरनगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं० लिखें) | : | खाता सं०-00409
खसरा नं०-1085मि०
व 1089मि०,
खाता सं० 410,
खसरा नं०-1086 व 1088, |

For Fragrance Estates Pvt. Ltd.
Authorized Signatory/Director

For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.
Director

Sanjiv Kumar Choudhary



देव फ-01/1/2011 50000 '27/02' कालकाजी
12th सिटी नगर नगर

विक्रय पत्र

60,000.000.00/ 60,600,000.00 10,000.00 100 10,100.00 5,000

प्रतिफल पालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री वरुण मक्कड प्रतिनिधि ऐज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0

पुत्र श्री इन्दर कुमार मक्कड

व्यवसाय व्यापार

निवासी श्री सी-102 कालकाजी नई दिल्ली

अस्थायी पता

वेबद लेवपव इस कार्यालय में

दिनांक 3/5/2011

समय 2:10PM

वगे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाम्देय

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

3/5/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विशेषता

कैला

श्री वी0 एल0 मक्कड

प्रतिनिधि ऐज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0

पुत्र श्री दिशान दास

पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार

श्री वरुण मक्कड

प्रतिनिधि ऐज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0

पुत्र श्री इन्दर कुमार मक्कड

पेशा व्यापार

निवासी सी-102 कालकाजी नई दिल्ली

व निष्पादन व्योका किया।

निवासी पञ्चम श्री संजय दास

पुत्र श्री शान्ति रंजन दास

पेशा अन्य

दिनांक 9/99 राज व्यू जी-1 से0-3 राजेन्द्र नगर गा0 बाद

व 81 सुधीर रावत

पुत्र श्री राज सिंह

पेशा अन्य

निवासी 4/42 से0-5 राजेन्द्र नगर गा0 बाद

वे का।

प्रत्यक्षतः भव भवियों के निशान अंगुठे निबन्धानुसार लिये गये हैं।

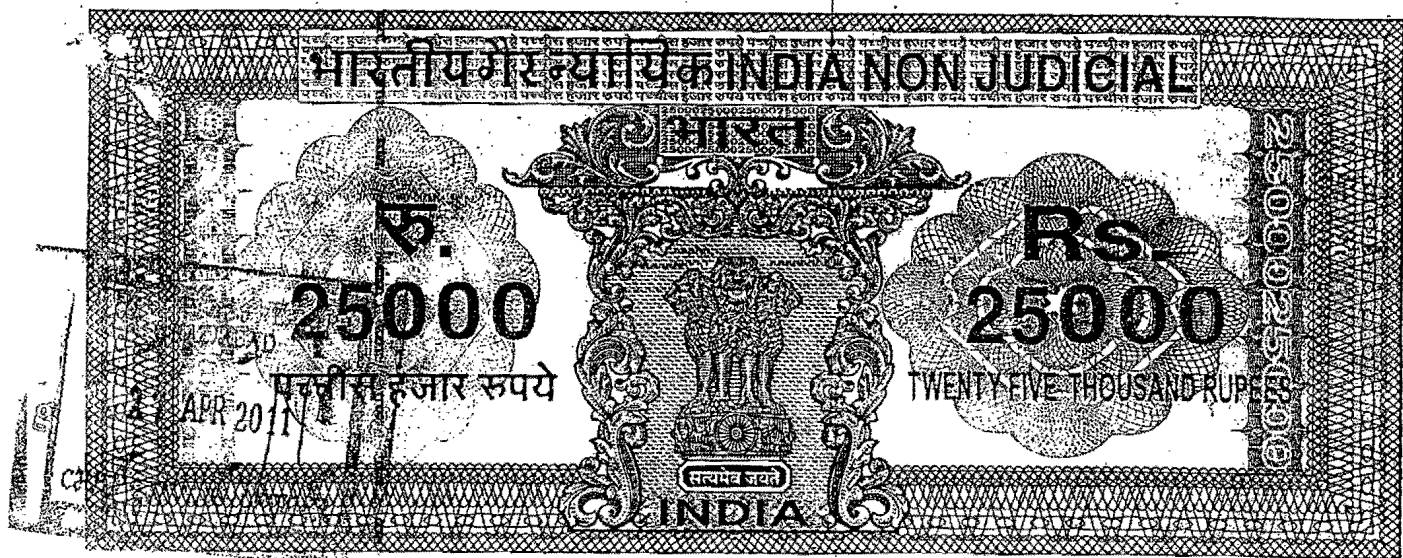
रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाम्देय

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

3/5/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239083

-2-

5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर
(सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) : 1 किलो मीटर से अधिक दूर
6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल (एकड़ में लिखें) : 1.508 हैक्टेयर
3.726 एकड़
7. पेड़ों का मूल्य : नहीं
8. बोरिंग/कुओं की संख्या व कुल मूल्य : नहीं
9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा
में 25 प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन : नहीं
10. प्रतिफल की घनराशि : 6,00,00,000 / -रु०
11. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है : 6,00,00,000 / -रु०
10. दिया गया स्टाम्प शुल्क : 42,00,000 / -रु०
11. भूमि की सरकारी दर एकड़ में : 1,60,00,000 / -रुपये
12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :
13. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण : नहीं
14. विक्रेता (स्वयं/अटोर्नी) : स्वयं

For Freemove Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/Director

For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.

Director



केतु

Registration No. : 4094

Year : 2011

Book No. : 1

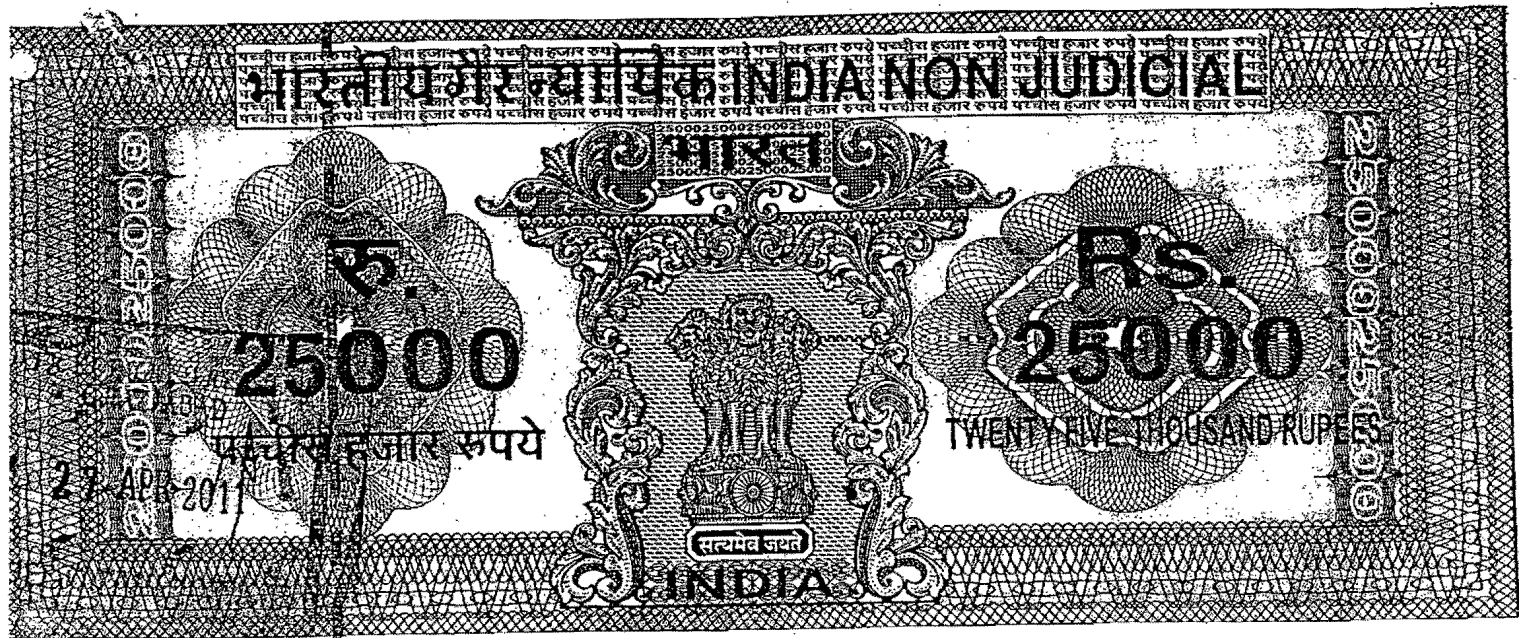
0201 वरुण मक्कड प्रतिनिधि ऐज इन्कारस्ट्रुचर प्रा0 लि0

