

उत्तर प्रदेश

फायर

सर्विस

मुख्यालय,

लखनऊ।

चतुर्थ/पंचम तल, इन्दिरा भवन, अशोक मार्ग, लखनऊ-226001

पत्रांक:- एफएस-1076/2015(124)

दिनांक: अगस्त 20, 2015

सेवा में,

प्रबन्धक/स्वामी,

सैयद नावेद शेरे एवं अन्य,

ग्राम-मोहम्मदपुर चौकी, तहसील-नवाबगंज

जनपद- बाराबंकी।

विषय:- भूखण्ड खसरा संख्या: 52, 53, 54ए, 54बी, 55, 59, 105, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 139, 140, 141, 142, 143, 144 ग्राम-मोहम्मदपुर चौकी, फैजाबाद रोड बाराबंकी में प्रस्तावित समूह आवासीय भवन, ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. आवासीय भवन, विद्यालय भवन एवं कनविनियन्ट शाप भवनों हेतु प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

कृपया उपरोक्त विषयक उपनिदेशक फायर सर्विस परिक्षेत्र लखनऊ/फैजाबाद के पत्रांक- अ-7-डीडी(बाराबंकी) 2015 दिनांक: 20-08-2015 एवं मुख्य अग्निशमन अधिकारी, बाराबंकी के पत्र संख्या : सीएफओ-बीबीके/एनओसी/2015(26) दिनांक: 19-08-2015 एवं UID/2015/12812/BBK/Barabanki/85/JD Dated:11.08.2015 के माध्यम से प्रश्नगत समूह आवासीय भवन का प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किये जाने की संस्तुति की गयी है।

प्रस्तावित समूह आवासीय भवन के मानचित्र/अभिलेखों का परीक्षण अग्निशमन अधिकारी बाराबंकी/ मुख्य अग्निशमन अधिकारी, बाराबंकी एवं उपनिदेशक फायर सर्विस परिक्षेत्र लखनऊ/फैजाबाद द्वारा किया गया। अग्निशमन अधिकारी, बाराबंकी व मुख्य अग्निशमन अधिकारी, बाराबंकी एवं उपनिदेशक फायर सर्विस परिक्षेत्र लखनऊ/फैजाबाद की आख्या के अनुसार:-

भवन की संरचना:-

आवासीय भवन

1. कुल भूखण्ड एरिया- 74945.00 वर्ग मीटर।
2. प्रस्तावित भवनों के कुल स्टिल्ड फ्लोर का कवर्ड एरिया- (3बीएचके2बीएचके)- 12889.80 वर्गमीटर।
3. कलस्टर 1- (3बीएचके) भूतल/स्टिल्ड का कवर्ड एरिया- 1540.00 वर्गमीटर।
4. कलस्टर 4, 5, 6, 7, 8 एवं 9-(3बीएचके) के भूतल/स्टिल्ड फ्लोर का कवर्ड एरिया- 6930.00 वर्गमीटर।
5. कलस्टर 2 एवं 3 (2बीएचके) भूतल/स्टिल्ड फ्लोर का कवर्ड एरिया- 1176.40 वर्गमीटर।
6. कलस्टर 10 (2बीएचके) भूतल/स्टिल्ड फ्लोर का कवर्ड एरिया- 882.30 वर्गमीटर।
7. कलस्टर 11 एवं 12 (2बीएचके) भूतल/स्टिल्ड फ्लोर का कवर्ड एरिया- 2352.80 वर्गमीटर।

प्रथम तल से ऊपरी तलों का टिपकल कवर्ड एरिया वर्गमीटर में (प्रत्येक तलवार विवरण):-

कलस्टर- 1 प्रथम तल से छठें तल तक का प्रत्येक फ्लोर का कवर्ड एरिया-	1511.64 वर्गमीटर।
कलस्टर- 4 प्रथम तल से छठें तल तक का प्रत्येक फ्लोर का कवर्ड एरिया-	1133.73 वर्गमीटर।
कलस्टर- 5 प्रथम तल से छठें तल तक का प्रत्येक फ्लोर का कवर्ड एरिया-	1133.73 वर्गमीटर।
कलस्टर- 6 प्रथम तल से छठें तल तक का प्रत्येक फ्लोर का कवर्ड एरिया-	1133.73 वर्गमीटर।
कलस्टर- 7, प्रथम तल से छठें तल तक का प्रत्येक फ्लोर का कवर्ड एरिया-	1133.73 वर्गमीटर।
कलस्टर- 8, प्रथम तल से छठें तल तक का प्रत्येक फ्लोर का कवर्ड एरिया-	1133.73 वर्गमीटर।
कलस्टर- 9, प्रथम तल से छठें तल तक का प्रत्येक फ्लोर का कवर्ड एरिया-	1133.73 वर्गमीटर।
कलस्टर- 2 का प्रथम तल से आठवें तल तक का प्रत्येक फ्लोर का कवर्ड एरिया-	588.20 वर्गमीटर।
कलस्टर- 3 का प्रथम तल से आठवें तल तक का प्रत्येक फ्लोर का कवर्ड एरिया-	588.20 वर्गमीटर।
कलस्टर- 10 का प्रथम तल से आठवें तल तक का प्रत्येक फ्लोर का कवर्ड एरिया-	882.30 वर्गमीटर।

कलस्टर- 11 का प्रथम तल से आठवें तल तक का प्रत्येक फ्लोर का कवर्ड एरिया- 1176.40 वर्गमीटर।
कलस्टर- 12 का प्रथम तल से आठवें तल तक का प्रत्येक फ्लोर का कवर्ड एरिया- 1176.40 वर्गमीटर।

भवन की ऊँचाई- कलस्टर 1, 4, 5, 6, 7, 8 एवं 9 (3बीएचके) ऊँचाई भूतल से टेरेस तक- 20.70 मीटर।
कलस्टर 2, 3, 10, 11 एवं 12 (2बीएचके) ऊँचाई भूतल से टेरेस तक- 26.85 मीटर।

पहुँचमार्ग:- 45.00 मीटर चौड़े लखनऊ से फैजाबाद राष्ट्रीय राजमार्ग पर प्रस्तावित है।

भवन का अधिभोग एवं हेजार्ड श्रेणी:- प्रश्नगत भवनों का अधिभोग एन0बी0सी की समूह आवास श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

प्रवेश द्वार की चौड़ाई:-प्रवेश/निकास मार्ग हेतु एक-एक गेट प्रस्तावित है जिसकी चौड़ाई 15.80 मीटर एवं 18.70 मीटर है जो मानक के अनुरूप है।

सेटबैक:- प्रस्तावित भवनों के कलस्टरों का सेटबैक निम्नवत् है।

अग्रभाग पर- 15.00 एवं 9.00 मीटर।

पृष्ठ भाग पर- 11.00 एवं 9.00 मीटर।

पार्श्व-1 पर- 15.00 एवं 9.00 मीटर।

पार्श्व-2 पर- 11.00 मीटर।

कलस्टर दो एवं तीन के मध्य 9.10 मीटर, कलस्टर-दो और तीन व एक के बीच 9.00 मीटर, कलस्टर चार एवं पाँच के मध्य 11.00 मीटर, कलस्टर पाँच व छः के मध्य 10.00 मीटर, कलस्टर छः एवं सात के मध्य 11.00 मीटर, कलस्टर- सात एवं आठ के मध्य 19.20 मीटर, कलस्टर- आठ एवं नौ के मध्य 11.00 मीटर, कलस्टर नौ एवं दस के मध्य में 9.10 मीटर एवं कलस्टर- ग्यारह एवं बारह के मध्य 8.40 मीटर वाइड ओपेन सेटबैक साइट प्लान में प्रदर्शित किया गया है। जो मानक के अनुरूप है।

उपरोक्तानुसार भवनों के कलस्टरों का सेटबैक एवं कलस्टरों के मध्य ओपेन सेटबैक भवन नियमावली के अनुसार मानचित्र में प्रदर्शित है सेटबैक एवं कलस्टरों के मध्य ओपेन सेटबैक में किसी भी प्रकार का स्थायी/ अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा।

निकास मार्ग:-प्रस्तावित भवन कलस्टरों में:-

कलस्टर- 1 (3बीएचके) में चार स्टेयरकेश 1.50 मीटर, चार स्टेयरकेश 1.20 मीटर फायर स्केप तथा चार अदद फायर मैन स्विच युक्त लिफ्ट का प्राविधान किया गया है।

कलस्टर- 4, 5, 6, 7, 8 एवं 9(3बीएचके) प्रत्येक कलस्टर में तीन अदद स्टेयरकेश 1.50 मी0, तीन अदद 1.20मी0 के फायर स्केप तथा तीन अदद फायर मैन स्विच युक्त लिफ्ट का प्राविधान किया गया है।

कलस्टर- 2 एवं 3 (2बीएचके) प्रत्येक कलस्टर में दो अदद स्टेयरकेश 1.50 मीटर, दो अदद 1.20 मीटर के फायर स्केप तथा दो अदद फायर मैन स्विच युक्त लिफ्ट का प्राविधान किया गया है।

कलस्टर- 10 में (2बीएचके) में तीन अदद स्टेयरकेश 1.50 मीटर, तीन अदद स्टेयरकेश 1.20 मीटर फायर स्केप तथा तीन अदद फायर मैन स्विच युक्त लिफ्ट का प्राविधान किया गया है।

कलस्टर- 11 एवं 12 (2बीएचके) प्रत्येक में चार-चार अदद स्टेयरकेश 1.50 मीटर, चार-चार अदद स्टेयरकेश 1.20 मीटर फायर स्केप तथा चार-चार अदद फायर मैन स्विच युक्त लिफ्ट का प्राविधान किया गया है जो प्रत्येक कलस्टर के सभी ब्लॉकों में ट्रेवलिंग डिस्टेंस मानक के अनुरूप है।

रिफ्यूज एरिया का विवरण:- आवश्यक नहीं है।

ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के भवन की संरचना:-

प्रस्तावित भवन के भूतल की कवर्ड एरिया:- 1716.75 वर्गमीटर।

प्रथम तल से तृतीय तल तक प्रत्येक तल का कवर्ड एरिया:- 1716.75 मीटर।

सेटबैक:-

अग्रभाग पर- 6.00 मीटर।

पृष्ठभाग पर- 6.00 मीटर।

पार्श्व-1 पर- 6.00 मीटर।

पार्श्व-2 पर- 6.00 मीटर।

सेटबैक भवन नियमावली के अनुसार मानचित्र में प्रदर्शित है, जो मानक के अनुरूप है। सेटबैक में किसी भी प्रकार का स्थायी/अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा।

निकास मार्ग:- 1.50 मीटर एवं 1.20 मीटर के कुल दो अदद स्टेयरकेश प्राविधानित है जो मानक के अनुरूप है।

भवन की ऊँचाई:- 12.30 मीटर है।

विद्यालय भवन:- प्रस्तावित विद्यालय भवन की भूतल की कवर्ड एरिया:- 401.66 वर्गमीटर।

सेटबैक:-

अग्रभाग पर- 9.00 मीटर से अधिक।

पृष्ठभाग पर- 6.00 मीटर।

पार्श्व-1 पर- 3.00 मीटर।

पार्श्व-2 पर- 3.00 मीटर।

सेटबैक भवन नियमावली के अनुसार मानचित्र में प्रदर्शित है, जो मानक के अनुरूप है। सेटबैक में किसी भी प्रकार का स्थायी/अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा।

भवन की ऊँचाई:- 4.50 मीटर है।

कनविनियन्ट शाप:- प्रस्तावित कनविनियन्ट शाप भवन की भूतल की कवर्ड एरिया:- 254.18 वर्ग मीटर।

प्रथम तल की कवर्ड एरिया:- 254.18 वर्ग मीटर।

सेटबैक:-

अग्रभाग पर- 9.00 मीटर से अधिक।

पृष्ठभाग पर- 3.00 मीटर।

पार्श्व-1 पर- 3.00 मीटर।

पार्श्व-2 पर- 3.00 मीटर।

सेटबैक भवन नियमावली के अनुसार मानचित्र में प्रदर्शित है जो मानक के अनुरूप है। सेटबैक में किसी भी प्रकार का स्थायी/अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा।

निकास मार्ग:- 1.50 मीटर दो अदद स्टेयरकेश प्राविधानित है जो मानक के अनुरूप है।

भवन की ऊँचाई:- 6.40 मीटर है।

अग्नि सुरक्षा व्यवस्था:- नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया -2005 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाएँ पूर्ण की जानी अनिवार्य है।

आवासीय भवन (3बीएचके एवं 2बीएचके) हेतु:-

1. प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):- प्रस्तावित भवनों के प्रत्येक कलस्ट्रो के प्रत्येक ब्लॉकों के प्रत्येक फ्लोर पर 04 अदद 06 के.जी. के एनबी0सी0 फायर एक्सटिंग्यूशर आईएस-2190 के अनुसार प्राविधानित हैं।
2. होजरील:- प्रस्तावित भवनों के प्रत्येक कलस्ट्रो में प्रत्येक ब्लॉक पर आईएस-3844 के अनुसार प्राविधानित है।
3. डाउनकमर:- प्रस्तावित भवनों के प्रत्येक कलस्ट्रो में प्रत्येक ब्लॉक पर डाउनकमर एन0बी0सी 2005 के मानकों के अनुसार प्राविधानित है।
4. हस्तचालित इलेक्ट्रिक फायर अलार्म सिस्टम:- प्रस्तावित भवनों के प्रत्येक कलस्ट्रो में प्रत्येक ब्लॉक पर हस्तचालित इलेक्ट्रिक फायर अलार्म सिस्टम का प्रावधान एन0बी0सी 2005 के मानकों के अनुसार प्राविधानित है।



5.टेरिस टैंक:- प्रस्तावित भवनों के प्रत्येक कलस्टरो में प्रत्येक ब्लाक के टेरिस पर 25000 (पच्चीस हजार लीटर) क्षमता का टेरिस टैंक एन0बी0सी 2005 के मानकों के अनुसार प्राविधानित है। एयर रिलीज वाल्व टेरिस पर एवं भूतल पर फायर सर्विस इनलेट ड्रेन वाल्व पर प्राविधानित है।

6.टेरिस पम्प:- प्रस्तावित भवनों के प्रत्येक कलस्टरो में प्रत्येक ब्लाक के टेरिस पर 900 लीटर प्रति मिनट क्षमता का स्वचालित फायर पम्प एन0बी0सी 2005 के मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के भवन में प्रस्तावित अग्निशमन व्यवस्था:-

1.प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक फ्लोर पर 12-12 अदद 06 के.जी. के ए0बी0सी0 फायर एक्सटिंग्यूशर आईएस-2190 के अनुसार प्राविधानित हैं।

2.होजरील:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक तल पर आईएस-3844 के अनुसार प्राविधानित है।

3.टेरिस टैंक:- प्रस्तावित भवन के टेरिस पर 5000 (पाँच हजार लीटर) क्षमता का टेरिस टैंक एन0बी0सी0 2005 के मानकों के अनुसार प्राविधानित है। एयर रिलीज वाल्व टेरिस पर एवं भूतल पर फायर सर्विस इनलेट ड्रेन वाल्व पर प्राविधानित है।

4.टेरिस पम्प:- प्रस्तावित भवन के टेरिस पर 450 लीटर प्रतिमिनट क्षमता का फायर का स्वचालित पम्प एन0बी0सी 2005 के मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

विद्यालय भवन में प्रस्तावित अग्निशमन व्यवस्था :-

1. प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):- प्रस्तावित भवन में 06अदद 06 के.जी. के ए0बी0सी0 फायर एक्सटिंग्यूशर आईएस-2190 के अनुसार प्राविधानित हैं।

कनविनियन्ट शाप में प्रस्तावित अग्निशमन व्यवस्था :-

1.प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक फ्लोर पर 04-04 अदद 06 के.जी. के ए0बी0सी0 फायर एक्सटिंग्यूशरआईएस-2190के अनुसार प्राविधानित हैं।

2.होजरील:- प्रस्तावित भवन के में प्रत्येक तल पर आईएस-3844 के अनुसार प्राविधानित है।

3.डाउनकमर:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक तल पर डाउनकमर एन0बी0सी 2005 के मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

4.टेरिस टैंक:-प्रस्तावित भवन के टेरिस पर 5000 (पाँच हजार लीटर) क्षमता का टेरिस टैंक एन0बी0सी 2005 के मानकों के अनुसार प्राविधानित है। एयर रिलीज वाल्व टेरिस पर एवं भूतल पर फायर सर्विस इनलेट ड्रेन वाल्व पर प्राविधानित है।

5.टेरिस पम्प:- प्रस्तावित भवन के टेरिस पर 450 लीटर प्रतिमिनट क्षमता का फायर स्वचालित पम्प एन0बी0सी 2005 के मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

स्मोक डिटेक्शन सिस्टम:- (3बीएचके एवं 2बीएचके हेतु)

ए0- फायर चैकडोर, स्मोक चैक डोर की लोकेशन व रेटिंग 2एच - प्राविधानित है।

बी0- सिस्टम की मैक अप एयर हेतु(एयर स्लिप) व्यवस्था - प्राविधानित है।

सी0- स्मोक रिजरवायर एवं अनुमानित स्मोक लेयर आदि को आधारित करते हुए एक्स्ट्रेशन सिस्टम का तकनीकी विप्लेशन - वांछित नहीं है।

प्रेशराईजेशन प्रणाली:- वांछित नहीं है।

एग्जिट साईनेज ग्लो:- सम्पूर्ण प्रस्तावित भवनों में प्राविधानित है।

पी0ए0 सिस्टम:- सम्पूर्ण प्रस्तावित भवनों में प्राविधानित है।

फायर मेन स्विच युक्त फायरलिफ्ट - 3बीएचके एवं 2बीएचके के सभी कलस्टरो के समस्त ब्लाकों में प्राविधानित है।

विद्युत आपूर्ति के वैकल्पित श्रोत - सम्पूर्ण परिसर में जेन सेट प्राविधानित है।

अनुरक्षण का विवरण - वांछित होगा।

निष्क्रमण योजना एवं ड्रिल का विवरण - वांछित होगा।



जनहित में सम्पूर्ण परिसर हेतु 1.5 लाख लीटर क्षमता का भूमिगत टैंक जिस पर 2850 लीटर प्रतिमिनट क्षमता का विद्युत चालित पम्प, डीजल पम्प 2850 लीटर प्रतिमिनट क्षमता का, जाकी पम्प 180 लीटर प्रतिमिनट क्षमता का प्राविधानित किया जाये। सम्पूर्ण प्रस्तावित भवन परिसर के चारों तरफ यार्ड हाइड्रेंट, होज कैबिनेट, डिलीवरी होज पाइप, ग्रावेल पाइप तथा फायर सर्विस इनलेट का प्राविधान आई0एस0-13039:1991 के अनुसार किया जाये।

अतः उपरोक्त आख्यानानुसार भूखण्ड खसरा संख्या: 52, 53, 54ए, 54बी, 55, 59, 105, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 139, 140, 141, 142, 143, 144 ग्राम-मोहम्मदपुर चौकी, फैजाबाद रोड बाराबंकी में श्री सैयद नावेद शेरे एवं अन्य द्वारा प्रेषित मानचित्र पर प्रस्तावित समूह आवासीय भवन, ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. आवासीय भवन, विद्यालय भवन एवं कनविनियन्ट शाप के निर्माण हेतु प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण-पत्र इस शर्त के साथ निर्गत की जाती है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्रस्तावित प्राविधान भवन विनियमावली तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2005 के पार्ट 3 एवं 4 में उल्लेखित मानकों के अनुसार कराये जायें तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाये मानकों के अनुसार भौतिक रूप से स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण कराकर अग्निशमन विभाग से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा। बिना पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किये भवन का प्रयोग असुरक्षित एवं अवैधानिक होगा। सेटबैक व कलस्टर्स के मध्य के स्थान का अतिक्रमण किसी भी दशा में अनुमन्य नहीं होगा। जारी की जाने वाली प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र का केवल अग्नि सुरक्षा सम्बन्धी कार्यों के लिए ही मान्य होगा। मानचित्र को नियमानुसार सत्ता प्राधिकारी से स्वीकृत कराना भी आवश्यक होगा।

संलग्नक- मानचित्र।

(अरविन्द कुमार)

संयुक्त निदेशक,
फायर सर्विस, मुख्यालय,
उ0प्र0, लखनऊ।

- प्रतिलिपि:-1- उप निदेशक(तकनीकी), फायर सर्विस, परिक्षेत्र लखनऊ/फैजाबाद को सूचनार्थ एवं अनुपालनार्थ प्रेषित।
2- मुख्य अग्निशमन अधिकारी बाराबंकी को संलग्न मानचित्र के सूचनार्थ एवं अनुपालनार्थ पेषित।
3- अग्निशमन अधिकारी बाराबंकी को सूचनार्थ एवं अनुपालनार्थ प्रेषित।