3699/18 ROUNAK BATTA
Designation...
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Tehsil, Jhansi

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04630928018625Q
Certificate Issued Date	:	06-Jun-2018 02:24 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ JHANSI/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01055595778290760
Purchased by	:	VINOD KUMAR KORI SO DILEEP KUMAR KORI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO. M-17, SIT AT MAUZA- MAIRI. COLONY- SANFRAN ASHOK CITY, TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANFRAN DEVELOPER PVT LTD ETC
Second Party	:	VINOD KUMAR KORI SO DILEEP KUMAR KORI
Stamp Duty Paid By	:	VINOD KUMAR KORI SO DILEEP KUMAR KORI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	70,000 (Seventy Thousand only)

.....Please write or type below this line.....

Sandeep

Sandeep

0005721173

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 752530

भूमि मूल्यांकन सूची के पेज नं0 102 वी–कोड सं0 0555 मौजा मैरी कॉलौनी सनफ्रान अशोक सिटी में अंकित दर – 11,500/– प्रतिवर्गमीटर से भूमि की मालियत 10,69,000/–रू0 चूकि विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। स्टाम्प का कुल योग – 84,000/–रू0 जिसमें से 70,000/–रू0 ई–स्टाम्प के द्वारा अदा किये जा रहे है जिसका सार्टिफिकेट सं0 IN-UP04309280186250 जारी दिनांक 06.06.2018 के द्वारा व मु0 14,000/–रू0 के भारतीय गैर न्यायिक स्टाम्प अदा किये गये है।

लेखपत्र का प्रकार – विक्रय पत्र

भूमि का प्रकार – आवासीय प्लाट

विक्रय मूल्य – 11,98,800/–रू0 जिसमें से 1,00,000/–रू0 जरिये चैक सं0 382305 आई0सी0आई0सी0आई0 बैक झाँसी दिनांक 23.06.2017 व 1,00,000/–रू0 जरिये जरिये चैक सं0 382302 दिनांक 20.06.2017 आई0सी0आई0सी0आई0 बैक झाँसी व 1,00,000/–रू0 जरिये चैक सं0 382306 दिनांक 03.07.2017 आई0सी0आई0सी0आई0 बैक झाँसी व 1,06,800/–रू0 नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है व 3,00,000/–रू0 जरिये चैक सं0 382310 दिनांक 29.07.2017 आई0सी0आई0सी0आई0 बैक झाँसी के द्वारा 2,00,000/–रू0 जरिये एन0ई0एफ0टी0 दिनांक 21.08.2017 व 1,00,000/–रू0 जरिये चैक सं0 000941 दिनांक 20.09.2017 आई0सी0आई0सी0आई0 बैक झाँसी व 1,00,000/–रू0 जरिये चैक सं0 000943 दिनांक 15.11.2017 आई0सी0आई0सी0आई0 बैक झाँसी के द्वारा व 92,000/–रू0 जरिये चैक सं0 548661 दिनांक 04.06.2018 पी0एन0बी0 झाँसी के द्वारा प्राप्त कर लिये है।

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 1198800 स्टाम्प शुल्क- 84000 बाजारी मूल्य - 1069000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

विनोद कुमार
पुत्र श्री दिलीप कुमार
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ... अलीगढ़ ...

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/06/2018 एवं 01:45:03 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबंधक :सदर प्रथम
झांसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 752531

(3)

बाजारू मालियत	–	10,69,000/–रू0 से अधिक नहीं है।
मौजा	–	मैरी, कॉलौनी सनफ्रान अशोक सिटी झांसी
मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	92.88 वर्गमीटर
सड़क की स्थिति	–	विक्रीत प्लाट कानपुर–ग्वालियर बाईपास से हटकर 9.00 मीटर चौड़े रास्ते पर स्थित है।
सम्पत्ति का प्रकार	–	आवासीय प्लाट नं0 M–17 जो आराजी नम्बर 254मि0 के जुज भाग में स्थित है।

चौहद्दी –

पूरब	–	रास्ता 9.00 मीटर
पश्चिम	–	प्लाट सं0 M–20
उत्तर	–	प्लाट सं0 M–16
दक्षिण	–	प्लाट सं0 M–18

Sandeep

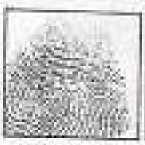
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गनाप्रान डेवलपर प्रा०लि० व पद्‍ दु डेवलपर प्रा०लि० के द्वारा संदीप मिश्रा, पुत्र श्री विश्वनाथ मिश्रा

निवासी: 9/1762, गली नं० 6 कैलाश नगर गांधी नगर पूर्वी दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी



6/6/18 727 5000/- Sandeep

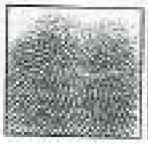
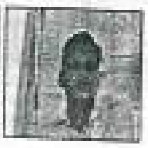
7269 के साथ श्रीमती सुमन

प्लॉट नं०-135, तहसील

श्री विनोद कुमार कोरी, पुत्र श्री दिलीप कुमार कोरी

निवासी: दाहोद मार्ग भवरा अलीराजपुर मध्य प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

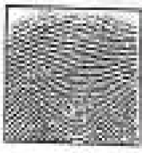
पहचानकर्ता : 1

श्री वीरेन्द्र कुमार बगेरिया, पुत्र श्री पूरन लाल बगेरिया

निवासी: ९ सेकेण्ड फ्लोर पीताम्बरा इनक्लेव बाहर दतिया गेट झाँसी

व्यवसाय: नौकरी

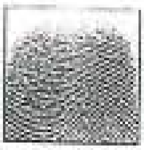
पहचानकर्ता : 2



श्री रमेश चन्द, पुत्र श्री परमानन्द

निवासी: 76, अथाईपुरा रानीपुर मऊरानीपुर झाँसी

व्यवसाय: अन्य



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह चौहान)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झाँसी

उप निबन्धक, झाँसी - I ... JHANSI (U.P.)

02 JUN 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 593308

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या – एक
द्वितीय पक्ष की संख्या– एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – सनफ्रान डेवलपर प्रा0लि0 143 त्रिभुवन कॉम्पलैक्स ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली (कम्पनी पेन कार्ड सं0 AAPCS 7404 J है) व यदू डेवलपर प्रा0लि0 बी–243, सेक्टर 26, नोयडा (कम्पनी का पेन कार्ड नं0 AAACY 5204 D है) द्वारा प्रतिनिधि श्री संदीप मिश्रा पुत्र श्री विश्वनाथ मिश्रा निवासी– 9/1762 गली नं0 6 कैलाश नगर गांधी नगर पूर्वी दिल्ली (जिनकी पहचान आधार कार्ड नं0 7792 1841 4702 से की गई है)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– श्री विनोद कुमार कोरी पुत्र श्री दिलीप कुमार कोरी निवासी–दाहोद मार्ग भवरा अलीराजपुर भवरा म0प्र0 (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं0 5337 3227 5533 से की गयी है व पेन कार्ड सं0 ADQPK7433P)

Sandeep

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 593307

(5)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> – एक किता आवासीय प्लाट संख्या M-17 स्थित मौजा मैरी कॉलोनी, सनफ्रान अशोक सिटी, तहसील व जिला झाँसी जिसकी नाप 7.01 मीटर X 13.25 मीटर कुल क्षेत्रफल 92.88 वर्गमीटर है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित प्लाट मुबैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है, जो विक्रय पत्र का भाग है विक्रित प्लाट नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा अथवा सरकारी एवं गैर सरकारी विभाग की सम्पत्ति नही है। उक्त प्लाट में कोई निर्माण नहीं है। विक्रित प्लाट आराजी नं0 254मि0 के पुर्व भाग मे स्थित है उक्त आराजी नम्बर 254मि0 विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 15.02.2013 ई0 को श्री राम पुत्र श्री हल्कू से क्रय किया था। जिसकी बही सं0 1 जिल्द संख्या 5269 के पृष्ठ 29 / 138 पर क्रमांक सं0 1412 पर दिनांक 15.02.2013 ई0 को श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में दर्ज है। उक्त चैको का भुगतान न होने पर बैनामा स्वतः निरस्त समझा जावेगा।

