

certified copy no 2591 of 2009

भारतीय नैसर्गिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AA 338786

कलकत्ता पर स्थान 10700 000 - रुपये का

कलकत्ता विधि गया

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

20
2388

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Certified copy No 259/- of 2009 G 711694

Stamp Duty Paid in Cash Certificate in favour of M/s Aadinath Probuilt (India) Pvt. Ltd.

In Pursuance of the order of the Collector

Mo. J. S. No. 10 Dated 12/03/09. Passed under

section 10-A of the Stamp Act. It is certified that

an amount of Rs. 1,67,80,000/-

(in words Rs. One crore Sixty seven Lakhs Eighty thousand only)

has been Paid in Cash in Stamp Duty in Respect

of this instrument in the State Bank of India

Treasury/Sub Treasury - B. N. Noida

by Challan No. 10 Dated 14-03-2009

a Copy of Which is inclosed herewith.

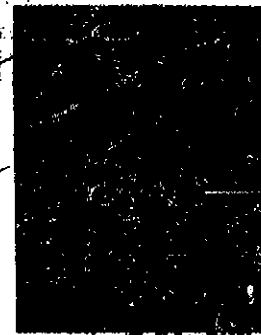
Date 16/03/09


16/03/09
Vikram Singh, Nagar



मोहता गीतमकुल नगर

विकय-पत्र



मोहता गीतमकुल नगर

For Nipun Builders & Developers Pvt. Ltd.





For Nipun Builders & Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign. / Director

For Aadinath Probuilt (India) (P) Ltd.

कुमार शर्मा
11 लेखक
गीतमकुल नगर

Director



मोहता गीतमकुल नगर

For Aadinath Probuilt (India) (P) Ltd.

Director

विक्रय पत्र अंकन

कुल देय स्टाम्प अंकन

वर्तमान सर्किल रेट

: रुपये 15,40,00,000 / -

: रुपये 1,07,80,000 / -

: रुपये 12,000 / - प्रति वर्गमीटर

: विक्रित भूमि डी0पी0एस0 स्कूल से कनावनी पुलिया की तरफ स्थित है।

विवरण विक्रय भूमि

आवासीय खाली भूमि रकबई 8500 वर्गमीटर, सम्बन्धित खसरा नम्बर-520 व 520/1, स्थित ग्राम महीउद्दीनपुर कनावनी, परगना लोनी, तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर। विक्रय भूमि खाली है। जिसमें कोई निर्माण नहीं है। विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

सीमाएं विक्रय भूमि

पूरब- रोड़ 9 मीटर चौड़ा।

पश्चिम- कृषि भूमि।

उत्तर- अन्य भूमि।

दक्षिण- भूमि केता।

For Minin Builders & Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign. / Director

For Aadinaath Probuilt (India) (P) Ltd.

Director

For Aadinaath Probuilt (India) (P) Ltd.

Director

मैसर्स निपुन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०, रजिस्ट्रड ऑफिस 501, निपुन टॉवर,
प्लॉट संख्या 15, सेन्टर कडकडडूमा, दिल्ली-92 द्वारा डायरेक्टर श्री राकेश सिंघला पुत्र
श्री एस० के० सिंघला, निवासी-129, श्रेष्ठ विहार, दिल्ली, बहैसियत डायरेक्टर बजरिये
रेजूलेशन दिनांक 02-01-2009 मिटिंग बोर्ड ऑफ डायरेक्टरस द्वारा नियुक्त किया गया
है, जोकि आज दिन तक बादस्तूर कायम है। फरीक अब्बल (जिन्हें इस विकय पत्र में
विकेता फर्म कहा गया है) PAN NO.AABCN-7240-B

एवम्

मैसर्स आदिनाथ प्रोबिल्ड (इण्डिया) प्रा० लि० रजि० ऑफिस 4, जागृति एन्केलव,
दिल्ली-110092 द्वारा श्री डी० बी० जैन पुत्र स्व० श्री पी० के० जैन, निवासी-19, किरन
विहार, दिल्ली-110092, डायरेक्टर कम्पनी उपरोक्त जोकि कम्पनी की ओर से
बहैसियत डायरेक्टर बजरिये रेजूलेशन दिनांक 15-04-2009, मीटिंग बोर्ड ऑफ
डायरेक्टर्स द्वारा नियुक्त किया गया है। फरीक दोयम (जिन्हे इस विकय पत्र में केता
फर्म कहा गया है) PAN NO.AAGCA8073L के मध्य किया गया।

इस प्रलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं
स्थानापन्न सम्मलित समझे जावेंगे।

For Ni... Builders & Developers Pvt. Ltd.

For Aadinath Probuilt (India) (P) Ltd.

Director

For Aadinath Builders & Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign / Director

Aadinath Probuilt (India) (P) Ltd.

Director

विदित हो कि स्थित ग्राम महीउददीनपुर कनावनी, परगना लोनी, तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर के खसरा नम्बर 520 व 520/1, कुल भूमि रकबई 8500 वर्गमीटर की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी सत्ता प्राप्त स्वामिनी एवं अधिपति है जोकि कार्यालय उप-निबंधक द्वितीय नौएडा के यहां बही नम्बर-1, जिल्द 1477 के पृष्ठ 261 से 284 में नम्बर-8053 पर दिनांक 09-11-2006 को दर्ज होकर हुई है, इस विक्रय पत्र के निष्पादन करने के पश्चात विक्रेता कम्पनी तथा विक्रेता का खसरा नम्बर-520 व 520/1 में कोई भी भूमि शेष नहीं रहती है। विक्रय की जा रही 8500 वर्गमीटर भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से हर प्रकार के बंधक भार आदि से सुरक्षित है, कही अन्य जगह, किसी दान, करार, विक्रय, बैंक ऋण, जमानत एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नहीं हैं। विक्रय भूमि एल0 एम0 सी0 व वक्फबोर्ड की नहीं है।

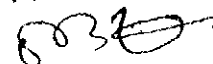
For Minin Builders & Developers Pvt. Ltd.


Auth. Sign. / Director

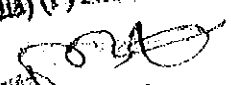
For Minin Builders & Developers Pvt. Ltd.


Auth. Sign. / Director

For Aadinath Probuilt (India) (P) Ltd.


Director

For Aadinath Probuilt (India) (P) Ltd.


Director

45

इस तथ्य का विश्वास विक्रेता फर्म ने क्रेता फर्म को दिला दिया है। क्रेता फर्म ने भी मौका व कागजात आदि देखकर अपनी तसल्ली भली प्रकार कर ली है। मुझ निष्पादक श्री राकेश सिंघला पुत्र श्री एस0 के0 सिंघला, निवासी-129, श्रेष्ठ विहार, दिल्ली उक्त प्रथम पक्ष कम्पनी की ओर से बहैसियत डायरेक्टर बजरिये रेजूलेशन दिनांक 02-01-2009 मीटिंग बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर उक्त भूमि को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त प्रस्ताव आज दिन तक बदस्तूर कायम है। अतः मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव

For Minun Builders & Developers Pvt. Ltd.



For Minun Builders & Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign. / Director

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.

Director

For Aadinath Probuild (India) (P) Ltd.

Director

व धमकाव के प्रभावित होते हुये उक्त भूमि को बदले अंकन 15,40,00,000 /- (रुपये पन्द्रह करोड़ चालीस लाख मात्र) जिसके आधे 7,70,00,000 /- (रुपये सात करोड़ सत्तर लाख मात्र) होते है में द्वितीय पक्ष केता को बय कतई कर दी और बेच दी है और कुल धनराशि केता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है। अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है

For M/s. P. M. Builders & Developers Pvt. Ltd.



P. M. Builders & Developers Pvt. Ltd.



Auth. Sign. / Director



For Aadinath Prebuild (India) (P) Ltd.

Director



For Aadinath Prebuild (India) (P) Ltd.

Director



For Aadinath Prebuild (India) (P) Ltd.

Director

यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

गवाह:

1.

Munish Singh
S/o Ph. S. K. Singh
130, Saket Vihar,
Delhi 42

2. रजिस्ट्रार कार्यालय
रजिस्ट्रार कार्यालय
रजिस्ट्रार कार्यालय
रजिस्ट्रार कार्यालय

For Minus Builders & Developers Pvt. Ltd.



Auth. Sign. / Director

विक्रेता कंपनी

For Minus Builders & Developers Pvt. Ltd.

(Signature)

Auth. Sign. / Director



फरीक दोयम/क्रेता कम्पनी

For Anandh Probuilt (India) Pvt. Ltd.



Director

For Anandh Probuilt (India) Pvt. Ltd.

Director

मसौदाकर्ता : महेश शर्मा दस्तावेज लेखक, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस, सेक्टर-16, नौएडा।

दिनांक: 22/04/2009 ई०।

महेश कुमार शर्मा

बेनामा लेखक

नौएडा (गीतामकुख नगर)

महेश कुमार शर्मा

बेनामा लेखक

नौएडा (गीतामकुख नगर)

Commander

Inspector

आज दिनांक 22/04/2009 को
वही सं 1 जिल्द सं 2388
पृष्ठ सं 37 से 68 पर क्रमांक 2525
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

विनोद कुमार पाण्डे
उप-निबन्धक द्वितीय
नोएडा
22/4/2009

संख्या 11/10/09
दिनांक 22/04/2009

