



TITLE INVESTIGATION REPORT

[In respect of Industrial Property bearing No. C-28 and 29,
Sector 62 Noida the lay-out of New Okhla Industrial
Development Area, NOIDA, Gautam Budh Nagar U.P.]

To Whomsoever it may concern

Dear Sir,

This is certified that I have examined all documents pertaining to the Industrial Property bearing No. C-28 and 29, Sector 62 Noida in the lay-out of New Okhla Industrial Development Area, NOIDA, Gautam Budh Nagar U.P. in the office of NOIDA Authority and Sub-Registrar, NOIDA.

That the above property comprises of Lease Hold Industrial Plot of Land measuring 44099.25 Sq. Mtrs and Building consisting of consisting of 4 Towers : A, B, C and D constructed thereupon the said Lease Hold Land.

The above property was allotted and leased by New Okhla Industrial Development Authority originally in favour of M/s Fonet Consultants Private Limited vide **Lease Deed** duly


Sunny Chawla
(Advocate)
Gautam Budh Nagar
UP F 08492 / 13

executed and registered on 26.04.2006 in the office of Sub-Registrar, NOIDA as Document No. 4767 Mussanna No. 4768 in Book No. I Volume No. 733 on Pages No. 1 to 38

Subsequently, the Transfer cum CIC Deed dated 13.08.2008 was executed in favour of **Noida Cyber Park Private Limited** [**The present owner**] and registered in the office of Sub registrar I Noida as document No. 2789 in volume No. 1285 on pages from 1 to 2768.

Thus, at present the said property is owned and occupied by **Noida Cyber Park Private Limited** And in my opinion **Noida Cyber Park Private Limited** has perfect title of the said property bearing No. C-28 and 29, Sector 62 Noida in the layout of New Okhla Industrial Development Area, NOIDA, Gautam Budh Nagar U.P..

It is also certified that I have examined all documents pertaining to the said property from the date of origination of the same. The above property is owned by the said **Noida Cyber Park Private Limited**. As per records of the office of Sub Registrar Noida, there is no ongoing mortgage over the Property. As on date the property is free from all encumbrances as per certificate issued


Sunny Chawla
(Advocate)
Gautam Budh Nagar
UP F 08492 / 13

by sub registrar office. The receipt of search is issued vide
receipt No. NIB220744743 dated 03-11-2022



Sunny Chawla
(Advocate)
Gautam Budh Nagar
UP F 08492 / 13

Title investigation report in respect of
C-28 and 29, Sector 62 Noida

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202214600153

प्रमाण संख्या :22022146000128

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजिस्ट्रेशन नियम 328)

श्री- सन्नी चावला पुत्र- एम्.पी चावला तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - सैकटर 62, वार्ड/परगना- प्रथम, व्यवसायिक- फोनेट कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड
विवरण : , प्लाट नंबर सी 28 एवम् 29 सैकटर 62 नोएडा, प्लाट नंबर सी 28 एवं

मैं एततद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 03/11/2010 से दिनांक 03/11/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

बजाहिर उपरोक्त प्लाट नं 0 पर जिल्द नं 0 8220 पृष्ठ सं 377 से 460 विलेख सं 3496 दिनांक 01.05.2018 को पर बन्धक-पत्र बिना कब्जा पाया गया एवं उपरोक्त प्लाट पर दूसरा विलेख सं 0 विलेख सं 6872 जिल्द सं 9651 दिनांक 14.11.2019 को प्रतिहस्तान्तरण विलेख सामान्य पाया गया।

दिनांक :05-11-2022

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्यौरे के आधार पर दृष्टे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकूट लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा
आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निवन्धन लिपिक: राजीव बरोलिया।

मिलान करने वाले निवन्धन लिपिक: राजीव बरोलिया।

उपनिबंधक सदर प्रथम

गौतम बुद्ध नगर
SUB REGISTRAR -1
NOIDA (G. B. NAGAR)

प्रिंट करें

आवेदन संख्या	2202214600153
आवेदनकर्ता का नाम	सन्त्री चालता
चालान संख्या	NIB220744743
भुगतान दिनांक	03-11-2022
स्थिति	सफल 

← वापस जायें