भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

No. AAI/RHQ/NR/ATM/NOC/2017/65/325 28.

M/S WONDROUS BUILDMART PVT LTD

C/o Vinod Goyal, Goyal Associates,
D-42, Sector-55, Noida, Gautambudh
Nagar, Uttarpradesh-201301

Date: 13-02-2017

Valid Upto: 12-02-2022

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	**SAFD/NORTH/B/012917/194437**
Applicant Name*	**Goyal Associates**
Site Address*	**PLOT NO. SC-02/A-9, SECTOR-150, NOIDA, UTTARPRADESH,Noida,Delhi,Delhi**
Site Coordinates*	**77 29 07.85-28 25 01.67, 77 29 13.16-28 24 56.00, 77 29 14.36-28 25 07.42, 77 29 17.32-28 25 06.85, 77 29 22.78-28 25 04.22,**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**194.93 M**
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	**285.98 M**

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 285.98 M, as indicated in para 2.

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली–110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950

e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome R ... oint.

f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction o ... e/Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Au ... f India shall be obtained. However, if construction work has commenced, onetime revalidation request, for a per ... exceeding 8 years from the date of issue of NOC in respect of building/structure and for a period not exceeding ... from the date of issue of NOC in respect of chimney, may be considered by AAI. The date of completion o ... ucture should be intimated to this office.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colou ... se confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or ... construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, dam ... caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guid ... specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available ... CA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned ... rities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular airc ... operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from ... efence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Issued
13/02/17

जे. एस. सन्धू/J.S. SA DHU
महाप्रबंधक (वायु यातायात प्रबन्धन) उत्तरी क्षेत्र
General Manager (ATM) NR
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/Airports Authority of India
प्रचालन कार्यालय, गुड़गाँव रोड, नई दिल्ली
Operational Offices, Gurgaon Road, New Delhi-37

Chairman NOC Committee

Region Name: NORTH

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Northern Region, Operational Offices, Gurgaon Road, New Delhi-110037

Email ID: noc_nr@aai.aero

Contact No: 011-25653551

उत्तर प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड

टी सी 12 वी, विभूति खण्ड,
गोमती नगर लखनऊ

पंजीकृत

संदर्भ संख्या H13963 सी–1 / एन0ओ0सी0–1287 / 2017 दिनांक 27.12.17

सेवा में,

मै0 वण्डूस बिल्डमार्ट प्रा0लि0,
एस0सी0–02 / ए–09, सेक्टर–150,
नोयडा, गौतमबुद्व नगर।

विषयः पर्यावरणीय प्रदूषण की दृष्टि से ग्रुप हाउसिंग परियोजना हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गमन।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने आवेदन पत्र का संदर्भ लें। आपके आवेदन पर विचार किया गया है तथा कृपया अवगत हो कि परियोजना को पर्यावरणीय प्रदूषण के दृष्टिकोण से निम्नलिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों के समुचित अनुपालन के साथ जल (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1974 एवं वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 के अंतर्गत स्थापनार्थ सहमति (एन0ओ0सी0) स्वीकृत की जाती है।

1. अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित विशिष्ट विवरणों के लिये ही निर्गत किया जा रहा हैः–

(क) **स्थलः–** मै0 वण्डूस बिल्डमार्ट प्रा0लि0, एस0सी0–02 / ए–09, सेक्टर–150, नोएडा, गौतमबुद्वनगर।

(ख) **उत्पादनः–** प्रस्तावित **80857** वर्गमीटर भूमि क्षेत्रफल पर बिल्टअप एरिया **217114.00** वर्गमीटर बिल्टअप का निर्माण कार्य।

(ग) **मुख्य कच्चे मालः–** बिल्डिंग मैटेरियल।

(घ) **घरेलू उत्प्रवाह की मात्राः–** **645** कि0ली0 / दिन

(ड.) **प्रयुक्त ईंधनः– 1010** के0वी0ए0 क्षमता के **05** डी0जी0 सेट हेतु डीजल।

उपर्युक्त विषय वस्तु में किसी भी प्रकार से परिवर्तन करने पर पुनः अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

2. परियोजना में सभी आवश्यक यंत्र, संयंत्र, हरित पट्टिका, उत्प्रवाह शुद्धिकरण संयंत्र तथा वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था में की गयी प्रगति रिपोर्ट इस कार्यालय मे प्रत्येक माह की दसवीं तारीख तक निरंतर प्रेषित करें।

3. परियोजना इकाई में परीक्षण उत्पादन / संचालन तब तक प्रारम्भ नहीं करें जब तक कि वह बोर्ड से जल एवं वायु अधिनियमों के अन्तर्गत सहमति प्राप्त न कर लें। जल एवं वायु सहमति प्राप्त करने हेतु इकाई में उत्पादन / संचालन प्रारम्भ करने की तिथि से कम से कम 2 माह पहले निर्धारित सहमति आवेदन पत्रों को उत्पादन / संचालन पूर्व प्रथम आवेदन का उल्लेख करते हुये इस कार्यालय में अवश्य ही जमा कर दिया जाये। यदि परियोजना / उद्योग उपरोक्त का अनुपालन नहीं करता है तो उक्त अधिनियमों के वैधानिक प्राविधानों के अन्तर्गत परियोजना / उद्योग के विरूद्ध बिना किसी पूर्व सूचना के विधिक कार्यवाही की जा सकती है।

4. परियोजना में परीक्षण उत्पादन / संचालन के पूर्व हमारे क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा इकाई का निरीक्षण सुनियोजित किया जाये।

कृ0पृ0उ0

मै0 वण्डूस बिल्डमार्ट प्रा0लि0, एस0सी0–02/ए–09, सेक्टर–150, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर।

28. All medical help, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.

29. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.

30. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.

31. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.

32. Wind breaking walls will be constructed around the construction site.

33. Green belt will be developed around the buildings as per Rules.

34. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.

35. परियोजना द्वारा रू0 10.00 लाख की बैंक गारन्टी बोर्ड के पक्ष में 15 दिन के अन्दर प्रेषित किया जाये जिसमें कम संख्या–2 से 34 तक की शर्ते निहित हो अन्यथा की स्थिति में यह अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

36. इस अनापत्ति प्रमाण पत्र की वैधता पॉच वर्ष या बैंक गारन्टी की वैधता तिथि से एक वर्ष कम जो पूर्व हो, मान्य होगी।

37. बैंक गारन्टी की शर्तो का अनुपालन न करने की दशा में प्रेषित बैंक गारन्टी बोर्ड के पक्ष में अवमुक्त करा ली जायेगी एवं अधिनियमों के तहत कार्यवाही की जा सकती है।

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त लिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों का प्रभावी एवं संतोषजनक अनुपालन न करने पर बोर्ड द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त कर दिया जायेगा। बोर्ड का अधिकार सुरक्षित है कि अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों में संशोधन किया जाये अथवा निरस्त कर दिया जाये। उपर्युक्त विशिष्ट एवं सामान्य शर्तों के सम्बन्ध में उद्योग/परियोजना द्वारा इस कार्यालय में दिनांक 31.01.2018 तक प्रथम अनुपालन आख्या अवश्य प्रेषित की जाये। अनुपालन आख्या नियमित प्रेषित की जाये अन्यथा अनापत्ति निरस्त कर दी जायेगी।

भवदीय

(आशीष तिवारी)
सदस्य सचिव

पृष्ठांकन सं0. एन0ओ0सी0 तद दिनांक

प्रतिलिपि : क्षेत्रीय अधिकारी, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, नोएडा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

मुख्य पर्यावरण अधिकारी (वृत्त–1)

State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh

Directorate of Environment, U.P.
Vineet Khand-1, Gomti Nagar, Lucknow - 226 010
Phone : 91-522-2300 541, Fax : 91-522-2300 543
E-mail : doeuplko@yahoo.com
Website : www.seiaaup.in

Uploaded on www.seiaaup.in

To,

Mr. Tapan Sangal,
Director,
M/s Lotus Greens Construction Pvt. Ltd.,
Lotus Business Park, 7 Floor,
Tower-B, Plot no- 8,
Sector-127, Noida, U.P.- 201301

Ref. No. 276 /Parya/SEAC/2901/2016 Date: 07 October, 2016

Sub: Bifurcation of E.C of Group Housing Project at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project at plot no- SC-02/A5, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Constriction Pvt. Ltd, Regarding.

Dear Sir,

Please refer to your application/letters 20-06-2016, 16-08-2016, 02-09-2016 & 19-09-2016 addressed to the Secretary, State Level Expert Appraisal Committee (SEAC) and Director, Directorate of Environment Govt. of UP on the subject as above.

A presentation was made by project proponent alongwith their consultant M/s Ind Tech House Consult in the SEAC meeting dated 03-09-2016. The Project proponent, through documents (submitted to SEAC) and presentation made during meeting, has informed to the SEAC that:-

1. The environment clearance was accorded to M/S Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. Vide letter dated 28th of October, 2015, Ref. No./233/PARYA/ SEAC/2901/2014/AD(H).
2. Total Plot Area and total Built up Area of proposed project also continues to remain 647600 sq. m, 1986644 sq. m respectively.
3. Total number of Residential towers and other facilities continues to remain same:
    - 101 Residential Towers
    - 10 Villas
    - 08 Facility Blocks,
    - one sports club, swimming pool,
    - Parks and parking facility for residents & visitors also.
    - Total dwelling units remain 9314.
    - Total Estimated Cost of project remains Rs 3207 Crores.
4. That, vide its letter dated 06/06/2016, ref no. NOIDA/Commercial/ 2016/471, Noida Authority has bifurcated the said plot into 'Special Purpose Vehicles' (SPV) being 100% subsidiaries of M/S Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.
5. The said Plot SC02/A, bifurcated into 10 'Special Purpose Vehicles' (SPV), are SC02/A1 (83970 sqm), SC02/A2 (65331 sqm), SC02/A3 (27185 sqm), SC02/A4 (46846 sqm), SC02/A5 (8080 sqm), SC02/A6 (37915 sqm), SC02/A7 (50790 sqm), SC02/A8 (50560sqm), SC02/A9 (80857 sqm), SC02/A10 (94293 sqm) and the balance as SC02/A (101773 sqm) total admeasuring 647600 sq.m.
6. The above bifurcated 'Special Purpose Vehicles' (SPVs) are proposed to be developed under various National Brands under the development management model where in Lotus Greens continues to be the master developer.
7. Environmental & CRZ Clearance issued for setting up of Marine Facility at Salaya, Khambhaliya, Gujarat by M/s Essar Bulk Terminal (Salaya) Limited [F. No. 10-52/2007-IA-! II] vide letter No 10-52/2007-IA.III dated 17-08-2009 and letter No 10-52/2007-IA.III dated 25-11-2009 was bifurcated on the ground that there was no change in the environment impact and that the product was same and

