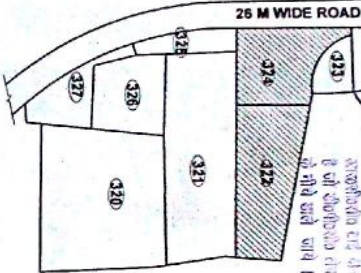


संश्लेषण के लिए प्रस्तुत किया गया है।
 यह योजना नगरपालिका क्षेत्र के विकास के लिए है।
 इस योजना में नगरपालिका क्षेत्र के विकास के लिए
 आवश्यक भूमि का उपयोग किया गया है।
 इस योजना में नगरपालिका क्षेत्र के विकास के लिए
 आवश्यक भूमि का उपयोग किया गया है।

KHASRA WISE AREA DETAIL OF GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 3228324, AT NOOR NAGAR, DISTT. GHAZIABAD, U.P.		
KHASRA NO.	VILLAGE	HECTARE
322	NOOR NAGAR	0.3040
324	NOOR NAGAR	0.2925
TOTAL AREA		0.5965

OR 5965.00 SQ.M.



AREA STATEMENT

S.NO	PARTICULARS	SQ.MTR
1	TOTAL PLOT AREA	5,965.00
2	AREA UNDER RECREATIONAL	919.876
3	AREA UNDER ROAD WIDENING	63.030
4	NET AREA OF PLOT = 1-2-3 (A)	4996.014
5	AREA UNDER MANDATORY GREEN	749.402
6	AREA FOR CHABUTRA	13.00
7	AREA FOR DUSTBIN	30.00
8	BALANCE PLOT AREA = 4-5-6-7	4201.612
9	PERMIT GROUND COVER AGE	1680.64
10	PERMISSIBLE FAR AREA	15,736.04
11	PURCHASABLE FAR AREA	15,736.04

AT NOOR NAGAR, DISTT. GHAZIABAD, U.P.

BUILDERS & PROMOTER :-

M/S DIVYANGELS REALTIES PVT.LTD.

ADD :- 125 KANSINA NAGAR DELHI - 11

THROUGH - DIRECTOR - CHANDRASEKHAR PALLAV

PHONE NO. :- 987086693

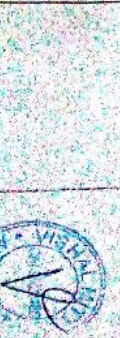
DRAWING TITLE :-

SITE PLAN

ARCHITECTS :-
 Space Designers International
 5/136, VASUNDHARA, GHANSHYAM
 PH. 011-26104111, 26104112
 email: space@spaceindia.com, www.spaceindia.com

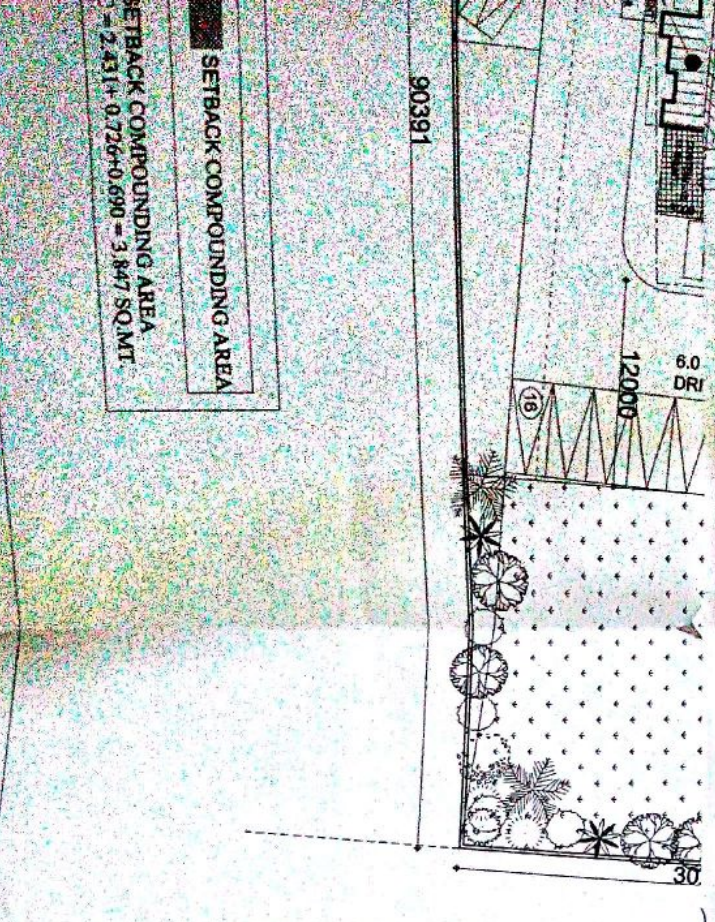
DESIGNER :-
 CHECKED BY :-
 SCALE :-
 DATED :-

DRGNO. - 01



ARCHITECTS :-
 Space Designers International
 5/136, VASUNDHARA, GHANSHYAM
 PH. 011-26104111, 26104112
 email: space@spaceindia.com, www.spaceindia.com

31	TOTAL BUILT-UP AREA	21,718.85
A	TOTAL NON F.A.R. AREA = 70314 SQ.MT.	
B	TOTAL F.A.R. AREA = 15,734.76 SQ.MT.	
32	TOTAL BUILT-UP AREA (A+B) = 21,718.85 SQ.MT.	15.00
33	REQUIRED AREA FOR CHABUTRA	
34	REQUIRED AREA FOR DUSTBIN	
35	TOTAL POPULATION = 196 X 5 = 980 PERSONS	
36	LE PLOT AREA REQ. FOR CHABUTRA	
37	(ASSUMING 1.0 NO.S CHABUTRA FOR 500 PERSONS	
38	OF 7.50 SQ.MT.) = 980 / 500 = 1.96 NO.S	
39	= 2.00 X 7.5 = 15.00 SQ.MT.	
40	PROPOSED AREA FOR CHABUTRA	15.00
41	REQUIRED AREA FOR DUSTBIN	
42	TOTAL POPULATION = 196 X 5 = 980 PERSONS	
43	LE PLOT AREA REQ. FOR DUSTBIN	
44	(ASSUMING 1.0 NO.S DUSTBIN FOR 500 PERSONS	
45	OF 15.00 SQ.MT.) = 980 / 500 = 1.96 NO.S	
46	= 2.00 X 15 = 30.00 SQ.MT.	
47	PROPOSED AREA FOR DUSTBIN	30.00



SETBACK COMPOUNDING AREA

SETBACK COMPOUNDING AREA
 = 2.431 + 0.736 + 0.690 = 3.847 SQ.MT.

राज्य के अन्तर्गत के नगर / राज्य की सुरक्षा हेतु
विभिन्न स्तरों पर राजस्व संग्रह के ऊपर
अन्तर्गत के तारीख का राजस्व अधिकृत / आवश्यक
है कि राजस्व संग्रह विभाग प्रत्येक छत
के नीचे रखे जाये ।

अधुन नियमो के अनुसार सुरक्षित पूर्ण
बोर्डर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

न्याय पर एक बोझ पर स्वीकृत मान्यता की
सम्मान्यता व दिनक लिखना अनिवार्य होगा।

अध्यात्मिक स्वीकृत पत्र पर अधिकांश शताब्दी के
अध्यात्मिक निर्माता किये जाते हैं।
इस शताब्दी में ही वे कृत पाँच वर्ष तक बंधे हैं।

एतच्च निमोजक
एतियादाद विकास प्राधिकरण
एतियादाद

वास्तविक प्रतिपत्ति
 वास्तविक प्रतिपत्ति
 वास्तविक प्रतिपत्ति
 वास्तविक प्रतिपत्ति

PROJECT :-

REVISED GROUP HOUSING,
ON KHASRA NO.-322 & 324,
AT NOOR NAGAR, DISTT. GHAZIABAD, U.P.

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s DIVYANGELS REALTORS PVT.LTD.
ADD :- 1/25 KRISHNA NAGAR DELHI - 51
THROUGH - DIRECTOR - CHANDRIJEET PATHAK
PHONE NO. :- 9873086693

DRAWING TITLE :-

STILT FLOOR PLAN

CAL

ARCHITECTS :



**Space Designers International
Architects Pvt. Ltd.**

Space Designers
architects & planners

3 / 1306, VASUNDHARA, GHAZIABAD
PH: 0120-4125214, Mob: 9810707399, 9811363211
e-mail: spacedesign@gmail.com, www.spacedesign.com

DRAWN BY :- SANJAY	CHECKED BY :- VISHAL	SCALE 1:200	DATED :- 08/08/2024
-----------------------	-------------------------	----------------	------------------------

VISHAL

1:200

000

.....

OWNER'S SIGN

ARCHITECT'S SIGN
DRG.NO. - 02

Scanned by CamScanner