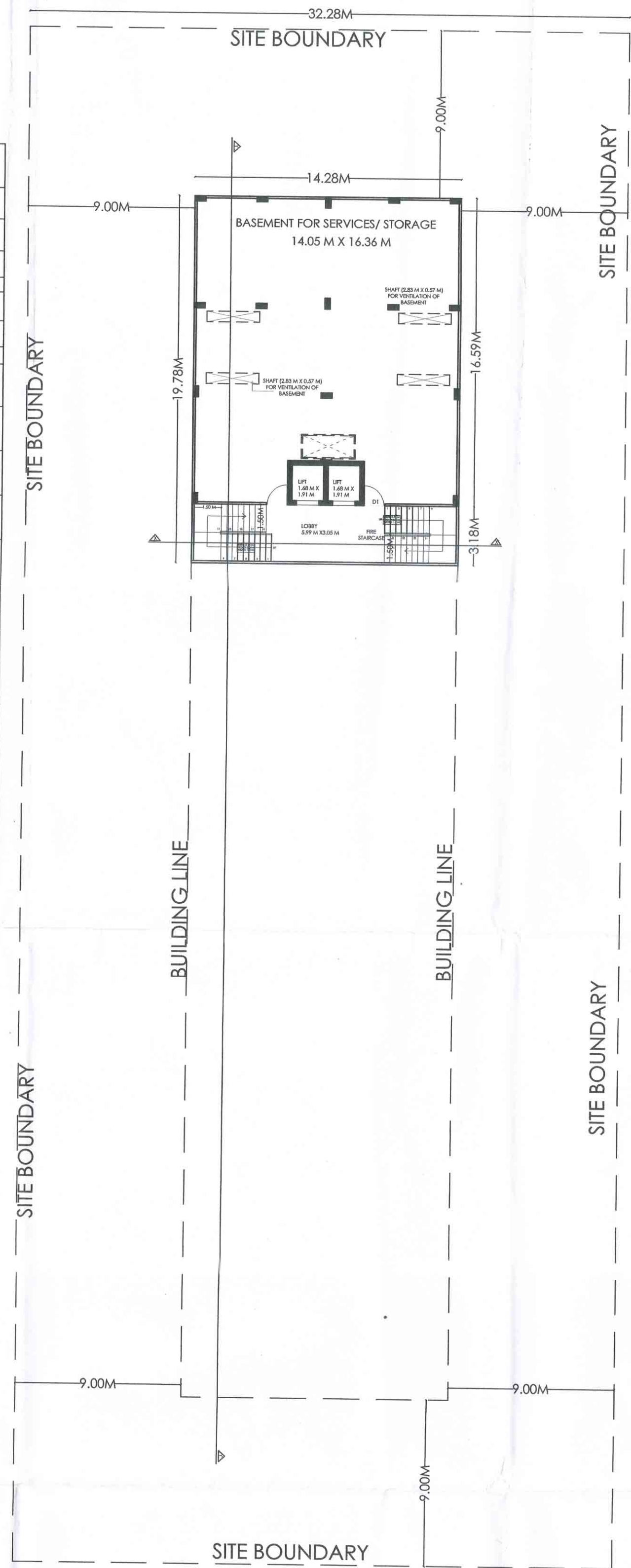


AREA STATEMENTS (AREA in square metre)			
1	NET PLOT AREA	2670.84	AREA ALREADY APPROVED - 4651.76 SQM
2	PERMISSIBLE F.A.R.	1.75	PURCHASABLE AREA- 1335.42 SQM
	PURCHASABLE F.A.R.	.50	ACHIEVED F.A.R. 2.25
	TOTAL	2.25	
3	PERMISSIBLE AREA TO BE COVERED F.A.R. @ 2.25	6009.39 SQM	
	GROUND COVERAGE	45%	ACHIEVED 29.44 %
4	GROUND COVERAGE		
4.1	TYPE 1	102.41 x 4	409.64
4.2	TYPE 2	74.17 x 4	296.68
4.3	COMMON AREA	28.07 x 2	56.14
4.4	AREA OF GUARD ROOM	1.6	
4.5	AREA OF SHOP	22.40	
	TOTAL AREA COVERED ON GROUND FLOOR (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5)	786.46	29.44%
5	ALL FLOOR AREA (In sq. m)		
	AREA OF BASEMENT (In sq. m)	253.61	
	AREA OF STILT (In sq. m)	924.49	
5.1	AREA OF FIRST FLOOR	771.46	
5.2	AREA OF SECOND FLOOR	771.46	
5.3	AREA OF THIRD FLOOR	771.46	
5.4	AREA OF FOURTH FLOOR	771.46	
5.5	AREA OF FIFTH FLOOR	771.46	
5.6	AREA OF SIXTH FLOOR	771.46	
5.7	AREA OF SEVENTH FLOOR	771.46	
5.8	AREA OF EIGHTH FLOOR	486.00	
5.9	AREA OF NINTH FLOOR	100.22	
5.10	TOTAL AREA	5986.44	
	(SHOP) 22.40 + 5986.44		
	TOTAL COVD. AREA =	6008.84	
	NUMBER AND TYPES OF FLATS		
7.1	TYPE 1- 102.41 sq. m each	4 FLATS ON EACH FLOOR (1st to 7th floor)-	28
7.2	TYPE 2- 74.17 sq. m each	4 FLATS ON EACH FLOOR (1st to 7th floor)-	28
7.3	TYPE 3- 73.56 sq. m each	4 FLATS ON EIGHTH FLOOR	04
7.4	TYPE 4- 51.44 sq. m each	4 FLATS ON NINTH FLOOR	04
7.5	TYPE 5- 57.58 sq. m each	2 FLATS ON NINTH FLOOR	02
7.6	TOTAL		
8	TOTAL NUMBER OF FLATS = 66 FLATS		
8.1	REQUIRED PARKING AREA		
8.2	TYPE 1- 102.41 sq. m each -	24 CARS	
8.3	TYPE 2- 74.17 sq. m each -	12 CARS	
8.4	36 CAR SPACE REQUIRED FOR ALREADY SANCTIONED AREA - A		
8.5	FOR EXTRA AREA OF 1335.42 m²		
8.6	TOTAL BUILTUP AREA X 1.50/100 =		
8.7	1335.42 X 1.50/100 = 20.03 CARS REQUIRED - B		
8.8	(A + B) =	TOTAL 56 CARS REQUIRED	
9	PROVIDED PARKING		
9.1	STILT PARKING	46 CARS	
9.2	OPEN PARKING	37 CARS	
9.3	TOTAL NO. OF PARKING PROVIDED - 83 SPACE		

PROPOSED DRAWING FOR PURCHASABLE F.A.R. FOR AFFORDABLE HOUSING AT 15 A (OLD), 20/19A, NEW SAROJINI NAIDU MARG, ALLAHABAD

NOTE: THIS PROPOSAL CONFIRMS WITH THE STANDARDS OF "UPVIDHI 2008" and "MAHAYOJANA 2021"

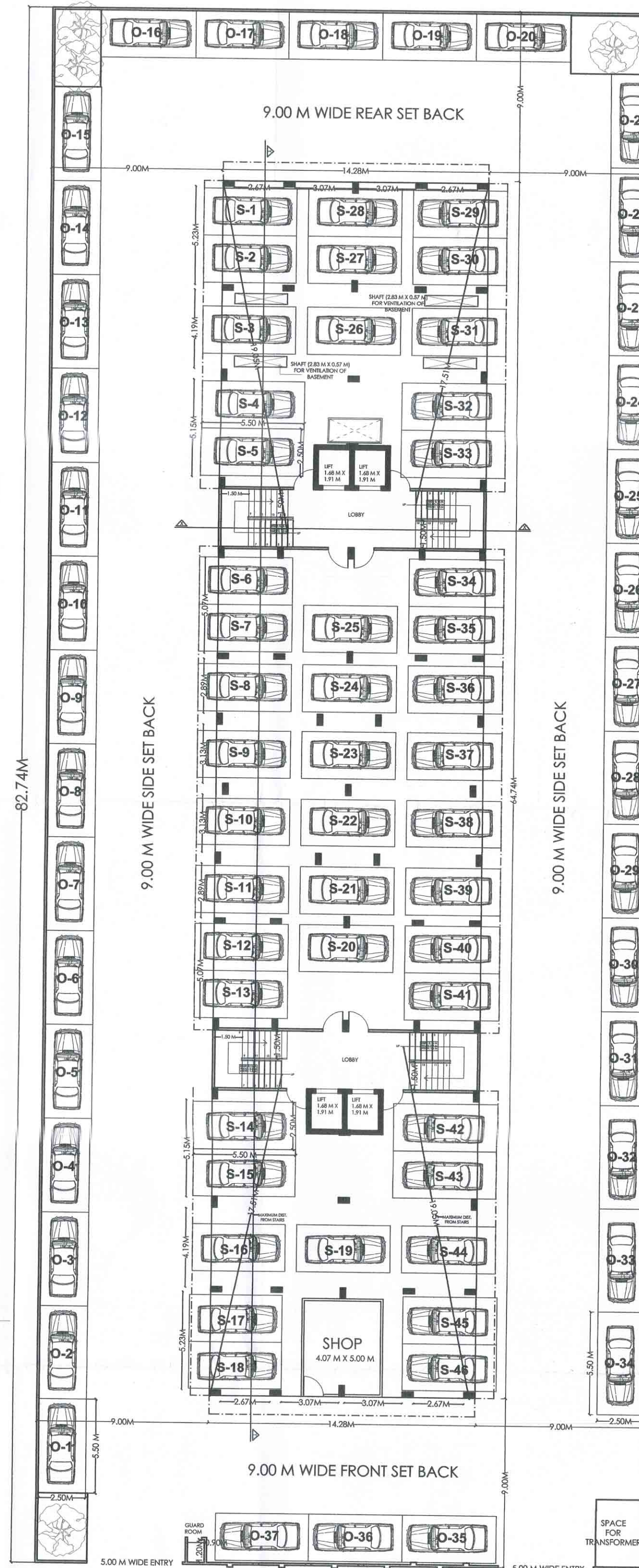
SHEET NO:	SCALE:	
1/3	1:200	N
ARCHITECTS:	TARANA NASEER (B.ARCH,M.PLAN) (CA/97/21285) MANISH GUJRAL (B.ARCH.) (CA/97/21380) 52/25 B, MUIR ROAD, ALLAHABAD	
OWNERS:	MR. SHILADITYA SINGH MRS. SHEFALI SINGH FOR SELF MR. SAUMYA SHEEL SINGH AND AS ATTORNEY OF MRS. SUDHA SINGH	
SIGNATURES:	A) OWNERS Shiladitya Singh B) ARCHITECTS:	



BASEMENT PLAN (SANCTIONED)

PORPOSED AREA SHOWN THUS

SANCTIONED AREA SHOWN THUS



STILT FLOOR PLAN (SANCTIONED)

यह स्वीकृत/निर्माण अनुमति है। पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर का वास्तविक उपयोग किया जा सकेगा।

सहस्रिका/उपसहस्रिका इलाहाबाद

नगर नियोजक इलाहाबाद

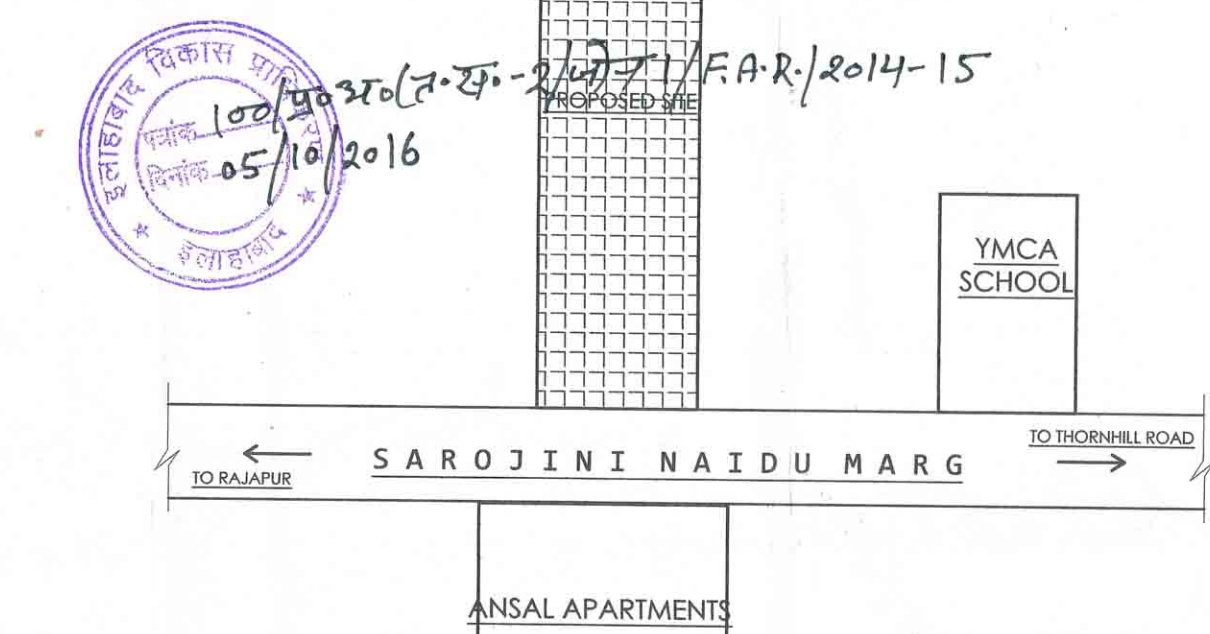
अधिकारी का पता
इलाहाबाद

सहायक अभियन्ता
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

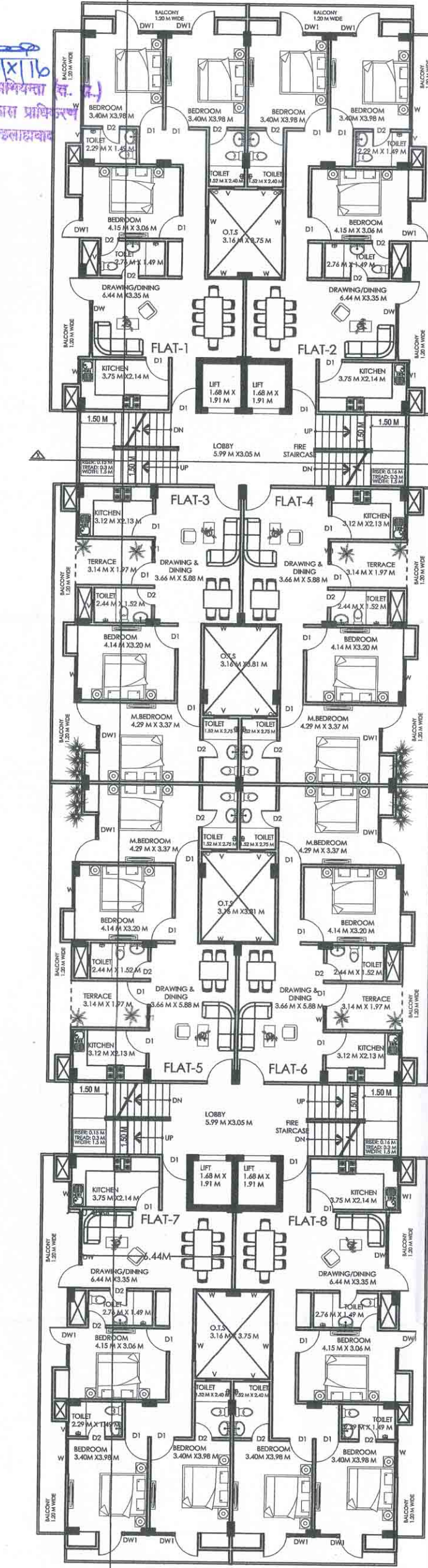
अवर अभियन्ता
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

LANDSCAPE TREE CALCULATION
NORMS-50 TREES PER HECTARE (10000 SQ M)
2670.84 SQ M = $\frac{50}{10000} \times 2670.84 = 13.35 \sim 14$ TREES
TREES PROVIDED = 15