इन्दर कुमार मक्कड

सी-102 कलकत्ता नई दिल्ली

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239082

-3-

चौहददी-

सीमा भूमि खसरा नं०-1085मि० व 1089मि० व खसरा नं० 1086 व 1088,

पूरब -चकरौड,

पश्चिम -भूमि दीगर मालिक,

सत्तर -चकरौड,

दक्षिण -खसरा नम्बर-1085मि० का शेष भाग व 1089मि० को शेष भाग

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या (01)

1- नाम-फ्रेगरोन्स स्टेट प्रा०लि० ऑफिस-4315/3, अंसारी रोड दरियागंज नई दिल्ली द्वारा श्री पी. एल. जैन पुत्र श्री विंशन दास

PAN-AAAPF9991L

(बोर्ड ऑफ डायरेक्टरर्स की मिटिंग में पास प्रस्ताव दिनांक 30.03.2011 के द्वारा विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है)

For Fragroon Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/Director

For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239081

-4-

एवम

द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म की संख्या (01)

1- नाम-ऐज (Edge) इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 रजि0 ऑफिस सी-102, कालकाजी नई दिल्ली-19 द्वारा डायरेक्टर वरुण मक्कड पुत्र श्री इन्दर कुमार मक्कड

(बोर्ड ऑफ डायरेक्टरर्स की मितिग में पास प्रस्ताव दिनांक 26.04.2011 के द्वारा क्रय करने का अधिकार प्राप्त है)



For Edge Infra.

[Signature]
Director

For Fragrance Estates Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory/Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239080

-5-

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानाफुल सम्मिलित समझे जावेंगे।

बिदित हो कि मैं प्रथम पक्ष विक्रेता कृषि भूमि स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता सं० 00409 के खसरा नं०-1085मि० रकबई 0.0690 हैक्टेयर व खसरा नं० 1089मि० रकबई 0.3490 हैक्टेयर व खाता सं० 00410 खसरा नं०-1086, रकबई 0.1000 हैक्टेयर व खसरा नं० 1088, रकबई 0.9900 हैक्टेयर,

For Fragrance Estates Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director



For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 238918

- 167 -

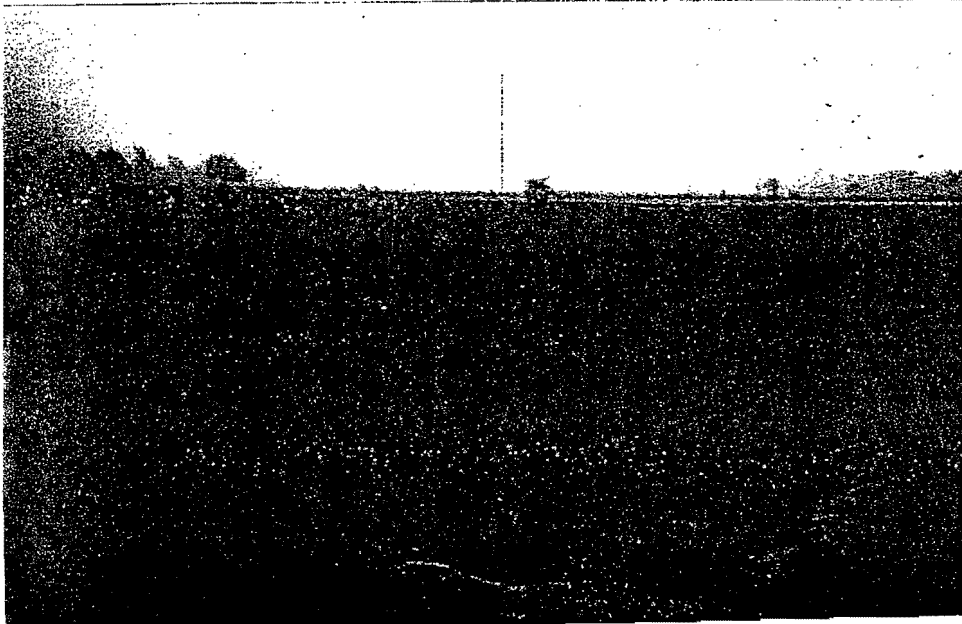
यह स्टाम्प पेपर खाता सं०-00409 खसरा नं०-1085मि० व 1089मि०, खाता सं० 410, खसरा नं०-1086 व 1088, कुल 1.508 हेक्टेयर, स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद के साथ संलग्नक कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित हैं।

For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

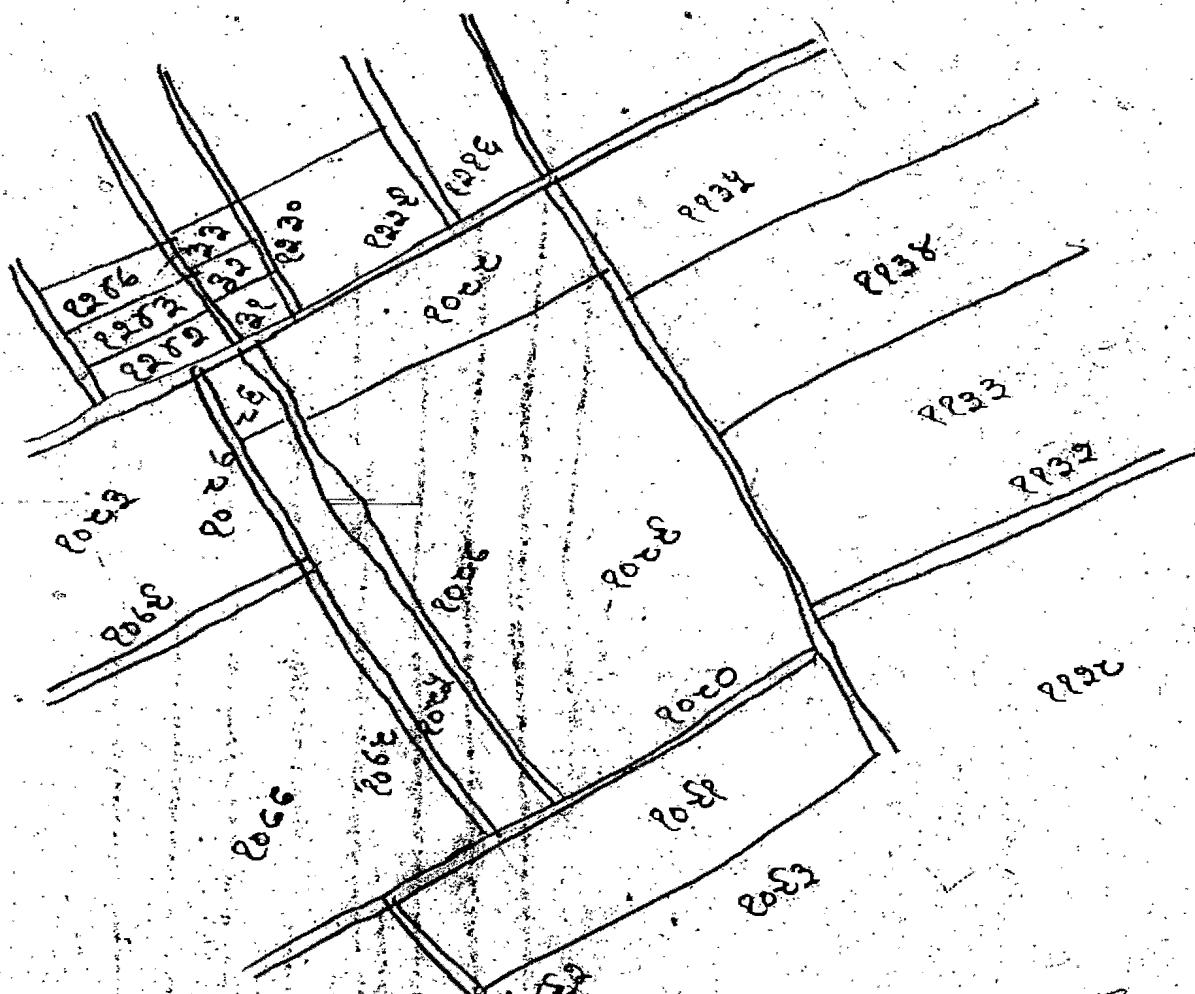
For Fragrance Estates Pvt. Ltd.





कृति भूमि प्लान रजिस्ट्रार न- १०८५ सी. १०८६ सी. १०८६, १०८८ रिक्त ग्राम
 नूरगंज परगना - लौनी तहसील जिला

कुल विक्त रकबा - १.५०८ हेक्टर
 नोट यह मानचित्र / २०० मी. से विस्तार से बना है।



[Signature]
 For Fragrance Estates Pvt. Ltd.
 H. Director
 -Authorized Signatory/Director-

For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.
[Signature]
 H. Director

SHARMA CONSTRUCTION
 ARVIND SHARMA
 Architect, Interior Designers
 Valuer, Planner, Vastu Consultant
 Mobile: 9356940143

9200.00



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 238917

-168-

For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.

For Fragrance Estates Pvt. Ltd.

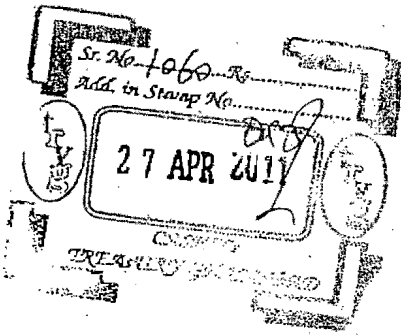
Director

Art. Sec. 7/Director

गवाह १- सजय दास श. श्री गान्धि रंजन दास
मि. १/११ राज लु जी-
सौ-३ राजेन्द्र गहार

गवाह २- सुधीर रावत श. श्री राज सिंह
मि. ५/५२ सौ-५ राजेन्द्र गहार
गान्धास

दिनांक 03/05/2011 ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै० नं० 67, तहसील
कम्पाउण्ड गाजियाबाद।



चिह्न पत्र

60,000,000.00/- 60,000,000.00 10,000.00 100 10,100.00 5,000

प्रतिफल मालियत
श्री वरुण मक्कड प्रतिनिधि एज इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
पुत्र श्री इन्दर कुमार मक्कड
व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थानी सी-102 कालकाजी नई दिल्ली
अस्थायी पता

दिनांक 3/5/2011 समय 2:10PM
जले निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

3/5/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद मूने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री पी0 एल0 सेन
प्रतिनिधि फेगरेन्स स्टेट प्रा0 लि0
पुत्र श्री विशन दास
पेशा व्यापार

श्री वरुण मक्कड
प्रतिनिधि एज इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
पुत्र श्री इन्दर कुमार मक्कड
पेशा व्यापार
निवासी सी-102 कालकाजी नई दिल्ली

निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय दास

पुत्र श्री शान्ति रंजन दास

पेशा अन्य

निवासी 9/99 राज ज्यू जी-1 से0-3 राजेन्द्र नगर गा0 बाद

व श्री सुधीर रावत

पुत्र श्री राज सिंह

पेशा अन्य

निवासी 4/42 से0-5 राजेन्द्र नगर गा0 बाद

वे की।

पत्रकारिता मंत्रालय के निशान अंगठे निबन्धनवाए जाये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

3/5/2011

3/5/11
4094/I/147 22 / 299-636