Certified Copy No 2571 of 2004

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 64AA 338786

इसलेख पर स्टाम्प 10700000/- रुपये का

अदा किया गया

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 711694

Certified Copy No 2591- of 2009

Stamp Duty Paid in Cash Certificate in favour of M/s Aadi Nath Probuild (India) Pvt. Ltd. 4 Jagariti Enclave Vikas Marg [illegible]

In Pursuance of the order of the Collector No. Demo Dated 12.03.09 Passed under section 10-A of the Stamp Act. It is certified that an amount of Rs 1078000=00 (In words Rs. One Crore Seventy Lac eighty thousand only) has been Paid in Cash as Stamp Duty in Respect of this instrument in the State Bank of India/ Treasury/Sub Treasury at SBI Noida by Challan No 10 Dated 14-03-2009 a Copy of Which is annexed herewith.

Date 16/03/09

16.3.9

Gautam Budh Nagar

16/03/09

नोएडा (गौतमबुद्ध नगर)

बैनामा लेखक

नोएडा (गौतमबुद्ध

विकय–पत्र

कुमार शर्मा

लेखक

गौतमबुद्ध नगर)

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.

Director

बैनामा लेखक

नोएडा (गौतमबुद्ध नगर

For Nipun Builders & Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign. / Director

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.

Director

विकय पत्र अंकन : रूपये 15,40,00,000/–

कुल देय स्टाम्प अंकन : रूपये 1,07,80,000/–

वर्तमान सर्किल रेट : रूपये 12,000/– प्रति वर्गमीटर

: विकित भूमि डी0पी0एस0 स्कूल से कनावनी पुलिया की तरफ स्थित है।

विवरण विकय भूमि

आवासीय खाली भूमि रकबई 8500 वर्गमीटर, सम्बन्धित खसरा नम्बर–520 व 520/1, स्थित ग्राम महीउद्दीनपुर कनावनी, परगना लोनी, तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर। विकय भूमि खाली है। जिसमें कोई निर्माण नहीं है। विकय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

सीमाएं विकय भूमि

पूरब– रोड़ 9 मीटर चौड़ा।

पश्चिम– कृषि भूमि।

उत्तर– अन्य भूमि।

दक्षिण– भूमि केता।

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.

Director

For Ninun Builders & Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign. / Director

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.

Director

51

मैसर्स निपुन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0, रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 501, निपुन टॉवर, प्लॉट संख्या 15, सेन्टर कडकडडूमा, दिल्ली-92 द्वारा डायरेक्टर श्री राकेश सिघंला पुत्र श्री एस0 के0 सिंघला, निवासी-129, श्रेष्ठ विहार, दिल्ली, बहैसियत डायरेक्टर बजरिये रेजूलेशन दिनांक 02-01-2009 मिटिंग बोर्ड ऑफ डायरेक्टरस द्वारा नियुक्त किया गया है, जोकि आज दिन तक बादस्तूर कायम है। फरीक अव्वल (जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता फर्म कहा गया है) PAN NO.AABCN-7240-B

एवम्

मैसर्स आदिनाथ प्रोबिल्ड (इण्डिया) प्रा0 लि0 रजि0 ऑफिस 4, जागृति एन्केलव, दिल्ली-110092 द्वारा श्री डी0 बी0 जैन पुत्र स्व0 श्री पी0 के0 जैन, निवासी-19, किरन विहार, दिल्ली-110092, डायरेक्टर कम्पनी उपरोक्त जोकि कम्पनी की ओर से बहैसियत डायरेक्टर बजरिये रेजूलेशन दिनांक 15-04-2009, मीटिंग बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स द्वारा नियुक्त किया गया है। फरीक दोयम (जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता फर्म कहा गया है) PAN NO.AAGCA8073L के मध्य किया गया।

इस प्रलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मलित समझे जावेंगें।

For Nipun Builders & Developers Pvt. Ltd.

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.

Director

For Nipun Builders & Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign. / Director

Aadinath Probuild ... Ltd.

Director

5

विदित हो कि स्थित ग्राम महीउद्दीनपुर कनावनी, परगना लोनी, तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर के खसरा नम्बर 520 व 520/1, कुल भूमि रकबई 8500 वर्गमीटर की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी सत्ता प्राप्त स्वामिनी एवं अधिपति है जोकि कार्यालय उप–निबंधक द्वितीय नौएडा के यहां बही नम्बर–1, जिल्द 1477 के पृष्ठ 261 से 284 में नम्बर–8053 पर दिनांक 09–11–2006 को दर्ज होकर हुई है, इस विक्रय पत्र के निष्पादन करने के पश्चात विक्रेता कम्पनी तथा विक्रेता का खसरा नम्बर–520 व 520/1 में कोई भी भूमि शेष नहीं रहती है। विक्रय की जा रही 8500 वर्गमीटर भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से हर प्रकार के बंधक भार आदि से सुरक्षित है, कही अन्य जगह, किसी दान, करार, विक्रय, बैंक ऋण, जमानत एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नहीं हैं। विक्रय भूमि एल0 एम0 सी0 व वक्फबोर्ड की नहीं है।

For Ninun Builders & Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign. / Director

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.

Director

For Ninun Builders & Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign. / Director

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.

Director

इस तथ्य का विश्वास विक्रेता फर्म ने क्रेता फर्म को दिला दिया है। क्रेता फर्म ने भी मौका व कागजात आदि देखकर अपनी तसल्ली भली प्रकार कर ली है। मुझ निष्पादक श्री राकेश सिघंला पुत्र श्री एस0 के0 सिंघला, निवासी—129, श्रेष्ठ विहार, दिल्ली उक्त प्रथम पक्ष कम्पनी की ओर से बहैसियत डायरेक्टर बजरिये रेजूलेशन दिनांक 02–01–2009 मीटिंग बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर उक्त भूमि को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त प्रस्ताव आज दिन तक बदस्तूर कायम है। अतः मैनें अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ्य इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव

For Minun Builders & Developers Pvt. Ltd.

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.

Director

For Minun Builders & Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign. / Director

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.

Director

व धमकाव के प्रभावित होते हुये उक्त भूमि को बदले अंकन 15,40,00,000/- (रुपये पन्द्रह करोड़ चालीस लाख मात्र) जिसके आधे 7,70,00,000/- (रुपये सात करोड़ सत्तर लाख मात्र) होते है में द्वितीय पक्ष केता को बय कतई कर दी और बेच दी है और कुल धनराशि केता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है। अब इकरार यह कि विकय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से प्रथम पक्ष विकेता कम्पनी व वारसान विकेता कम्पनी का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.
Director

For Moon Builders & Developers Pvt. Ltd.
Auth. Sign. / Director

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.
Director

यह विकय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Ninun Builders & Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign. / Director

/ विकेता कम्पनी

For Ninun Builders & Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign. / Director

गवाहः

1. Munish Singla
S/o Sh. S.K. Singla
130, Shreshtha Vihar,
Delhi 92

2. सचिन कुमार S/o किशोर
कुमार नि० 3 बी/3
सचिन

फरीक दोयम / केता कम्पनी

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.

Director

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.

Director

मसौदाकर्ता : महेश शर्मा दस्तावेज लेखक, सब–रजिस्ट्रार ऑफिस, सैक्टर–16, नौएडा।

दिनांकः 22 / 04 / 2009 ई0।

महेश कुमार शर्मा
बैनामा लेखक
नोएडा (गौतमबुद्ध नगर)

महेश कुमार शर्मा
बैनामा लेखक
नोएडा (गौतमबुद्ध नगर)

आज दिनांक **22/04/2009** को
वही सं **1** जिल्द सं **2388**
पृष्ठ सं **37** से **68** पर कमांक **2525**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

विनोद कुमार पाण्डे
उप-निबन्धक द्वितीय
नोएडा
22/4/2009