

42

4320

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.: SD/MEGAPOLIS/2010-11/184

Dated 16.11.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.



Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- | | | | | |
|----|-------------------------|---|--|-----------------------------|
| 1) | Sale Deed No. | : | S-107/12228 | <i>Recd. Ansal 20/11/10</i> |
| 2) | Date of Execution | : | 01.11.2010 | |
| 3) | Cost of Land | : | Rs. 1,52,45,300/- | |
| 4) | Stamp Duty used | : | Rs. 10,67,500/- | |
| 5) | No. of Pages | : | 46 | |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : | Sh. Atraj S/o. Sh. Chhittar
R/o. Village : Duttawali
Partana & Tehsil : Dadri
Distt. : Gautam Budh Nagar (U.P.) | |
| 7) | Name of Purchaser | : | M/s. Lunar Realtors Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,
New Delhi-110001 | |
| 8) | Area | : | 1.0560 Hect. | |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)

Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl. As above original S.D. No-S-107/12228/01.11.10

CC : Executive Director, Business Development for information.

OM
FORM No. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2010/920

Application No. 908/10 of

Shri. जयपाल सिन्हा have applied to me for a Certificate giving

particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

सित हाथ चमरावली राजगढ़ तहसील जि. सोनभद्र जिला
34/1-056 हे. लगान 3-15 प्ले गोलियन अकार 90 दोर
10 चमरावली पर तहसील जि. सोनभद्र
 (To be states and described as given in the application)


I hereby certify that search has been made in Book and in therelatir there to from the year 1987 to the year 2010 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
	<u>सुप्रीम सूचि नम्बर 2000 अउसा अकडारि एके बार तह पासा जमा</u>				
	<u>सुप्रीम लमिना एके आयाल चमरावली विमा जमा</u>				

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by - a
 (Signature)
 (Designation)

Search made and certificates examined by -
 (Signature)
 (Designation)

Arum 

Office: Dadri
 Date: 20/10/10

SEAL
 NOTE

जयपाल सिन्हा
 Signature of the Register
 सब रजिस्ट्रार दादरी
 गौतम बुद्ध नगर

- The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
- The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
- This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

1667000

S-107

1667000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710740

- विक्रय-मूल्य -1,52,45,300/-
 स्टाम्प - 10,67,500/-
 परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
 विक्रय-विलेख
1. भूमि प्रकार - कृषि
 2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
 3. ग्राम चमरावली रामगढ
 4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-34
 5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.0560 हेक्टेयर
 7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

श्री श्री अतराज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710741

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन - X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।



रि.भ.
अवरज



Spes

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं०
स्टाम्प नं० में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जन्म की तिथि 21/11/10

पुत्र श्री जन्म

निवासी 21/11/10

व श्री 21/11/10

पुत्र श्री 21/11/10

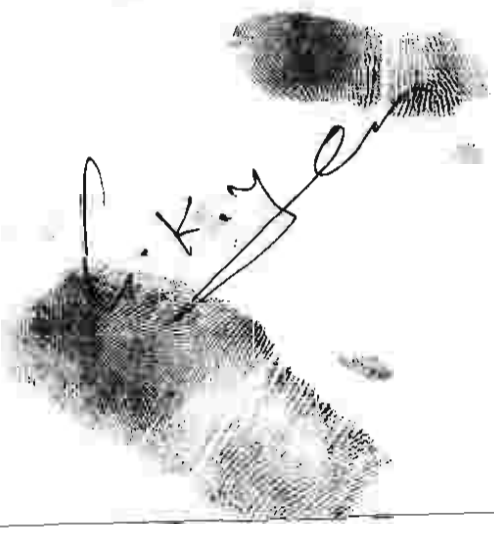
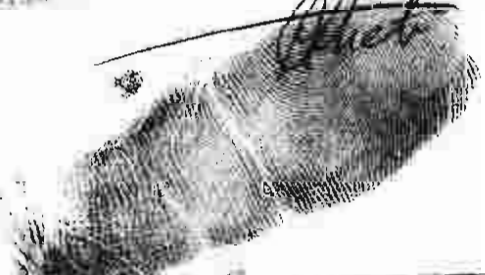
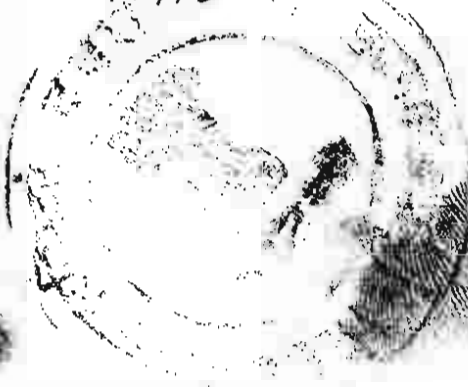
निवासी 21/11/10

श्री 21/11/10

श्री 21/11/10

श्री 21/11/10

श्री 21/11/10



21/11/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710742

3

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

अतराज पुत्र श्री छीतर निवासी ग्राम
दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।
व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण



रि.अ.
अतराज



जनसचिवालय लखनऊ
वापसी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं०.....
स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया
उप राकड़िया

52000

संख्या 10/2010/सं.सचिवालय

संख्या 10/2010/सं.सचिवालय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710743

4

लूनार रियल्टर्स लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय - व्यापार

Handwritten signature

रि. अ. अंतराज



कार्यालय सभ कोषागार
कापरी

१ - NOV 2010

स्टाम्प नं० १२
स्टाम्प नं० १५ में शामिल किया गया
रूप रोकडिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710744

5

मैं कि अतराज पुत्र श्री छीतर निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

Signature



कि.अ.
अतराज



कार्यालय तम कोषागार
 तम
 1-NOV-2010
 समय नं. 23
 पदम नं. 17
 तम कोषागार
 तम कोषागार

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000

INDIA

INDIA

INDIA

तम कोषागार तम कोषागार तम कोषागार तम कोषागार तम कोषागार
 तम कोषागार तम कोषागार तम कोषागार तम कोषागार तम कोषागार
 तम कोषागार तम कोषागार तम कोषागार तम कोषागार तम कोषागार

2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710745

6

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-३ खसरा संख्या-३४
रकबा १.०५६० हेक्टेयर सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना

Handwritten signature



वि.का.
मिश्रा



कार्यालय जप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया
स्टाम्प नं०..... उप सेकाड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710746

7

व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को



श्री. राज
अंतराज



कार्यालय रूप कोबागार
दादरी
1 - NOV 2010
स्टाम्प नं०
स्टाम्प नं० में शामिल किया गया
उप (सि) इंडिया

पिन कोड ४००००१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710747

8

वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी)



नि. डा.

अंतर 13



कार्यालय उप कोषागार
काचरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं०.....
स्टाम्प नं०.....में शामिल किया
उप रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710748

9

मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक,



रिश्ता
किशोर ज

रिश्ता



सुप्रीम कोर्ट
दिल्ली

1 - NOV 2010

सदस्य नं० 29
सदस्य नं० 19 में शामिल किया गया
उप निर्देशिका

00000

सुप्रीम कोर्ट

88/17/10

सुप्रीम कोर्ट दिल्ली

सदस्य नं० 19 में शामिल किया गया
उप निर्देशिका

2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710749

10

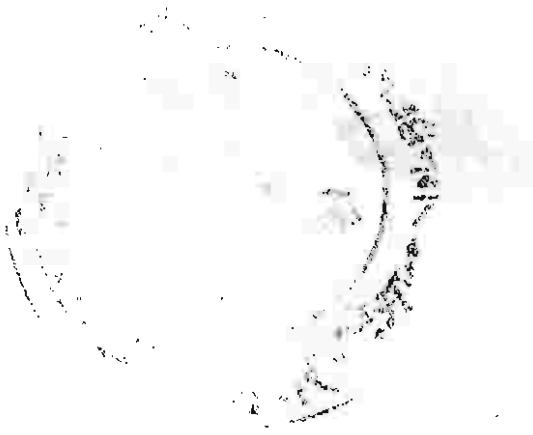
इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है।

फि. अ.
कालरज

[Handwritten signature]



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
1 - NOV 2010
स्टाम्प नं.
स्टाम्प नं. में शामिल किया गया
उप प्रकड़िया






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710750

11

जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है।

 विक्रेता
अक्षय



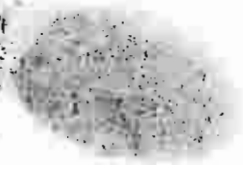

काजीसख उब कोबागार
वाकरी
1 - NOV 2010
स्टाम्प नं० 24
स्टाम्प नं० 19 ने शामिल किर्से नया
आ कडिया

00828

भारत सरकार

यदि कानून कि तालाक नही कडावनिा किमु कि कलम प्रकती किलकती

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710751

12

चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि

रि. अ.
विक्रेता

रि. अ.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710752

13

खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो



रि. आ.
अंतराज



कार्यालय छप कोबागार
वापरी
1 - NOV 2010
स्टाम्प नं. 19 में शामिल किया गया
उप रोकाईया

00005
00005

12/11/10 11:11 AM

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710753

14

हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण



श्री. य.
निलरज



कार्यालय का कार्यालय
दिल्ली

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं०.....
स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया
उप संकल्पित

00000

00000

भारत में जन्म प्राप्त

भारत में जन्म प्राप्त





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710754

15

इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग

10.10.
कि.व.रा.ज.

Signature



राज्यपालिकाको कार्यालय
काठमाडौं

1 - NOV 2010

स्ताम्ब नं० ३३
स्ताम्ब नं० १९ में शामिल किया गया
उप रिकार्डिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710755

16

रुपया-1,52,45,300 / (एक करोड, बावन लाख पैतालीस हजार तीन



लि.का.
कातराज

कातराज



कायदा नं. 14
1 - NOV 2010
कायदा नं. 14
कायदा नं. 14 में शामिल किया गया
कप में लिखा





A 710761

17

सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-76,22,650 / होते है। में वदहस्त



नि.अ.
आतंराज



विकास क्षेत्र कोषागार
काठमाडौं

1- NOV 2010

स्टाम्प नं० ५०
स्टाम्प नं० १९ में शामिल किया गया
हप प्रकृति





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710762

18

लूनार रियल्टर्स लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22



दि. 22/12/2022
कातराज

स्वयं



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० 41
स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
उप विक्रिया

00000

00000

11/11/2010 11:11 AM

Handwritten mark



पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710763

19

कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी



दिनांक:
अक्टूबर 2013

Spes



जनसंख्या कार्य कलेक्टर
बलरामपुर


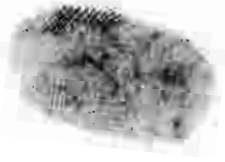
1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० 42000
स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
उप संकड़िया

जनसंख्या कार्य कलेक्टर
बलरामपुर

87

जनसंख्या कार्य कलेक्टर
बलरामपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710764

20

एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक



पि.रा.
चितराज

Signature



जनसंख्या सभ्य संशोधनगार
बनारसी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० 43 ...
स्टाम्प नं० 19 ... में शामिल किया गया
उप संकड़िया

00000

भारतीय डाक



2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710765

21

कालोनी, लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में



श्री. का
कालोज



कार्यालय स्वयं चलायमान
दस्तावेज
1 = NOV 2010
स्टाम्प नं० ५००
स्टाम्प नं० में शामिल किया गया
उप रिकॉर्डिया

00000

00000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710766

22

बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य



कि. अ.

अ. अ. अ.

अ. अ.



कायदा नंबर १५५
१ - NOV 2010
स्टाम्प नं. १५५
स्टाम्प नं. १५५
शामिल किया गया
उप-संकाइया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710767

23

क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता



मि. अ.
कतराज

कतराज



कर्मचारी कर्मचारी कर्मचारी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० 46
स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
उप रोका दिया

00000

00000

THE HON'BLE MINISTER

...

200





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710768

24

उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता



कि.आ.
मो. 91115

Handwritten signature or initials.



उत्तर प्रदेश का न्यायालय
 काठमांडू
 1 - NOV 2010
 स्टाम्प नं. 42
 स्टाम्प नं. 19 में शामिल किया गया



847075 1

भारत का उत्तर प्रदेश

भारत का न्यायालय काठमांडू में शामिल किया गया

Handwritten signature or mark.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710769

25

या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा



श्री. म.
जालराज

श्री. म.



आयुक्त मन्त्रालय
काठमाडौं

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं. 19

नेपाल सरकार
काठमाडौं

22000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

22000

दशैं २०१०

NEPAL

10000

दशैं २०१०

गणेशी श्रावण १०८० कृति १०८० गणेशी श्रावण १०८०

10000





A 710770

व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी



श्री. श्री.
शिवराज

[Handwritten signature]



ब्रह्मचर्यालय सप्त कोशागार
काशी

1 - NOV 2010

स्ताम्प नं० ५९
स्ताम्प नं० १९ में शामिल किया गया
उप-सिकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710771

27

प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या



पि.के.ए.
अंतराज

Sei



समाप्तिसूत्र एवं अन्वेषणार्थ
दस्तावेज

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं०.....
स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया
उप रिकार्डिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710772

28

दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या



दि. 28/11/2020
कै. राज

Spec



आचार्यजीवनस्य सप्तमोऽवसरा
यावत्

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं०.....
स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया
19

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

गणेशाय नमः ॥ श्री गणेशाय नमः ॥
गणेशाय नमः ॥ श्री गणेशाय नमः ॥





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710773

29

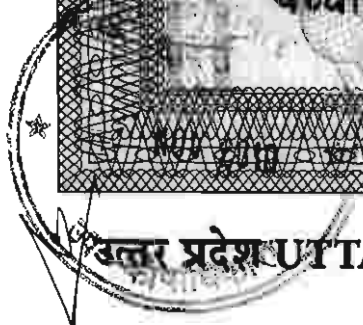
हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत



दि. 29/12/19
फिलर ज

Handwritten signature or initials.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710774

30

या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो



कि.म.
शिवराज

फस



कागजातों का प्रमाणपत्र
बाराली

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० 5300
स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
उपरोक्तिया

00000

00000

F 211

पत्र संश्लेषण विभाग

एक प्रमाणपत्र दिनांक 01-11-2010 को जारी किया जा रहा है कि उपरोक्त प्रमाणपत्र का
प्रमाणपत्र नं० 5300 का प्रमाणपत्र दिनांक 01-11-2010 को जारी किया गया है।

2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710775

31

तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान



कि.म.

मोहन ज

मोहन



उत्तरी प्रदेश का कानून

कायदा

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० १५ वन २०
स्टाम्प नं० १९ में शामिल किया गया
उप-सेक्रेटरी

00083

उत्तर प्रदेश सरकार

00083

मन्त्रालय

मन्त्रालय

यह प्रमाणित किया जाता है कि...

Handwritten signature





A 710776

32

सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजर



कि.मि.
(अतः राज)



कानूनमन्त्रालय
सचिवालय

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं०.....
स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया
उप रिकार्डिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710777

33

का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है



दि. ०५/०५/०८
जि. लाल

के. ए. ए.



कानूनपरामर्शक समूह कोषागार
वाचक

1 NOV 2010

स्टाम्प नं०.....
स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया
उप सेकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710778

34

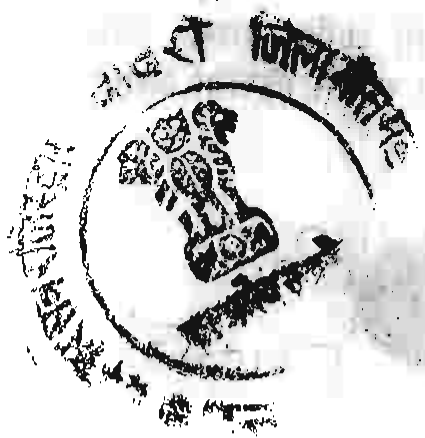
अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते



नि.म.
मातराज



कानूनमित्र चम कोषागार
घावली
1 - NOV 2010
स्टाम्प नं० 52 वु.....
स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
उप प्रकाशित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710779

35

है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर
क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा



रं. अ.
धराराज



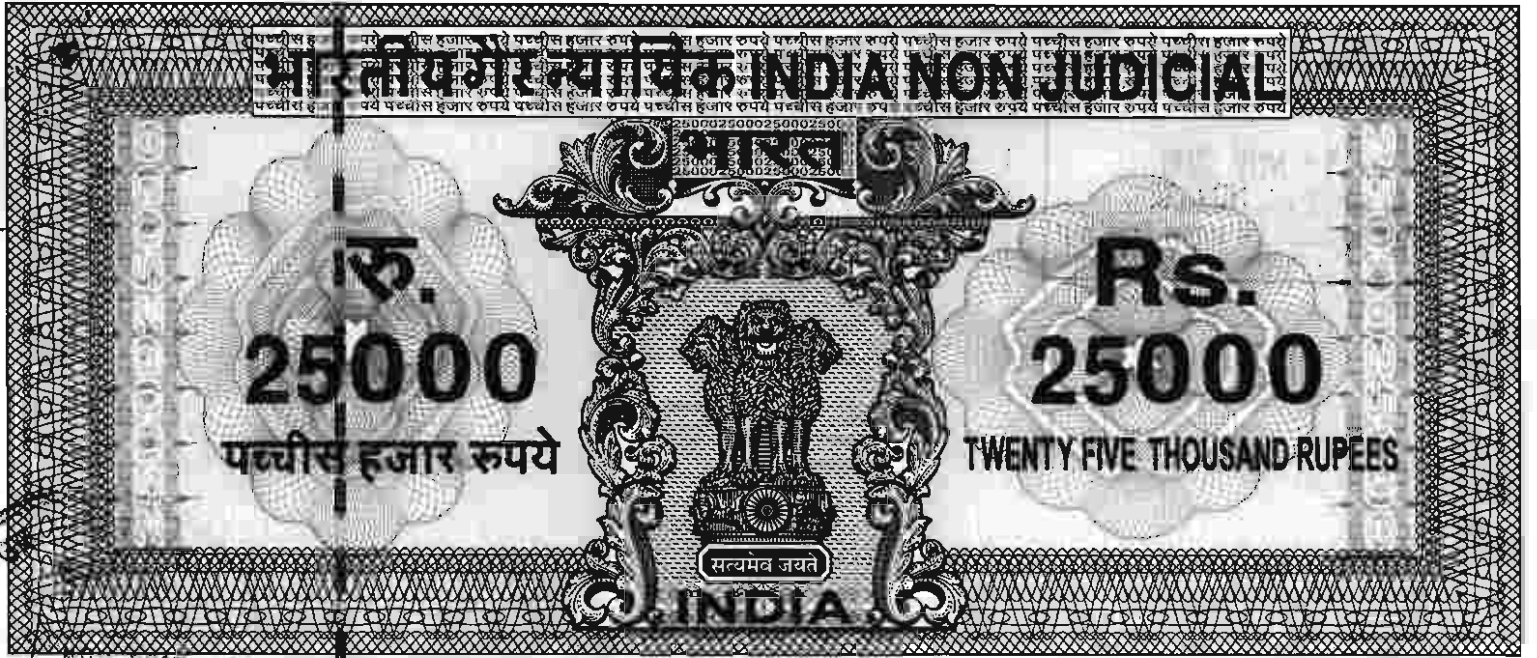
कार्यालय एवं कोषागार
बावरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं. १७७
स्टाम्प नं. १७ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

सोसायिशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सी रुपये मात्र
क्रम सं० ... १७३६ ... रु 100/-
ह० अध्यक्ष

दादरी जिला गाविस
सोसायिशन



NOV 2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710780

36

विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की

निर्वा
अरविज

फेस



समाप्त काल कोषागार
वापसी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० ११ में शामिल किया गया
स्टाम्प नं० ११ को रोक दिया

00000

00000

संख्या १२३४५६७८९

महाराष्ट्र सरकार
महाराष्ट्र सरकार



Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710781

37

दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०



रि.प.
कि.राज

रि.प.



काशीबाबा राम कोषागार
बनारसी

1 - NOV 2010

स्ताव्य नं० 60
स्ताव्य नं० 19 में शामिल किया गया
उप रोकाइया

हिमालय रेलवे में कार्य करने वाले





316880

38

प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 1.0560 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

रिजि
रिजिस्ट्रार



रिजि



आपत्तिसहित स्वतंत्र कोषागार
प्राप्त

19 - NOV 2010

स्टाम्प नं. 61
स्टाम्प नं. 19 में शामिल किया गया
उप रिकॉर्डिया

00001

00001

INDIAN AIR FORCE

व्यक्तिगत रूप से प्रेषित किया गया है।
यदि कोई भी व्यक्ति इस दस्तावेज़ को
नष्ट करेगा तो उसे कड़ी सजा दी जाएगी।
यदि कोई भी व्यक्ति इस दस्तावेज़ को
नष्ट करेगा तो उसे कड़ी सजा दी जाएगी।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710756

39

अतः संस्थागत वित्त 30 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं
निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं0 वि0 क0 नि0
-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30
जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर
मुबलिंग रूपया 10,67,500/रु0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।



नि. नि.
किसान



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710757

40

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।



क्र. 31
अतराज



कार्यालय उच्च कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० 36
स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
उपरोक्त

00000

00000

उच्च कोषागार दादरी

04

महोदय को सूचित किया जा रहा है कि उक्त नकल
को आपकी सूचना के लिए तैयार किया गया है।
आपकी सूचना के अनुसार उक्त नकल को
आपको भेजा जा रहा है। उक्त नकल को
आपकी सूचना के अनुसार तैयार किया गया है।
आपकी सूचना के अनुसार उक्त नकल को
आपको भेजा जा रहा है। उक्त नकल को
आपकी सूचना के अनुसार तैयार किया गया है।



उच्च कोषागार

दादरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710758

41

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।



लिहाजा

लिहाजा

लिहाजा



जनसंख्या एवं कोषागार
कार्यालय
1 - NOV 2010
स्टाम्प नं. 02 वी. वी. ...
स्टाम्प नं. 19 में शामिल किया गया
उप रिकॉर्डिया

00000
जनसंख्या एवं कोषागार

जनसंख्या एवं कोषागार

जनसंख्या एवं कोषागार
कार्यालय
जनसंख्या एवं कोषागार
कार्यालय
जनसंख्या एवं कोषागार
कार्यालय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710759

42

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-३ खसरा संख्या-३४ रकबा १.०५६० हेक्टेयर
सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी
जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०



रिजि.
उत्तराज



जनार्दन लाल खन्ना कोषागार
खन्ना

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० ३४
स्टाम्प नं० में शामिल किया गया
रुप १००/-



भारतीय डाक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710760

43

तफसील वसलुयाबी जरसमन

अतराज पुत्र श्री छीतर भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 1,52,45,300 / (एक करोड बावन लाख पैतालीस हजार तीन सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 993768 अंकन-30,00,000 / रु० (तीस लाख रूपये मात्र) दिनांक-01-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
2. चैक संख्या 993766 अंकन-30,00,000 / रु० (तीस लाख रूपये मात्र) दिनांक-01-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर

 *अतराज*

अतराज


कायदा विभाग
कोषागार
कापरी

1 - NOV 2010

दस्तावेज नं० १९
स्टाम्प नं० १९
में शामिल किया गया
उपरोक्त



महोदय को सूचित किया जाता है कि उपरोक्त दस्तावेज को कोषागार में सुरक्षित रखा जा रहा है।

आपका आदेश/निर्देश प्राप्त हुआ है।

दिनांक 01/11/2010

कोषागार अधिकारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 951472

44

3. चैक संख्या 993763 अंकन-30,00,000/रु0 (तीस लाख रुपये मात्र) दिनांक-01-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
4. चैक संख्या 993764 अंकन-30,00,000/रु0 (तीस लाख रुपये मात्र) दिनांक-01-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
5. चैक संख्या 993765 अंकन-30,00,000/रु0 (तीस लाख रुपये मात्र) दिनांक-01-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
6. चैक संख्या 993769 अंकन-2,45,300/रु0 (दो लाख पैतालीस हजार तीन सौ रुपये मात्र) दिनांक-01-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर



कि.अ.

जतसज

क.अ.



जनसंचालित स्वयं सहायता समूह
कापरी
1- NOV 2010
 स्ताम्प नं० 62
 स्ताम्प नं० 19 में शामिल किया गया
 उप रिकॉर्डिया

000000

000000





NOV 2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 951473

45

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-1,52,45,300 / (एक करोड, बावन लाख पैतालीस हजार तीन सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पैन्/टेन नम्बर ए0ए0बी0सी0-65007 जी0 है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
रिम
(अदरिड)



कायदा नं. १७०
१ - NOV 2010
स्टाम्प नं. ६३
स्टाम्प नं. १९ में शामिल किया गया
उप रोकाड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 882045

46

विक्रेता

क्रेता



गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से -अशोक पुत्र श्री रामकला निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से - गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक-01-11-2010-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट

कापीजस एंड कोषागार
वावरी
1 - NOV 2010
 स्टाम्प नं. 64.000.....
 स्टाम्प नं. 19 में शामिल किया गया
 उप रिकॉर्डिया



दिनांक 1/11/10 को प्राप्त
 प्रतीपुस्तक संख्या 367 खण्ड संख्या 2977
 केसूट 460 नमूना संख्या 12228
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निदेशक
 वावरी