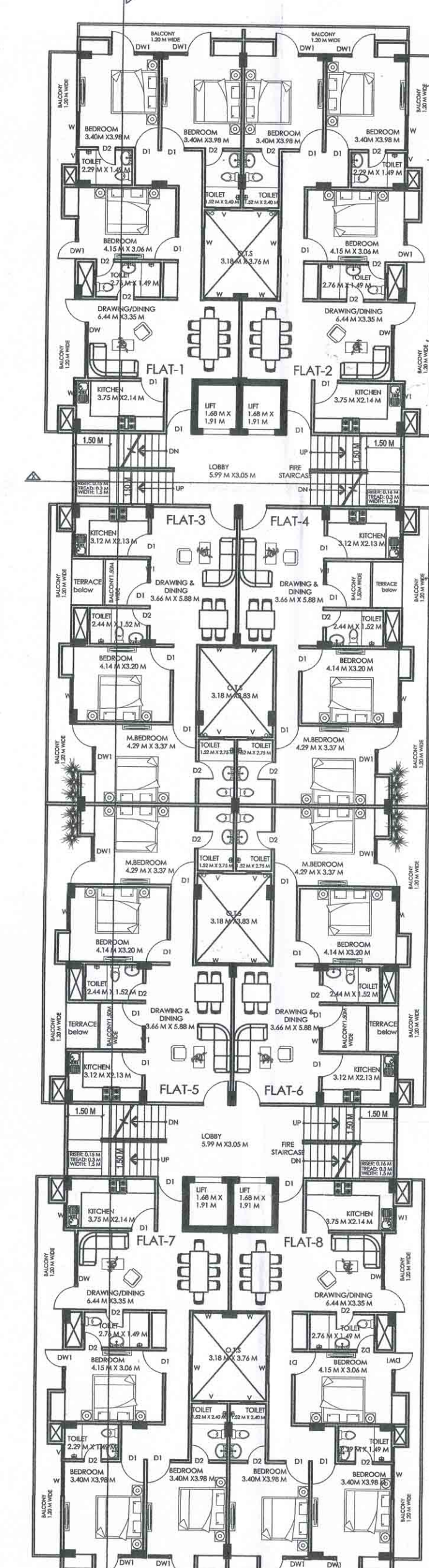
OPENINGS SCHEDULE
D1: 1.05 M X 2.66M
D2: 0.75M x 2.1M
W: 1.52M x 2.21M
W1: 1.00 M x 2.21M
DW: 3.21 x 2.66M
DW1: 1.80M x 2.66M
V: 0.6M x 1.52M



KEY PLAN (N.T.S.)



1st FLOOR PLAN (SANCTIONED)



2nd, 3rd, 4th, 5th, 6th FLOOR PLAN (SANCTIONED)

- प्रतिबन्ध :-
- भवन निर्माण पूर्ण होने पर इलाहाबाद से पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।
 - पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने के पूर्व अवस्थापना सुविधाओं के परिशिष्ट में नगर आयुक्त, नगर निगम की अनापत्ति प्राप्त कराया जाना बाध्यकारी होगा।
 - स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा।
 - स्थल पर 14 अदृश सुझा लगाया जाएगा तथा सुझा को हरा-भरा रखने का दायित्व आवेदक/रेजिडेंट वेलफेयर सोसायटी का होगा।
 - रेनवाटर हावर्सिंग का कार्य मानक के अनुसार पूर्ण करना होगा।
 - सोलर वाटर हीटिंग संयंत्र की स्थापना आवश्यक होगी।
 - उपरोध अपार्टमेंट एक्ट 2010 एवं रूल्स 2011 का अक्षरशः पालन करना होगा।
 - संशोधित मानचित्र (With F.A.R) 18 नवीन इकाईयों के निर्माण की अनुमति हेतु है, इस प्रकार प्रस्तुत प्रोजेक्ट पूर्व स्वीकृत इकाईयों सहित कुल 66 आवासीय इकाई ही अनुमत्य होगा, अतिरिक्त इकाईयों का निर्माण पूर्णतया निषिद्ध होगा।
 - बहुमंजिले भवन का निर्माण स्ट्रक्चरल ड्राइंग डिजाइन के अनुसार भूकम्परोधी मानकों पर ही किया जाना आवश्यक है।
 - उपनिर्देशक अभियन्ता सेवा इलाहाबाद परिसर इलाहाबाद की अनापत्ति पत्र दिनांक 15.07.2016, मुख्य अभियन्ता-विद्युत इलाहाबाद की अनापत्ति पत्र दिनांक 27.07.2016 में अंकित शर्तों का अनुपालन बाध्यकारी होगा।
 - प्रोजेक्ट पर पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने के पूर्व अवस्थापना सुविधाओं के परिशिष्ट में नगर आयुक्त, नगर निगम इलाहाबाद की अनापत्ति अनिवार्य रूप से प्राप्त करानी होगी।
 - अनुमति पत्र में अंकित अन्य प्रतिबन्धों/शर्तों का अनुपालन भी बाध्यकारी होगा।

अवर अभि (तारसो) सहस्रिका (तारसो) अधिकारी (तारसो)