Member Secretary, State Level Environment Impact Assessment Authority, U.P. Lucknow

the bifurcated company was adhering to all the terms and conditions of the earlier environment clearance.

8. Project Proponent will develop the approved project through 10 SPVs and self , without any change of environmental impacts and condition of EC as approved Vide letter, Ref. no./233/PARYA/ SEAC/2901/2014/ AD(H) dated 28th of October, 2015
9. Compliances of the EC conditions will be complied by all the 'Special Purpose Vehicles' (SPVs)
10. Proposed Group Housing Project (Erstwhile Plot No-SC- 02/A, Sector-150. Noida and erstwhile project proponent M/S Lotus Green Construction Pvt. Ltd.), as approved by SEIAA, UP Vide letter dated 28th of October, 2015, Ref.No./233/PARYA/ SEAC/2901/2014/ AD(H) now, bifurcated as, SC 02/A1, SC 02/A2, SC 02/A3, SC 02/A4, SC 02/A5, SC 02/A6, SC 02/A7, SC 02/A8, SC 02/A9, SC 02/A10 & SC 02/A Sector-150. Noida will developed by 'Special Purpose Vehicles' (SPVs).
11. The project proponent requested to split the Environmental clearance issued to M/S Lotus Green Construction Pvt. Ltd. between the following 'Special Purpose Vehicles' (SPVs) as per the details given here after:
    a) M/s Land Kart Builders Pvt. Ltd, SC – 02/A1, Sec–150, Noida - 83970 sq. mtr.
    b) M/s Build Wall Builders Pvt. Ltd SC – 02/A2, Sec–150, Noida - 65,331 sq. mtr
    c) M/s Wiztown Planners Pvt. Ltd, SC – 02/A3, Sec-150, Noida - 27,185 sq. mtr.
    d) M/s Gray Wall Developers Pvt. Ltd SC – 02/A4, Sec-150, Noida - 46,846 sq. mtr.
    e) M/s Gray Brick Developers Pvt. Ltd SC – 02/A5, Sec-150, Noida - 8,080 sq. mtr.
    f) M/s Brick Town Developers Pvt. Ltd,SC – 02/A6, Sec-150, Noida - 37,915 sq. mtr.
    g) M/s Strongbiz Propbuild Pvt. Ltd, SC – 02/A7, Sec-150, Noida - 50790 sq. mtr.
    h) M/s Wish Land Buildzone Pvt. Ltd, SC – 02/A8, Sec-150, Noida - 50,560 sq. mtr.
    i) M/s Wondrous Buildmart Pvt. Ltd, SC – 02/A9, Sec-150, Noida - 80857 sq. mtr.
    j) M/s Escarpment Buildcraft Pvt. Ltd SC – 02/A10, Sec-150, Noida- 94,293 sq. mtr.
    k) M/s Lotus Green Constructions Pvt. Ltd SC -02A, Sec–150, Noida - 1,01,773 sq. mtr.
12. Project Salient Features (Pocket Wise Bifurcation):

To be Developed & Marketed by	Land Kart Builders Pvt. Ltd	Build Wall Builders Pvt. Ltd	Wiztown Planners Pvt. Ltd.	Gray Wall Developers Pvt. Ltd	Gray Brick Developers Pvt. Ltd.	Brick Town Developers Pvt. Ltd.	Strongbiz Propbuild Pvt. Ltd.	Wish Land Buildzone Pvt. Ltd	Wondrous Buildmart Pvt. Ltd	Escarpment Buildcraft Pvt. Ltd.	Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.	Grand Total of 1 to 11	Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Description	SC-02/A1	SC-02/A2	SC-02/A3	SC-02/A4	SC-02/A5	SC-02/A6	SC-02/A7	SC-02/A8	SC-02/A9	SC-02/A10	SC-02/A After Bifurcation	Total of bifurcated part of plots	As Originally Approved EC
AREA DETAILS													
Plot	83	653	271	468	8080	379	507	505	808	9429	101773	**647**	**647600**

Area (SQM)	970	31	85	46		15	90	60	57	3		**600**	
Proposed Built Up Area (SQM)	315755	208798	35534	254856	9807	164347	160086	172858	217114	145713	301776	**1986644**	**1986644**
Cost of The Project (CR)	510	337	57	411	17	265	258	279	350	235	488	**3207**	**3207**
Height of Tallest Tower (M)	96	78	20	78	25	78	78	78	78	96	96	**96**	**96**
No. of Floors (NOS)	B+ST/28	B+ST/22	B+G/3	B+ST/22	B+G/4	B+ST/22	B+ST/22	B+ST/22	B+ST/22	B+ST/28	B+ST/28	**B+ST/28**	**B+ST/28**
Total Permissible Ground Coverage (28% Residl. + 2% Facility) (SQM)-194280												**194280**	**194280**
Total Proposed Ground Coverage (14%) (SQM)	11756	9146	6796	9369	2020	6825	6603	7078	8894	10383	11196	90066	90066
Permissible FAR Area 210 (200+ 5% for green rating) (SQM) 1359960												**1359960**	**1359960**
Total Proposed FAR Area (200.44) (SQM)	206376	136469	23225	166572	6001	107416	104632	112979	141904	95238	197239	**1298051**	**1298051**
Green Area Required (43.04% of Plot Area) (SQM) 278767												**278767**	**278767**
Total Green Area Proposed (54.95% of Plot Area) (SQM)	44504	32666	12233	21081	4040	17062	27935	27808	40429	56890	71239	**355887**	**355887**
Total No. of DU's	2268	792	Banquet Hall/Restaurent	968	Community	880	680	760	1716	234	1016	**9314**	**9314**

State Level Environment Impact Assessment Authority
Member Secretary
U.P. Lucknow

including villas (NOS)/Facility					Facility								
Residential Population	12524	4373		5345	-	4859	3755	4197	9476	1292	5610	**56242**	**56242**
Facilities Population	136	272	2503	136	383	136	137	234	136	504	234		
TOTAL WATER REQUIREMENT												**5200**	**5200**
Fresh Water Requirement (KLD)	749	260	35	319	8	290	220	248	565	80	331	**3105**	**3105**
Swimming Pool												**8**	**8**
Filter Back wash												**50**	**50**
Total Fresh Water Requirement (60.83% of total water) (KLD)							**3163**					**3163**	
Treated Water Requirement in Building (KLD)	248	90	21	110	5	102	80	88	198	32	116	**1090**	**1090**
Total Water Reqd for DG Cooling												**82**	**82**
Total Water Req for Gardening												**243**	**243**
Water req for Golf Course Irrigation												**562**	**562**
Air Conditioning												**60**	**60**
Total Treated Water Req.												**2037**	**2037**
Waste Water Generation (KLD)	853	302	46	365	10	330	258	285	645	95	385	**3574**	**3574**
STP Capacity (KLD) & Treatment at Shared STP	1020 .Dedicated STP	475 Will be shared by SC02/A10	965 Will be shared by SC02/A4 & SC02/A	0 Will share STP at SC02/A3	0 Will share STP at SC02/A8	0 Will share STP at SC02/A8	0 Will share STP at SC02/A8	1060 Will be shared by SC02/A5, SC02/A6 & SC02/A7	770 .Dedicated STP	0 Will share STP at SC02/A2	0 Will share STP at SC02/A3	**4290**	**4290**
Treated	682.	317.	636.	0	0	0	0	706.4	516	0	0	**2859**	**2859**

Member Secretary

Water Available for Reuse (KLD)	4	6	8										
Surplus Treated Water (KLD)												**822**	**822**
RAIN WATER HARVESTING PIT DETAILS													
No. of RWH Pits Proposed (NOS)	21	16	7	12	2	9	13	12	20	23	25	**160**	**160**
PARKING													
Parking required as /bylaws (ECS)	2580	1706	290	2082	75	1344	1308	1412	1774	1323	2465	16359	**16359**
Parking Proposed (incl. Visitors + Sports) (ECS)	3488	2023	730	2470	514	1695	1580	1717	2461	1284	2832	**20794**	**20794**
Proposed Parking on Surface (ECS)	724	420	151	512	107	352	328	356	510	266	589	**4315**	**4315**
Proposed Parking in Stilt + Podium (ECS)	609	353	127	431	90	296	276	300	430	224	494	**3630**	**3630**
Proposed Parking in Basement (ECS)	2155	1250	451	1526	318	1047	976	1061	1521	794	1481	**12580**	**12580**
Proposed Parking	-	-	269	-	-	-	-	-	-	-	-	**269**	**269**

State Level Environment Impact Assessment Authority, Member Secretary, U.P. Lucknow

in Sport Club Basement (ECS)													
Municipal Solid Waste Generation (TPD)	5.82	2.06	0.34	2.49	0.07	2.28	1.75	1.96	4.41	0.67	2.63	**24.48**	**24.48**
Quantity of e-waste generation (KG/DAY)	38.96	13.61	2.38	16.63	1.18	15.12	11.68	13.06	29.48	4.02	13.89	**160**	**160**
Quantity of Hazardous Waste Generation (LTS/ANNUM)	1010	606		1818				1616	1010			**6060**	**6060**
Quantity of Sludge generated from STP (KG/DAY)	313.29	141.72	264.57	0	0	0	0	329.96	237.04	0	0	**1286.6**	**1286.6**
POWER REQUIREMENT													
Total Power Requirement (KW)	6675	4414	752	5388	207	3475	3384	3654	4590	3081	6380	**42000**	**42000**
DG sets Backup (KVA)	4816	3185	542	3887	150	2507	2442	2636	3310	2222	4603	**30300**	**30300**
No of DG Sets of1010 kva	5	3		9				8	5			**30**	**30**

Member Secretary
State Level Environment Impact Assessment Authority, U.P. Lucknow

13. An environmental clearance was issued for M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida, U.P. Now, for development purposes, the project proponent had sought to develop the project to 11 companies including 10 subsidiaries and 01 parent company.
14. The Noida Authority has issued the development of the said plot through 100% subsidiaries of M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.
15. Overall plot area, built up area, cost of the project, ground coverage, FAR, green area, water requirement, waste water generation, parking, and power requirement etc. continuous to remain the same though developed through the above subsidiaries. The parent company (M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd) shall be responsible for all the common area, roads, site development and common services, CSR, STP, RWH, Green development.
16. The project proponent through affidavit dated 19/09/2016 has submitted that due to current market scenario and lack of confidence of the investors it was decided to develop the said project through its subsidiaries in phases so that investors exposure remain in that particular subsidiary only and that M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. (LGCPL) will be solely responsible for CSR commitment and complete compliance of environmental conditions.
17. The project proponent submitted the Noida Authority letter dated 06/06/2016 through which Noida Authority has conditionally accepted application of LGCPL related to development of the project through M/s LGCPL and its 12 subsidiaries. A list of subsidiaries has been attached with letter dated 06/06/2016 of Noida.
18. An affidavit dated 02/09/2016 has been submitted by M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. which clearly mentioned that the company alongwith 10 subsidiary is proposing to develop the said group housing project at plot no. SC-02/A, Sector-150, Noida and its sub divided plots and till date no constructions have been done on the entire project site.
19. Copy of certificate of incorporation of SPV companies has been submitted alongwith certificate of holding relationship between LGCPL and its 10 SPVs.
20. Memorandum of understanding among all 10 SPVs and M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. that M/s LGCPL will develop and maintain the entire services of the project have been submitted.
21. These SPVS are registered with the Registrar of Company, Kanpur as the subsidiaries of the LGCPL.
22. Distribution of towers among developers SPC/SPV has been submitted as follows:

To be Developed & Marketed by		Land Kart Builders Pvt. Ltd	Build Wall Builders Pvt. Ltd	Wiztown Planners Pvt. Ltd.	Gray Wall Developers Pvt. Ltd	Gray Brick Developers Pvt. Ltd.	Brick Town Developers Pvt. Ltd.	Strongbiz Propbuild Pvt. Ltd.	Wish Land Buildzone Pvt. Ltd	Wondrous Buildmart Pvt. Ltd	Escarpment Buildcraft Pvt. Ltd.	Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
SN	Description	SC-02/A1	SC-02/A2	SC-02/A3	SC-02/A4	SC-02/A5	SC-02/A6	SC-02/A7	SC-02/A8	SC-02/A9	SC-02/A10	SC-02/A After Bifurcation
1	No. Residential Tower	20 Towers + Club + Commercial	09 Towers + Club + Commercial	F & B Block + Retail	11 Towers + Club + Commercial	Hospital	10 Towers + Club + Commercial	07 Towers + Club + Commercial	09 Towers + Club + Commercial	17 Towers + Club	05 Towers + 10 Villas/ F& B Block	13 Towers + Sports Club + F & B

State Level Environment Impact Assessment Authority Member Secretary U.P. Lucknow

					+ Senior Living							Block

The SEAC deliberated that there is no need to consider the project to issue the EC as fresh, however, in light of Noida Authority letter dated 06/06/2016 and submissions made by the proponent regarding the project alongwith documents like CSR commitment by M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd., Copy of certificate of incorporation of SPV companies alongwith certificate of holding relationship between LGCPL and its 10 SPVs, commitment by M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. regarding compliance of conditions stipulated in EC dated 28/10/2015, details regarding distribution of towers among M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. and its 10 SPVs. The SEAC has no objection in allowing use of EC dated 28/10/2015 granted by SEIAA to Shri Manmeet Singh Batra, Authorized Signatory, M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. 1204, Sector-A, Pocket-A, Vasant Kunj, New Delhi-110070 by M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. and its 10 subsidiary companies as per the details given above for the development/implementation purposes subject to following conditions:

1. No change in layout of the project and other parameters shall be done in the proposals for which EC dated 28/10/2015 was granted to M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. for development of Group Housing Project at SC-02/A, Sector-150, Noida. If any change is proposed in the proposal the project proponent shall comply the provision of EIA notification, 14, sept, 2006 (as amended) regarding obtaining of fresh Environmental Clearance.
2. Complete responsibility of compliance of all general and specific conditions stipulated in EC dated 28/10/2015 shall lie with proponent M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. along with compliance of CSR planning and activities.
3. The proponent shall submit first compliance report within 03 months period.
4. In case of, any violation and breach of commitment made and conditions imposed in EC dated 28/10/2015 by M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. or by any one of their 10 partners, the EC dated 28/10/2015 will automatically deem to be cancelled and any construction work continued after that shall be treated as violation of EC and necessary action will be initiated as per provision in MoEF, Govt. of India.

The SEAC in its meeting dated 20/8/2016 recommended that decision in the matter as above may be communicated to M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. Copy of the same should be made to Noida Authority, District Administration, MoEF&CC and the 10 SPVs as proposed in the proposal made by the project proponent.

The recommendations of the SEAC meeting dated 20/8/2016 regarding the matter was considered in the State level Environment Impact Assessment Authority, UP (SEIAA) meeting dated 29-09-2016 and the SEIAA agreed with recommendations of the SEAC to grant the prior Environmental Clearance to the proposed project along with all the conditions as suggested by the SEAC. The SEIAA also directed the project proponent that all the legal responsibility pertaining to the M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd and its all 10 SPVs shall lie with the M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.

No construction/operation is to be started without obtaining Prior Environmental Clearance. Concealing factual data and information or submission of false/fabricated data and failure to comply with any of the conditions stipulated in the Prior Environmental Clearance attract action under the provision of Environmental (Protection) Act, 1986.

This Environmental Clearance is subject to ownership of the site by the project proponents in confirmation with approved Master Plan for G.B. Nagar. In case of violation, it would not be effective and would automatically be stand cancelled.

You are also directed to ensure that the proposed site is not a part of any no-development zone as required/prescribed/identified under law. In case of violation, this permission shall automatically deem to be

State Level Environment Impact Assessment Authority
Member Secretary
U.P. Lucknow

cancelled. Also, in the event of any dispute on ownership or land use of the proposed site, this clearance shall automatically deemed to be cancelled.

The project proponent will have to submit approved plans and proposals incorporating the conditions specified in the Environmental Clearance within 03 months of issue of the clearance. The SEIAA/MoEF reserves the right to revoke the environmental clearance, if conditions stipulated are not implemented to the satisfaction of SEIAA/MoEF. SEIAA may impose additional environmental conditions or modify the existing ones, if necessary. Necessary statutory clearances should be obtained and submitted before start of any construction activity.

These stipulations would be enforced among others under the provisions of Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and EIA Notification, 2006 including the amendments and rules made thereafter.

This is to request you to take further necessary action in the matter as per provision of Gazette Notification No. S.O. 1533(E) dated 14.9.2006, as amended and send regular compliance reports to the authority as prescribed in the aforesaid notification.

State Level Environment Impact Assessment Authority
Member Secretary
U.P. Lucknow

(S.C. Yadav)
Member Secretary, SEIAA

No..................... /Parya/SEAC/2901/2016 Dated: As above

Copy with enclosure for Information and necessary action to:

1. The Principal Secretary, Department of Environment, Govt. of Uttar Pradesh, Lucknow.
2. Advisor, IA Division, Ministry of Environment, Forests & Climate Change, Govt. of India, Indira Paryavaran Bhawan, Jor Bagh Road, Aliganj, New Delhi.
3. Chief Conservator, Regional Office, Ministry of Environment & Forests, (Central Region), Kendriya Bhawan, 5th Floor, Sector-H, Aliganj, Lucknow.
4. District Magistrate, G.B. Nagar .
5. The Member Secretary, U.P. Pollution Control Board, TC-12V, Paryavaran Bhawan, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow.
6. Regional Officers, Regional Office, UP Pollution Control Board, G.B.Nagar.
7. New Okhla Industrial Development Authority Administrative Complex Sector 6, Noida.
8. M/s Land Kart Builders Pvt. Ltd, SC – 02/A1, Sec–150, Noida.
9. M/s Build Wall Builders Pvt. Ltd SC – 02/A2, Sec–150, Noida.
10. M/s Wiztown Planners Pvt. Ltd, SC – 02/A3, Sec-150, Noida.
11. M/s Gray Wall Developers Pvt. Ltd, SC – 02/A4, Sec-150, Noida.
12. M/s Gray Brick Developers Pvt. Ltd, SC – 02/A5, Sec-150, Noida.
13. M/s Brick Town Developers Pvt. Ltd, SC – 02/A6, Sec-150, Noida.
14. M/s Strongbiz Propbuild Pvt. Ltd, SC – 02/A7, Sec-150, Noida .
15. M/s Wish Land Buildzone Pvt. Ltd, SC – 02/A8, Sec-150, Noida.
16. M/s Wondrous Buildmart Pvt. Ltd, SC – 02/A9, Sec-150, Noida.
17. M/s Escarpment Buildcraft Pvt. Ltd, SC – 02/A10, Sec-150, Noida.
18. Copy to Web Master/ guard file.

(S.C. Yadav)
Member Secretary, SEIAA

कार्यालय संयुक्त निदेशक फायर सर्विस मुख्यालय उ0प्र0 लखनऊ।

पत्रांकःआर–68/जे0डी0/फा0स0/लखनऊ–16(गौतम0)/384 दिनांकः अक्टूबर 25, 2016,

सेवा मे,

मुख्य वास्तुविद नियोजक,
नोएडा प्राधिकरण सेक्टर–06
गौतमबुद्धनगर।

विषयः मैसर्स वन्डर्स बिल्डमार्ट प्रा0लि0 द्वारा प्लाट न0–एस0सी0–02/ए0–9, सेक्टर–150, नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग भवन के (टावर ए0, बी0, बी0–1 कामर्शियल, स्पोर्ट ब्लॉक एवं कम्यूनिटी) कुल–17 टावरों के निर्माण हेतु मानचित्रों की अनुज्ञा हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के सम्बन्ध मे।

सन्दर्भः यूआईडी:2016/25124/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/5852/जे0डी0

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रश्नगत भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर से किया गया है।

प्रश्नगत भवन के मानचित्रो का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी नौएडा फेज–2 द्वारा किया गया तो उनके द्वारा अपनी आख्या दिनांकः 16–10–2016 मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को उपलब्ध करायी गयी जिसका सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण कर मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धगर ने उपनिदेशक फायर सर्विस मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र के माध्यम से कर संस्तुति आख्या इस कार्यालय को उपलब्ध कराई गई समस्त आख्याओ एवं मानचित्रों का सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण अधोहस्ताक्षरी द्वारा किया गया विवरण निम्नवत है:–

भवन की संरचनाः– 1–प्रश्नगत भवन प्लाट एरिया–80,857.00 वर्ग मी0 है।

2–प्रस्तावित भूतल कवर्ड एरिया–9,363.995 वर्ग मी0 है। प्रश्नगत पार्सल मे प्रस्तावित टावरों का एरिया विवरण निम्नवत है:–

क0स0	नाम टावर	तलों का विवरण	संख्या	भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी0।	टिपिकल कवर्ड एरिया वर्ग मी0।	प्रत्येक टावर मे स्टेयर की संख्या एवं चौडाई मी	ऊचॉई मी0।
01	टावर टाईप–ए0	बेस0,स्टिल्ट भूतल एवं 22 तल	10	471.926 प्रत्येक	438.697 प्रत्येक	02 अदद 01.50/01.25	69.60
02	टावर टाईप–बी0	बेस0,स्टिल्ट भूतल एवं 22 तल	03	435.722 प्रत्येक	417.331 प्रत्येक	02 अदद 01.50/01.25	69.60
03	टावर टाईप बी0–1	बेस0,स्टिल्ट भूतल एवं 22 तल	04	434.686 प्रत्येक	416.295 प्रत्येक	02 अदद 01.50/01.25	69.60
04	कम्यूनिटी	भूतल एवं 02 तल	–	1198.796	1175.464/1000.027/504.713	02 अदद 01.50/0125	11.95
05	कामर्शियल	भूतल	–	185.730	–	–	08.10
06	स्पोर्ट ब्लॉक	भूतल	–	166.928	–	–	08.10

बेसमेन्ट एरियाः– प्रश्नगत प्रस्तावित भवन मे एकल बेसमेन्ट प्रस्तावित है, जिसका बेसमेन्ट कवर्ड एरिया–50,572.540 है। बेसमेन्ट की छत अग्निशमन वाहनों की आवश्यकताओं के हेतु 45 टन भार वहन क्षमता की बनायी जानी अनिवार्य होगी।

भवन का अधिमोग विवरणः– प्रस्तावित भवन का अधिभोग आवासीय अपार्टमेन्ट (एन0बी0सी–2005 आवसीय श्रेणी ए0–4) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढांचागत व्यवस्थाः–

1–**पहुँच मार्गः–** भूखण्ड के सामने मानचित्रों मे रोड की चौडाई 18 मीटर मानको के अनुसार अंकित की गई है जो भवन विनियमावली के मानको के अनुसार है तथा प्रवेश द्वार जिनकी चौडाई एन0बी0सी0 मानक के अनुसार प्रस्तावित है।

2–**प्रवेश द्वारः–** प्रश्नगत भवन मे 02 अदद प्रवेश द्वार जिनकी चौडाई 06.00 मी0 प्रत्येक मानको के अनुसार प्रस्तावित है।

3–**सैटबेकः–** प्रस्तावित भवन का सैटबेक निम्नवत है:–

ए0–अग्रभाग–12.00 मी0।
बी0–पृष्ठ भाग–12.00 मी0।
सी0–पार्श्व भाग प्रथम–12.00 मी0।
डी0–पार्श्व भाग द्वितीय–12.00 मी0 प्रस्तावित है।

उपरोक्तानुसार भवन विनियमावली मानको के अनुसार है जो सदैव हार्ड सरफेस युक्त एवं अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमे किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य अनुमन्य नही होगा तथा टावरो के चारो ओर 06 मीटर का मोटरेबुल हार्ड सरफेस युक्त खुला स्थान रखा जाना अनिवार्य है।

3–**निकास मार्गः–** प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर मे उपरोक्त तालिका के अनुसार स्टेयरकेस प्रस्तावित है तथा बेसमेन्ट मे 02 रैम्प प्रविधानित है तथा प्रस्तावित निकास मार्गो की फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है, इण्टरनल स्टेयकेस का निर्माण एन0बी0सी0 के भाग–4 के बिन्दु संख्या–4.9 से 4.9.10 तक तथा एक्सटरनल स्टेयरकेस का निर्माण एन0बी0सी0 के भाग–4 के बिन्दु संख्या–4.11 से 4.11.11 तक के अनुसार एवं रैम्प का निर्माण एनबी0सी0 के भाग–4 के बिन्दु संख्या–4.14.1 से 4.14.3 के अनुसार किया जायेगा।

4–**रिफ्यूज एरियाः–** भवन मे रिफयूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट पर बालकनी का प्राविधान है जो एन0बी0सी0 मानक के अनुसार है।

(अरविन्द कुमार)
संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस
उ0प्र0 लखनऊ

घ–अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्थाः– एन0बी0सी0 2005 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाऐं कराया जाना वॉच्छनीय है।

1–होजरील/डाउनकमरः– प्रस्तावित भवन मे प्रत्येक टावर मे प्रत्येक तल पर होजरील, लैण्डिंग वाल्व, होज पाईप एवं ब्रान्च पाईप एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित/वॉच्छनीय है।

2–भूमिगतः–प्रश्नगत परिसर मे अग्निशमन कार्यो हेतु 2,75,000 दो लाख पिच्छत्तर हजार लीटर क्षमता के 02 अदद भूमिगत टैंक एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

3–पम्पसः– प्रत्येक भूमिगत टैंक के पास 2850 एल0पी0एम0 क्षमता के 02 अदद मेन पम्प, इतनी ही क्षमता का एक अदद डीजल चालित पम्प तथा 02 अदद जौकी पम्प मानको के अनुसार स्थापित कराये जाने प्राविधानित/वॉच्छनीय है। जिनका हैड भवन की ऊॅचाई के सापेक्ष होना अनिवार्य होगा।

4–टेरिस टैंकः–प्रश्नगत भवन के प्रत्येक टावर की प्रत्येक टेरिस पर टेरिस टैंक क्षमता 10,000 हजार ली स्थापित कराया जाना एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

5–वेटराईजरः– प्रस्तावित भवन मे वेटराइजर एन0बी0सी0 एवं भारतीय मानक ब्यूरो आई0एस0–3844 मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

6–यार्ड हाईड्रेण्टसः– प्रस्तावित भवन मे रिंग लाइन एवं उस पर यार्ड हाईड्रेण्टस एवं फायर सर्विस इन्लेट मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

7–आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टमः–प्रश्नगत भवन के दोनो बेसमेन्ट सहित सम्पूर्ण भवनों के समस्त तलो पर ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम एन0बी0सी0 एवं सम्बन्धित मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

8–आटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टमः– भवन के समस्त टावरो मे ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित/वॉच्छनीय है।

9–मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टमः– सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो मे मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

10–प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):– प्रस्तावित भवन मे निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आई0एस0–2190 के अनुसार वॉच्छनीय है।

11–स्मोक एक्स्ट्रेंक्शनः– प्रश्नगत भवन के बेसमेन्ट मे स्मोक एक्स्ट्रेक्शन एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

12–एग्जिट साईनेजः– सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो मे एग्जिट साईनेज एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

13–पी0ए0 सिस्टमः– सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो मे पी0ए0 सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

14–कम्पार्टमेन्टेशनः– प्रश्नगत भवन के बेसमेन्ट मे कम्पार्टमेन्टेशन एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

15–प्रेशराईजेशनः– प्रश्नगत भवन मे आवश्यक स्थानों पर प्रेशराईजेशन एनबी0सी0 के भाग–4 के बिन्दु संख्या–4.10 से 4.10.7 के निर्देशानुसार किया जायेगा।

15–प्रश्नगत भवन मे इमरजेन्सी/स्केप लाईटिंग एन0बी0सी0–2005 पार्ट–4 मे उल्लेखित प्राविधानों के अनुसार कराया जाना आवश्यक होगा।

16–भवन मे निर्माण के पश्चात व उपयोग से पूर्व भवन मे अधिष्ठापित अग्निशमन प्रणाली के कुशल संचालन व सदैव कार्यशील बनाये रखने हेतु एन0बी0सी0 पार्ट–4 के प्रस्तर सी0–5,सी–6,सी–7,सी–8 एवं सी–9 मे उल्लेखित मानको का पालन अनिवार्य होगा।

17–भवन के सम्पूर्ण अग्निशमन प्रणाली फायर लिफट, स्टेयरकेसों व कोरीडोर की लाइटों को वैकल्पिक उर्जा श्रोत से पृथक विद्युत लाइन संयोजित किया जाना आवश्यक होगा।

अतः उपरोक्तानुसार मैसर्स वन्डर्स बिल्डमार्ट प्रा0लि0 द्वारा प्लाट न0–एस0सी0–02/ए0–9, सेक्टर–150, नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग भवन के (टावर ए0, बी0, बी0–1 कामर्शियल, स्पोर्ट ब्लॉक एवं कम्यूनिटी) कुल–17 टावरों के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि–2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया–2005 एवं तत्समय पृवत्त किसी अन्य विधि मे उल्लेखित मानको के अनुसार करायें जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नकः अनुमोदित मानचित्र।

(अरविन्द कुमार)
संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस
उ0प्र0 लखनऊ

प्रतिलिपिः 1–उपनिदेशक, फायर सर्विस मेरठ परिक्षेत्र को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

2–मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

3–अग्निशमन अधिकारी नौएडा फेज–2 जनपद गौतमबुद्धनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

4–मैसर्स वन्डर्स बिल्डमार्ट प्रा0लि0 द्वारा प्लाट न0–एस0सी0–02/ए0–9, सेक्टर–150, नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ।