

RAMESH WALIA ADVOCATE

**OFFICE: - G-32, SECTOR-GAMMA-II,
GREATER NOIDA, DISTT. G. B. NAGAR**

EMAIL: rameshwalia@ymail.com Mob. No -9213403431

Dated:- 22/07/2025

NON – ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property :

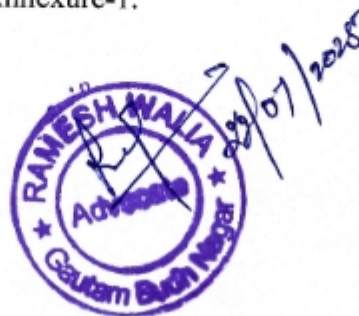
The leasehold land situated at Plot No. C-03, Sector-Ecotech-12, Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, (U.P.) admeasuring 12000 sq. meters was allotted by Greater Noida Industrial Development Authority (GNIDA) to the Shree Kunj Bihariji Realty Private Limited on leasehold basis for 90 years (Hereinafter referred as "Said Land").

That Shree Kunj Bihariji Realty Private Limited thereafter executed and entered into a registered Lease Deed Area of 12000 sq. meters. on dated 19.02.2025 ("Lease Deed") with the Greater Noida Industrial Development Authority as "Lessor" with respect to the said land. The said Lease deed was duly registered in the office of sub-registrar, Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh on 19-02-2025 as document no 9387, Book no 1, Volume no 30491, Page no 353 to 402.

2. Search in the office of Sub-Registrar, Dadri, Distt Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application no 2202514901193 dated 26-08-2025 in the office of Sub-Registrar, Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing no 22025149001121, dated 26-08-2025 issued by the Sub-Registrar, Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of the above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as Annexure-1.



- Receipt, in original, dated 26-08-2025 is annexed herewith as “Annexure-2”
- Inspection Receipt no 2025149079900 dated 30-08-2025 is annexed herewith as “Annexure-3” regarding Shree Kunj Bihariji Realty Private Limited.

3. Observation:

In view of the above, we conclude as under:

- As per the Non-Encumbrance Certificate bearing no 22025149001121 dated 26-08-2025 issued by the Sub-Registrar, Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.

Dated :



Ramesh Walia Advocate
Greater Noida
Enrolment/ Registration Number..P/396/1987

प्रार्थना पत्र वास्ते तलाश प्रमाण पत्र (बारहसाला) जरूरी
(Application for the Certificate of Search)

प्रार्थना पत्र का दिनोंक : १८/८/२०२५

कार्यालय : सब रजिस्ट्रार ^{फाईल} गेट-नोएडा (गोतमपुरा नगर)

प्रार्थी का नाम व पता : RAMESH WALIA ADVOCATE, P/O-C-32-
GAMA-2, G. NOIDA,
2013 To 2025

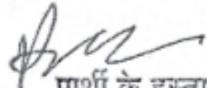
तलाश के वर्ष/अवधि : वर्ष-2004-से-2015-तक (कुल 12 वं.)

क्या नतीजे की सूचना डाक द्वारा भेजी जाये :
अथवा सर्टिफिकेट प्राप्ति हेतु नामित व्यक्ति का नाम : प्रार्थी स्वयं प्राप्त करेगा

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण (ग्राम/क्षेत्रफल एवं नम्बर सहित)	सम्पत्ति मालिकान का पूर्ण विवरण (नाम/पिता व पूर्ण पते सहित)
<p>PROPERTY DESCRIPTION - COMMERCIAL PLOT No-C-3, SECTOR - ECOTECH-12, G.R. NOIDA DISTT - G. B. NAGAR. (U.P.), AREA - 12000 SQM. BAHI No-1, JILD No-30491, PALS No-353/A02, DOCUMENT No- 9387, DATE-19-02-2025.</p>	<p>M/S 'SHREE KUNJ BIHARIJI REALTY PRIVATE LIMITED.</p>

तसदीक की जाती है कि उपरोक्त ब्योरा, मेरी समझ एवं जानकारी के अनुसार, दुरुस्त एवं सत्य है। एवं उपरोक्त उल्लिखित तथ्यों के आधार पर ही तलाश प्रमाणपत्र जारी किया जाये।

तलाश 12 वर्ष


प्रार्थी के हस्ताक्षर

शुल्क-60 रुपये +
प्रार्थना पत्र शुल्क 5/- रुपये
5/-
योग- 70/- रू0 प्राप्त
उपनिबन्धक

(शुल्क 5/- रुपये प्रति वर्ष)

कार्यालय उप निबंधक दादरी दादरी जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514901193

प्रमाण संख्या :22025149001121

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- रमेश वालिया एडवोकेट पुत्र- - तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर इकोटेक-१२, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- मैसर्स श्री कुंज बिहारीजी रियल्टी प्रा०लि० के द्वारा श्री अक्षित सिंघल पुत्र श्री राकेश कुमार सिंघल I, कमर्शियल प्लाट न० सी 3 क्षेत्रफल 12000 वर्गमीटर। , .

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 14/09/2020 से दिनांक 25/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :26-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: लोकेश गुप्ता।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: उमेश मोहन।

Umesh
Mohan
Saxena

Digitally signed by
Umesh Mohan
Saxena
Date: 2025.08.26
18:42:51 +05'30'

उप निबंधक दादरी
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक दादरी

क्रम संख्या 2025149079900

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30/08/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रमेश वालिया एड

लेख का प्रकार: मुआयना 2020 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दामार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. चिविध
7. याचिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

60

शुल्क वसूल करने का दिनांक

30/08/2025

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

30/08/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर