क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक । बरेली

बैनामा अवासीय प्लॉट अर्धनगरिय क्षेत्र जिस पर कोइ निर्माण नहीं है शत्रु,नजूल,चर्च,वक्फ,सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता वा क्रेता भारतीय है। शासनादेश स. 2756/11-2000-500/ 07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।सीलिंग से मुक्त है।

बैनामा - ---------------/- रु. सरकारी मूल्य -------------------/- रु. स्टाम्प -------------------/-

मै कि आधार इंफ्रा होम्स, 183/2, जनक पुरी, बरेली तथा विक्रेता फर्म निबंधक उत्तर प्रदेश के कार्यालय मे दिनाक 28/05/2022 ई. को संख्या 00268/2022-2023 पंजीकरण संख्या बी0 ऐ0 आर 0012089 को पंजीकृत हो चुकी है। के द्वारा अधिकृत हुस्ता -- गैंदन लाल पुत्र श्री चुरी लाल निवासी 179, ग्राम- मोहन पुर उर्फ राम नगर पर0 तह0 व जिला बरेली खुद व बतौर भुमिधरी का हू। विक्रेता तथा फर्म पाट्नेर की मीटींग मे पारित प्रस्ताव के अनुसार मुझे मुकिर को दस्तावेजात को तकमिला कर सम्पत्ति विक्रय करने आदि के पुर्ण अधिकार प्राप्त है। का हू।

जो कि खसरा नम्बर 507 रकबा 0.7740 है0 वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर0 तह0 व जिला बरेली जिस पर मै मुकिर बाहैसियत संक्रम्णीय भुमिधर के मालिक हू। तथा मेरा नाम कागजात सरकारी मे दर्ज है। तथा फर्म मजूकर ने आराजी उपरोक्त का तलपट मानचित्र स0 पी.आर.डी /पी.एच./ 00953 बी0डी0ऐ0 / एल0 डी0 / 21/22/ 0370/ 04032022 दिनाक 20/07/2021 बरेली विकास प्रधिकरण बरेली से स्वीकृत हो चुका है। जिसमे से आवासीय नम्बर प्लाट ---- जिसका रकवा -------------- वर्ग मी0 है। खसरा नम्बर 506/ 507 वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर0 तह0 व जिला बरेली जिसको फर्म मजूकर विक्रय करना चाहती है तथा खरीददार बेनामा हाजा उसे क्रय करना चाहते है तथा खरीददार बेनामा हाजा ने जो कीमत लगायी है वह फर्म को सवीकार है लिहाजा मैने खुद व बहैसियत अधिकृत हुस्ता--- उक्त फर्म के खूब सोचकर व समझकर स्वेचछा से शुध्द व चैतन्य मन से वही आवासिय प्लोट न0 --- जिसका रक्वा --- वर्ग मी0 है खसरा नम्बर 507 ---- --- वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर0 तह0 व जिला बरेली महदुदा जैल ममलुका मक्बुजा मै मुकिर व फर्म मजूकर जिस पर मै मुकिर व फर्म मजूकर उपरोक्त विवरण अनुसार मालिक है जो कहीं रहन वक्फ व जमानत व कुर्की सरकारी व गैर सरकारी आदि मे नहीं है गर्ज की हर तरफ से पाक व साफ है ऐसा ही इत्मीनान खरिदारान को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज **मुबलिग ---------/ रुपये के बदस्त श्री -------------पुत्र श्री --- ------------ निवासी--- ग्राम---------- पोस्ट ----- बरेली पेन - --------------, -------------------- मो0** ----------------,---------------- के हाथ मिलने कीमत मुनासिब के बैच डाली ओर वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफ्सील जैल पाकर शय मुवैया हाजा पर खरिदारान को मालिकाना काबिज व दखील कर दिया। अब फर्म मजूकर व मुझ मुकिर व वरिसान व कायम मुकामान फर्म मजूकर व मुझ मुकिर का आवासीय प्लाट मजूकर पर कोइ हक व मिल्क किसी क़िस्म का बाक़ी नहीं रहा ओर न आइंन्दा को होगा। वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई अदल-बदल हो गई यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि अगर सानिउलहाल कोइ सहीम या शरीक़ हकदार या किफालतदार या अन्य जो कोइ श्ख्स पैदा होकर दावा प्लाट मजूकर की बावत करे और उसके दावे से शय मुवैया हाजा का जुज या कुल कब्जा खरिदारान से निकल जावे तो खरिदारान हक मजाज वापसी जरे समन जुज का जुज व कुल का कुल मय हर्जा व खर्चा नुकसान व वापसी की जिम्मेदारी मुझ मुकिर व फर्म मजूकर से रहेगी। विक्रित सम्पत्ति का पूर्व मे कोइ मुहायदावय बैनामा वसीयतनामा मुख्त्यारनामा दानपत्र अन्य किसी पक्ष ने नहीं किया है विक्रित सम्पत्ति की चौंहद्दी मे कोइ व्यावसायिक/ वाणिजिक गतिविधि विधमान्य नहीं है क्रेता भविस्य मे सम्पत्त्ती पर लागू समस्त कर (नगर निगम ,सर्विस टॅक्स,जी0 एस0 टी0 ,बिजली बिल इत्यादि) देने का पाबन्द खरिदारान रहेगा क्रेतागण स्वीक्रत मांनचित्र जो बरेली विकास प्रधिकरण बरेली स्वीक्रत होगा के अनुसार निर्माण कराने का पाब्न्द रहेगा तथा किसी तरह का अनाधिकृत अतिकृमण जरनेटर आदि घर के बाहर नही रखेगा। निर्धारित भूमि दर -- ----/- रुपये प्रति वर्गमी० है परन्तु विक्रय मु0 -----------/ रुपये मे रहा है अत: इसी पर स्टाम्प अदा किया गया है लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो **हद्दअर्वा- प्लाट न0 ---** जिसका रकवा ------ वर्ग मी0 है। खसरा नम्बर 507 वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर0 तह0 व जिला बरेली

हद्दअर्वा-
पूरब-
पश्चिम-
उत्तर-
दक्षिण-
पैमाईश- स्लगन नक्शा बैनामा लेखानुसार है
तफसील जरे समन

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रित सम्पत्ति मुल्यकान सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार मे वर्णित अर्ध्दनगरिया क्षेत्र के दिऐ गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रित सम्पत्ति की चिन्हित मार्ग स0 --से से दूरी लगभग -- मीटर है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या -- के क्रमांक --के कालम -- मे बी0 क़ोड न० -- निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख मे दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है ।

Scanned with OKEN Scanner