PANKAJ KUMAR RASTOGI
Advocate
Civil Court, Lucknow

Off Janakpuri Building
Rajendra Nagar,
Lucknow.
Mobile -9935177961

सेवा में,

दिनांक : 28.11.2024

आवश्यकतानुसार प्रयोग हेतु।

विषय : फ्री–होल्ड भूमि खसरा सं0–249, 253, 255, 317, 328, स्थित–ग्राम सरसवां, परगना लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ

महोदय,

आपके प्रार्थनानुसार मेरे द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में मेरे द्वारा कार्यालय उप निबंधक–द्वितीय व सरोजनी नगर, लखनऊ एवं राजस्व अभिलेखागार के अभिलेखों का निरीक्षण किया गया जो निम्न प्रकार है :–

आप द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों का विवरण :–

1. भूमि खसरा सं0–249, 253, 255, 317, 328, स्थित–ग्राम सरसवां, परगना लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, जिला लखनऊ

आप द्वारा उपलब्ध कराये गये उपरोक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में मेंरे द्वारा सम्बन्धित कार्यालय उप निबंधक–द्वितीय व सरोजनी नगर, लखनऊ में निरीक्षण किया गया जिसके उपरान्त यह पाया गया है कि उपरोक्त सम्पत्ति मेसर्स कार्तिकेय बिल्डवेल लि0, गवेल प्रापर्टीज प्रा0 लि0, एचेट्स बिल्डकॉन प्रा0 लि0, एकार्न डेवलेपर्स प्रा0 लि0, अक्यूटेक एस्टेट्स प्र0 लि0 व जियोडेसी प्रापर्टीज प्रा0 लि0 की सम्पत्ति थी जिन्होने उक्त सम्पत्ति को विभिन्न बैनामों द्वारा प्राप्त किया था जिसके उपरान्त उक्त सम्पत्ति उनके नाम राजस्व अभिलेखों में फसली वर्ष 1426–1431 में दर्ज है।

Pankaj Kumar Rastogi
Advocate
Civil Court, Lucknow

तद्पोरान्त उपरोक्त स्वामियों ने उक्त भूमि को जरिये पंजीकृत बैनामा मेसर्स सूरज इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष खेमका को विक्रय कर दिया, जो कार्यालय उप निबंधक–द्वितीय, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–19380, पृष्ठ सं0–251 से 304, क्रमांक–1483 पर दिनांक 15.02.2017 को पंजीकृत है।

उपरोक्त बैनामा कार्यालय उप निबंधक–द्वितीय, लखनऊ में पंजीकृत होना पाया गया तथा उपरोक्त बैनामे में आधार पर वर्तमान स्वामी मेसर्स सूरज इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0 लि0 के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

<u>निष्कर्षः–</u> उपरोक्त निरीक्षण से उक्त भूमि खसरा सं0–249, 253, 255, 317, 328, स्थित–ग्राम सरसवां, परगना लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, जिला लखनऊ के स्वामी मेसर्स सूरज इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0 लि0 होना सिद्ध होता है। उपरोक्त बैनामे के अतिरिक्त अन्य कोई दस्तावेज व बैनामा आदि का पंजीकृत होना नहीं पाया गया।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारो जैसे, मुकदमा, रेहन, बय, बिहा, जुर्माना आदि से मुक्त पायी गयी।

लखनऊ
दिनांक : 28.11.2024

(पंकज कुमार रस्तोगी)
एडवोकेट
Pankaj Kumar Rastogi
Advocate
Civil Court, Lucknow

<u>संलग्नक :–</u>
निरीक्षण रसीद सं0–2024228050891 दिनांक 29.11.2024, उप निबंधक–द्वितीय, लखनऊ
निरीक्षण रसीद सं0–2024367043262 दिनांक 29.11.2024, उप निबंधक–सरोजनी नगर, लखनऊ
भारमुक्त प्रमाण पत्र सं0–22024367004556, दिनांक 10.10.2024

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय लखनऊ

क्रम संख्या 2024228050891

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 29/11/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पंकज कुमार रस्तोगी एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 1994 वर्ष से 2018 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 110

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 29/11/2024

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 29/11/2024
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर क्रम संख्या 2024367043262

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 29/11/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पंकज कुमार रस्तोगी एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2018 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 80

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 29/11/2024

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 29/11/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202436704711

प्रमाण संख्या :22024367004556

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **पवन कुमार रस्तोगी** पुत्र- **लक्ष्मी चंद्र** तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **सरसवां**, वार्ड/परगना- **लखनऊ, आवासीय- महेश मित्तल पुत्र एस एम मित्तल विनय खंड गोमती नगर लखनऊ , रकबा 14439.29 स्क्वायर मीटर , 249,253,255,317,328**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **01/10/2024** से दिनांक **06/10/2024** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :10-10-2024 --

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा
आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

PREETI VIKRAM
Digitally signed by PREETI VIKRAM
Date: 2024.10.10 20:05:57 +05'30'

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

प्रिंट करें