प्रथम पक्ष द्वारा उक्त विक्रय पत्र के जरिये क्रय की गयी भूमि पर आवासीय कॉलौनी सनफ्रान अशोक सिटी झांसी मे विकसित की जा रही है जिसका संसोधित ले–आउट संख्या 26110611 झांसी विकास प्राधिकरण झांसी द्वारा दिनांक 25.03.2017 को स्वीकृत किया जा चुका है।

दि. 6/6/18 क्रमांक 7272 मूल्य 10000/-

नाम

निवासी 7269 के साथ

श्रीमती सुभद्रा वार्ष्णेय

लाइ नं०-195, तहसील-छर्रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 593306

(6)

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त प्लाट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हूँ, जो कहीं वय हिबा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व बरी है अतः मैं विक्रेता अपने उपरोक्त प्लाट बकीमत उपरोक्त में बदस्त क्रेता उपरोक्त कतई विक्रय करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना प्लाट मुबैया पर क्रेता को मौके पर बखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लाट मुबैया में मकान बनायें या खाली पड़ा रहने दें बय हिबा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से उक्त प्लाट मुबैया से विक्रेता या उनके वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। तथा क्रेता भविष्य में कॉलोनी के नियम व शर्तो का पालन करेगा तथा कॉलोनी के रख रखाव हेतु निर्धारित मासिक शुल्क का भुगतान करेगा व क्रेता द्वारा उक्त प्लाट की बुकिंग के समय हस्ताक्षर किये गये बुकिंग फार्म मे निर्दिष्ट सर्विसेज का भुगतान प्रोजेक्ट मैनेजमेन्ट कम्पनी सनफ्रान डेवलपर प्रा0लि0 के द्वारा जब भी मांग किया जायेगा क्रेता को देना होगा क्रेता उक्त प्लाट का झाँसी विकास प्राधिकरण से भवन मानचित्र अनुमोदित करायेगा एवं उसी के अनुसार भवन निर्माण करायेगा। अन्यथा की दशा में क्रेता उसका स्वयं जिम्मेदार होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छिपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं। विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नही है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र एंव फोटोग्राफ में वर्णित प्लाट विक्रय किया गया है जिसका वास्तविक कब्जा आज विक्रेता ने क्रेता को दे दिया है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये की प्लान मानचित्र के आधार पर यह विक्रय पत्र तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

Sandeep

दि० 6/6/18 क्रमांक 7273 मूल्य 10/-

नाम

निवासी 7259 के साथ

श्रीमती सुमन वार्ष्णेय

ला० नं०–195, तहसील–हरि०

02 JUL 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 593041

(7)

दिनांक :- 06.06.2018

प्रारूपकर्ता :- लवकुश शर्मा, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता :- मोहसिन झाँसी M.K

सन्दीप मिश्रा s/o [illegible] मिश्रा नि० कैलाश नगर झाँसी नगर पूर्वी ...

गवाह (1) वीरेन्द्र कुमार ... [illegible] ... पीताम्बरा आउट साइड बड़िया गेट ग्वालियर रोड होमगार्ड ट्रेनिंग सेन्टर झाँसी पहचान आधार कार्ड सं० 3597 2926 7729 है।

गवाह (2) श्री रमेश चन्द्र S/o श्री परमानन्द, निवासी - 76, अथाईपुरा रानीपुर मऊरानीपुर झाँसी, जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० - 2599 1356 1218 है।

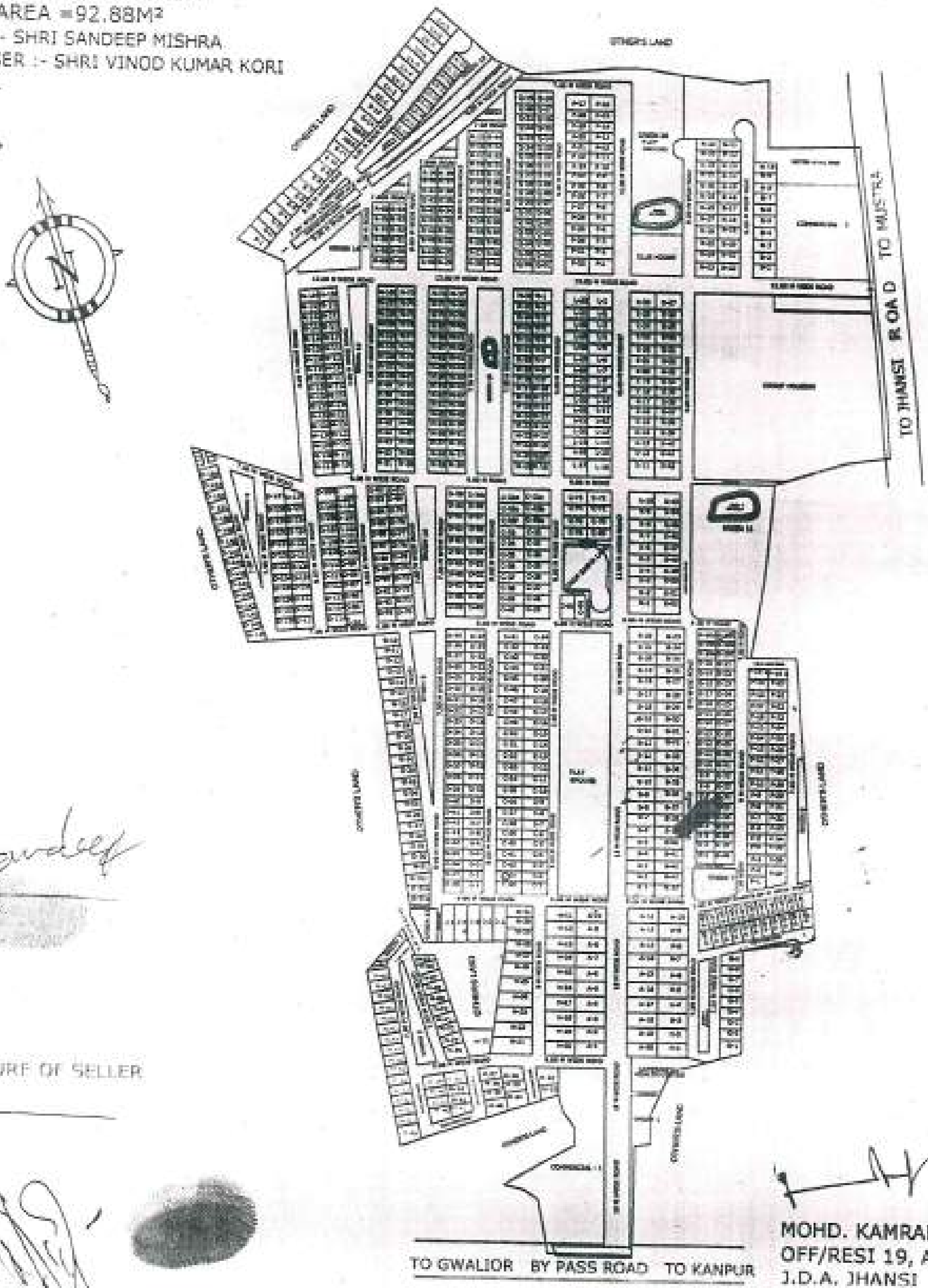
लवकुश शर्मा
दस्तावेज लेखक
... अनु० 40-83
... 3-3-2014 ...
... 2206/17
... 04.06.2017

दि० 6/6/18 क्र० 7274 मूल्य 1000/-
नाम 7269 के साथ
पता

श्रीमती सुमन नामदेव
लाइसेंस नं० 195 तहसील झाँसी

निबन्धक, झाँसी
JHANSI (U.P.)

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT NO. M-17
ARAZI NO. 254M. AT MOUZA MARRY "SANFRAN ASHOK CITY"
DISTT. JHANSI
PLOT SIZE: 7.01MX13.25M
TOTAL AREA =92.88M²
SELLER :- SHRI SANDEEP MISHRA
PURCHASER :- SHRI VINOD KUMAR KORI



SIGNATURE OF SELLER

SIGNATURE OF PURCHASER

MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI 19, ALIGOLE
J.D.A. JHANSI
DATE-06-06-2018
MOB. NO. 9415073360

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7488 के पृष्ठ 357 से 388 तक क्रमांक 3699 पर दिनाँक 07/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी