

Ref No. ....

Date 16.12.2023

To,  
M/S Shri Shanti Lal Infracon LLP  
Firozabad

Dear Sir,

**Title Search Report & Non-  
encumbrance certificate regarding the  
property of M/S Shri Shanti Lal  
Infracon LLP Firozabad**

I have perused the following title deeds and documents :-

Sl. No	Date	Name/Nature of the Document	Original/ Certified Copy/Certified extract/ Photocopy, etc.
1.	28.1.2022	Sale Deed executed by Shri Raghuvir Singh s/o Late Shri Diwari Lal r/o Vill. Ali Nagar Kenjra Tehsil & Distt. Firozabad in favour of M/S Shri Shanti Lal Infracon LLP 32/1 Circular Road, Firozabad thrugh its partner, Shri Abhishek Jain s/o Shri Rajiv Kumar Agrawal D-1 , D-5, Resham Shanti Niwas , Orchid Green Raja Ka Tal, Firozabad. Regd. in Vahi No.1 zild 13765 pages 187 to 200 at No. 1046 on 28.1.2022.	Certified copy
2.	30.11.2023	Certified copy of Extract of Khatauni 1419F. to 1424F. regarding Khasra No. 720 of mauja Ali Nagar Kenjra Tehsil Firozabad.	Certified copy
3.	Internet Khatauni	Internet Khatauni 1425F. to 1430F. regarding Khasra No. 720 of mauja Ali Nagar Kenjra Tehsil Firozabad.	Photostat copy
4.	28.11.2023	Extract of Khasra 1427F. regarding Khasra No. 720 of mauja Ali Nagar Kenjra Tehsil Firozabad.	Photostat copy

  
**Sanjiv Jain**  
Advocate  
Kotla Road FIROZABAD  
PIN-283203

-2-			
5.		Sanctioned approved plan of the colony by Firozabad Shikohabad Development Authority, Firozabad.	Photostat copy
6.	15.12.2023	Search Certificates issued by Sub-Registrar's Office Firozabad for the period 6.12.1993 to 5.12.2023.	Original
7.		Partnership Deed of Shri Shanti Lal Infracon LLP ,Firozabad	Photostat copy

From the perusal of the above title deed and documents I certify that Shri Raghuvir Singh and Shri Harveer Singh were the owners of the land of Gata No. 720 area 0.510 Hec.

Shri Harveer Singh transferred his  $\frac{1}{2}$  share to Shri Sanjay Yadav and Shri Rahul Jain.

Shri Raghuvir Singh , Shri Sanjay Yadav and Shri Rahul Jain got partitioned the said land and separate Kutas were made out and the land of Gata No. 720/1 area 0.255 Hec. came in the share of Shri Raghuvir Singh.

Shri Raghuvir Singh, abovenamed, transferred his  $\frac{1}{2}$  share i.e. 0.255 Hec. 2550 sq. mt. land to M/S Shri Shanti Lal Infracon LLP through its partner , Shri Abhishek Jain vide Sale Deed Dt. 28.1.2022.

Now M/S Shri Shanti Lal Infracon LLP , abovenamed, is the owner of the abovementioned property and it possesses a clear and marketable title with respect thereto. M/S Shri Shanti Lal Infracon LLP got sanctioned and approved the construction plan of the building known as Orchid Signature Tower from Firozabad Shikohabad Development Authority, Firozabad.

  
**Sanjiv Jain**  
 Advocate  
 Kolla Road FIROZABAD  
 PIN-203203

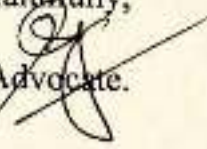
I further obtained Search Certificates issued by Sub-Registrar's Office Firozabad for the period 6.12.1993 to 5.12.2023 which shows that M/S Shri Shanti Lal Infracon LLP, , abovenamed, has not created any encumbrance on the undermentioned property and accordingly the undermentioned property is free from encumbrances.

**DESCRIPTION OF THE Property (covered by the abovementioned title deeds as per approved map )**

Land of Gata No. 720/1 area 0.255Hec. situated at mauja Ali Nagar Kenjra Tehsil Firozabad

Encl: Search Certificates issued by  
Sub-Registrar's Office Firozabad

Yours faithfully,

  
Advocate.

**Sanjiv Jain**

Advocate

Kotla Road FIROZABAD  
PIN-203203

मृतकता प्रथम प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला

जन्म सन्दर्भ प्रमाण

क्रम संख्या 2023135025241

फिरोजाबाद

25/12

2023

मृतकता प्रथम प्रमाण करने का दिनांक 07/12/2023

मृतकता या प्राप्ति का नाम संजीव जैन एड०

जन्म का प्रकार तलाक

06/12/1993 दिनांक में

मृतकता की धनराशि 100

05/12/2005 तक

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 100
4. मृतकता के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 न 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

07/12/2023

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

07/12/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार

रिषा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



Form No. 29  
Rule 227  
Certificate of Search

Application No 2512 of 2023  
Certificate No. 2512 of 2023

Shri Sanjiv Jain, Advocate, having applied to me for certificate giving particulars of Registration Registered Acts and encumbrances, if any in respect of under mentioned land :-  
विवरण सम्पत्ति:- एक किता सम्पत्ति(भूमि) स्थित गाटा सं० 720/1 रकबा 0.255 है० मीजा अलीनगर कैंजरा, तहसील व तहसील व जिला फिरोजाबाद। मालिक सम्पत्ति:- श्री शान्तीलाल इन्फाकॉन एल०एल०पी०, 32/1, सरकूलर रोड, फिरोजाबाद द्वारा पार्टनर श्री अमिषेक जैन पुत्र श्री राजीव कुमार अग्रवाल निवासी डी-1, डी-5, रेशम शान्ती निवास, ऑर्चिड ग्रीन, राजा का ताल, तहसील व जिला फिरोजाबाद।

I, hereby certified the search has been made in book in the indexes relating there to from the year 06.12.2005 to 05.12.2011 the years for acts and encumbrances of affecting the said property and that on such the following acts any encumbrances appears

No.	Description of property as given in the documents	Date of execution	Nature and Value	Executants & of Claims	Amount	Year
मौजूदा उपलब्ध रिकार्ड (इंडेक्स नं० 2) के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति पर कोई वार नहीं पाया गया।						

I also certified that save the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrance affecting the said property have been found.

Search made and certificate prepared by

Signature

Designation

Search Verified and Certificate Examined by  
Signature

Designation

Note:-

1. The acts and encumbrances shown in this certificate. These discovered with reference to the description of properties furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in a manner different from the way in which the applicant has described the transaction evidence by such documents will not be included in the Certificate.
2. The Requisite search has been made as carefully as possible by the officer, but the department will not of any account held, it self responsible for any errors in the search embodied in this certificate.
3. This certificate does not included documents, if any which have been presented but have not been registered up to date

Signature of Registration Officer



Form No. 29  
Rule 227  
Certificate of Search

Application No 2513 of 2023  
Certificate No. 2513 of 2023

**Shri Sanjiv Jain, Advocate**, having applied to me for certificate giving particulars of Registration Registered Acts and encumbrances. if any in respect of under mentioned land :-

विवरण सम्पत्ति:- एक किता सम्पत्ति(भूमि) स्थित गाटा सं० 720/1 रकवा 0.255 है० मीजा अलीनगर कैजरा, तहसील व तहसील व जिला फिरोजाबाद। मालिक सम्पत्ति:- श्री शान्तीलाल इन्फ्राकॉन एल०एल०पी०, 32/1, सरकूलर रोड, फिरोजाबाद द्वारा पार्टनर श्री अभिषेक जैन पुत्र श्री राजीव कुमार अग्रवाल निवासी डी-1, डी-5, रेशम शान्ती निवास, ऑर्चिड ग्रीन, राजा का ताल, तहसील व जिला फिरोजाबाद।

I, hereby certified the search has been made in book in the indexes relating there to from the year 06.12.2005 to 05.12.2011 the years for acts and encumbrances of affecting the said property and that on such the following,ng acts any encumbrances appears

No.	Description of property as given in the documents	Date of execution	Nature and Value	Executants & of Claimants	Amount	Year
मौजूदा उपलब्ध रिकार्ड (इंडेक्स नं० 2) के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति पर कोई वार नहीं पाया गया।						

I also certified that save the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrance affecting the said property have been found.

Search made and certificate prepared by

Signature

Designation

Search Verified and Certificate Examined by  
Signature

Designation

Note:-

1. The acts and encumbrances shown in this certificate. These discovered with reference to the despiration of properties furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in a manner different from the way in which the applicant has described the transaction evidence by such documents will not be included in the Certificate.
2. The Requisite search has been made as carefully as possible by the officer, but the detarment will not of any account held, it self responsible for any errors in the search embodied in this certificate .
3. This certificate does not included documents, if any which have been presented but have not been registered up to date

Signature of Registration Officer



स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग  
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: मदन प्रथम, फिरोजाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202313002429
आवेदक का नाम	संजीव जैन एडवोकेट
आवेदक का पता	बोटला रोड फिरोजाबाद।
आवेदन तिथि	06-12-2023
भुगतान तिथि	06-12-2023
चालान संख्या	NIB230938113
मोबाइल	9837048488
घनराशि रु-	100/-

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम फ़िरोज़ाबाद जनपद फ़िरोज़ाबाद

दस्तावेज़ संख्या : 2202313002429

प्रमाण संख्या : 22023130002324

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. संजीव जैन एडवोकेट पुत्र- श्री महेश चन्द्र जैन एडवोकेट तहसील फ़िरोज़ाबाद जिला फ़िरोज़ाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम मोहल्ला - अलीनगर कैजरा, वार्ड/परगना- फ़िरोज़ाबाद, आवासीय- श्रीशान्तीलाल इन्फ़कॉन एल०एल०पी० 32/1 सम्पत्ति का सरकूल रोड फ़िरोज़ाबाद द्वारा पार्टनर श्री अभिवेक जैन पुत्र श्री राजीव कुमार अग्रवाल नि० ऑर्चर्ड ग्रीन, राजा का विवरण : ताल फ़िरोज़ाबाद, आराजी/भूमि स्थित गाटा सं० 129/1 रकबा 0.255 है० मौजा अलीनगर कैजरा, तहसील व जिला फ़िरोज़ाबाद, गाटा नं० 129/1

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 06/12/2011 से दिनांक 05/12/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में क़ी गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 15-12-2023

1. इस प्रमाण पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा जावेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. उल्लिखित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण पत्र किसी संपत्ति के खत का प्रमाण नहीं है।

सहायकता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : अतुल मोहन सक्सेना निबन्धन लिपिक।

नियंत्रण करने वाले निबन्धन लिपिक : अतुल मोहन सक्सेना निबन्धन लिपिक।

Syed

Mashkoor Ali

Digitally signed by  
Syed Mashkoor Ali  
Date: 2023.12.15  
16:46:23 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
फ़िरोज़ाबाद

1. ~~...~~  
 2. ~~...~~  
 3. ~~...~~  
 4. ~~...~~  
 5. ~~...~~  
 6. ~~...~~  
 7. ~~...~~  
 8. ~~...~~  
 9. ~~...~~  
 10. ~~...~~

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

100144 - 20011223

Handwritten mark

202

29/11/23

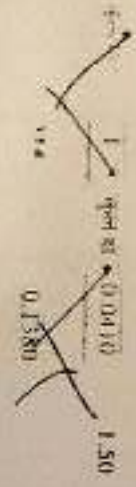
Pharmaceuticals

051

03/11/23

25 01/10/23

Handwritten mark



2300

0.0410

Handwritten signature





Hindi

# उद्घरण खतीनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Nov/2023 11:23:13

ग्राम कोड: 125576 ग्राम का नाम (पंचायत): अदीनगर कैनाग (हिंदीनाम)

जमीन: हिंदीनाम

जन्म: हिंदीनाम

प्लॉट नं: 1425-1430 (01 फ्लॉट, 2017 से 30 जून, 2023)

पान: 1

(1) ग्राम संपदा . 00281

नोट: 1-क/पूरी दो संश्लेषण प्रतिपत्त के संश्लेषण से है।

अवकाश/प्लॉट नंबर	खरीदार का विवरण		खरीदारी प्राप्त होने का विवरण		भूमि का विवरण		खरीदार का नाम		
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
720	1) रघुवीर सिंह दिवानी ताला/ सि. ग्राम 2) रघुवीर देवप्रियानन्द देव/प्लॉट 76 चौकी भंड 3) संजय शरदरामकिशन शरदर/प्लॉट नं:0 गौरीनाग	1) शरदर -शरदरता (जमीनदार) /T2017012621041331/16-08-2017/शिकरा	रुप	720,12557,001430(0012)	0.5100	1) 1/2 2) 3)-	1) 0.2550 2) 0.1275 3)	0.5100	0.00
कुल गाँव - एक	कुल क्षेत्रफल - रुबरा टोपलस चौक एक रुबरा रुबरा (खरीदार)	कुल भू-पानदार - रुबरा टोपलस रुबरा रुबरा (प्लॉट)	कुल क्षेत्र का क्षेत्रफल - रुबरा टोपलस चौक एक रुबरा रुबरा (खरीदार)						
	संपादन/पंजीयन का विवरण	पंजीयन का विवरण							



# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Nov/2023 11:23:13

गण संख्याक : 126576      गण का नाम (परामा) : अतिरिक्त कैलाश (विरोधवादा)      वर्षादिना : विरोधवादा      वसना : विरोधवादा      वर्षादी वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 अक्टूबर, 2023)      पाना : 1

(1) पाना संख्या : 0028:

## पूर्व अद्वैतो का विवरण

- 1) 1425 क व अ-रदेश लक्ष्मीदेवत म्हेदेव म न 2017012621011331/15.08.17 मा0स0 720/0.510 मा ग वला 12 के म्हेदेव पाना से विकेला त्वादीर सिरे पूर दिवरीकाल सि0 अतिरिक्त कैलाश 060 व विना सिंता0 का नाम प्रसक्त करके कैला संवय वादाय पूर उपदिक्कित वादाय सि0 तीर0 गणधीनर म्हेदेव व विना सिंतावादा व वल्लु कैव पूर दिवतवादा कैव सिंता 76 वीसी गेट लस0 व विना सिंता0 का नाम वही सं गू कैला सिंता 10.07.17 के अ-रथाय पर दर्त विना वादे लस0मा0 29.08.17
- 2) 1425 क व अ-रदेश लक्ष्मीदेवत म्हेदेव म न 201801260101112/30.05.18 मा0स0 720/0.510 मा ग वला 12 के व्हासिना पाना से विकेला संवय वादाय पूर उपदिक्कित वादाय सिंता 76 वीसी गेट लस0 गणधीनर व वल्लु कैव पूर दिवतवादा सिंता 80/मा0 76 वीसी गेट लस का नाम सिंता 13.04.18 के अ-रथाय कैला का-दीकाल सिंता 80 सिंता पूरा कापीदेवत अथाय कुआर अथायल पूर कैलाया मर अथायल सिंता 560 वदीस गेट लस0 व विना सिंता0 का नाम वही सं गू दर्त से लस0मा0 05.06.18
- 3) 1426 क व अ-रदेश लक्ष्मीदेवत म्हेदेव म न 201801260101899/31.05.18 वलाय वादाय व्हाय लस0 कैव अदि-न्यायवादा के अंशे सिंता 31.05.18 के अ-रथालय से व्हालादी कर सिंतायन करके सिंता प्रसक्त कुरे वहीसल सिंता-सी है सिंताय सिंता प्रसक्त है कुला न 1- संवय वादाय पूर उपदिक्कित वादाय सिंता तीर0 गणधीनर म्हेदेव व विना सिंता0 मा0स0 720/3/0.128 मा गू 4.00 एड कुला न 2- वल्लु कैव पूर दिवतवादा कैव सिंता 76 वीसी गेट लस0 व विना सिंता0 मा0स0 720/2/0.127 से0 व गू 3.95 एड कुला न 3- वल्लु कैव पूर दिवतवादा सिंता अतिरिक्त कैलाया मा0स0 720/4/0.255 मा गू 7.95 एड दर्त से लस0मा0 08.08.19
- 4) 1428 क व अ-रदेश लक्ष्मीदेवत म्हेदेव म न 20200126010205/1/15.12.2020 मा0स0 720/0.510 मा गू लदी से विकेला के मा0स0 720/2 लसका 0.127 लसानी 3.95 एड मा0स0 720/3/0.128 मा गू 4.00 एड से विना लसानी 0.255 वानी 2550 वानी म्हेदेव सिंता से 297.21 वानी म्हेदेव व्हाय से विना कर दी है वदीसल से प्रसक्त व्हाय 2252 से0 वानी 2252.79 वानी म्हेदेव व्हाय का सिंता सिंता से से 0.029721 से0 वानी 297.21 वानी म्हेदेव व्हाय से विकेला का-दीकाल सिंता 80 सिंता कुआर व्हाय अथायल सिंता 560 वदीस गेट लस0 व विना सिंता0 का नाम सिंता 23.10.2020 के अ-रथाय कैला वीसी पाना अथकल वानी कुंनर अथायल सिंता 70 कैलायल पाना उत्तर लस0 व विना सिंता0 का नाम वही सं गू अतिरिक्त से से व्हाय सिंता व्हाय का नाम व्हायल दर्त से व्हाय लस0मा0 28.12.2020
- 5) 1428 क व अ-रदेश लक्ष्मीदेवत म्हेदेव म न 20200126010205/2/22.01.2021 मा0स0 720/0.510 मा गू लदी व 720/2/0.127 मा गू 3.95 व 720/3/0.128 मा गू 4.00 एड से विना लसका 0.255 वानी 2550 वानी म्हेदेव सिंता से 297.21 वानी म्हेदेव व्हाय से विकेला का-दीकाल सिंता 80 सिंता कुआर व्हाय अथायल सिंता 560 वदीस गेट लस0 व विना सिंता0 का नाम सिंता 23.10.2020 के अ-रथाय कैला वीसी पाना अथकल वानी कुंनर अथायल पानी अथायल अथायल सिंता 71 कैलायल पाना उत्तर लस0 व विना सिंता0 का नाम वही सं गू दर्त से से व्हाय सिंता व्हाय का नाम व्हायल दर्त से व्हाय लस0मा0 01.02.2021
- 6) 1428 क व अ-रदेश लक्ष्मीदेवत म्हेदेव म न 20210126010114/1/1.05.2021 के अ-रथाय कैला का-दीकाल सिंता 80 सिंता कुआर व्हाय अथायल सिंता 560 वदीस गेट लस0 व विना सिंता0 का नाम सिंता 28.1 के मा0स0 720/2 लसका 0.127 लसानी 3.95 एड मा0स0 720/3/0.128 मा गू 4.00 एड से विना लसका 0.255 वानी 2550 वानी म्हेदेव सिंता से 297.21 वानी म्हेदेव व्हाय से विकेला का-दीकाल सिंता 80 सिंता कुआर व्हाय अथायल सिंता 560 वदीस गेट लस0 व विना सिंता0 का नाम सिंता 28.01.2022 के अ-रथाय कैला का-दीकाल सिंता 80 सिंता कुआर व्हाय अथायल सिंता 560 वदीस गेट लस0 व विना सिंता0 का नाम सिंता 28.01.2022 के अ-रथाय कैला वीसी पाना अथकल वानी कुंनर अथायल सिंता 71 कैलायल पाना उत्तर लस0 व विना सिंता0 का नाम वही सं गू दर्त से से व्हाय सिंता व्हाय का नाम व्हायल दर्त से व्हाय लस0मा0 29.06.2021
- 7) 1429 क व अ-रदेश लक्ष्मीदेवत म्हेदेव म न 202201260100396/3/1.03.2022 लसका 0.255 वानी 2550 वानी म्हेदेव सिंता से 297.21 वानी म्हेदेव व्हाय से विकेला का-दीकाल सिंता 80 सिंता कुआर व्हाय अथायल सिंता 560 वदीस गेट लस0 व विना सिंता0 का नाम सिंता 28.01.2022 के अ-रथाय कैला का-दीकाल सिंता 80 सिंता कुआर व्हाय अथायल सिंता 560 वदीस गेट लस0 व विना सिंता0 का नाम सिंता 28.01.2022 के अ-रथाय कैला वीसी पाना अथकल वानी कुंनर अथायल सिंता 71 कैलायल पाना उत्तर लस0 व विना सिंता0 का नाम वही सं गू दर्त से से व्हाय सिंता व्हाय का नाम व्हायल दर्त से व्हाय लस0मा0 12.04.2022

# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Nov/2023 11:23:13

प्रश्न संख्या : 125576

प्रश्न का नाम (पूरण) : अफीम केका (फिरोबाग2)

वर्गीकृत : फिरोबाग2

काल : फिरोबाग2

प्रश्नी नं. : 1425-1430 (01 अक्टू, 2017 से 30 अक्टू, 2023)

पान : 1  
(1) खण संख्या : 00281



पस्तुतकता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

सदर प्रथम  
फिरोजपुराबाद

6526

क्रम संख्या 2023130025234

पस्तुतकता अथवा प्रार्थी का दिनांक 07/12/2023

पस्तुतकता अथवा प्रार्थी का नाम विमल कुमार एड०

वर्ष का प्रकार: तरुण null वर्ष में null वर्ष तक

शुल्क की धनराशि 30

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिवरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 30
4. मूखतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. वर्गीकरण शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

सं 6 तक का योग

30

पस्तुतकता अथवा प्रार्थी का दिनांक

07/12/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

07/12/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



6526  
2023

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश No. 11.34.000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AE 142718

मह स्टाम्प नकल संख्या 6526  
सजान किया गया।  
2023  
दो ३३

का क्रमांक 14 दिनांक 06-12-2023

पुनः प्रकीर्ण सं 114

दिनांक सं 14

पता/पते का सं 14

पत्र व्यवहार/पत्रिका सं 14

सं 14

सं 14

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

धर्मदेव सिंह II  
राज्य विज्ञान संस्थान 04/2006/2007 विज्ञान  
इस विज्ञान संस्थान विज्ञान





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

ACC Name- RAMAUTAR  
STAMP VENDOR  
L.N. - 05/2008-2009  
ACC ID- IPECOLUP14239704  
Tahsil Sadar, Distt - Firozabad

₹ 11,34,000

e-Stamp

6526  
223

Certificate No.	: IN-UP10896362602319U
Certificate Issued Date	: 28-Jan-2022-12:46 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SVY) up14239704/FIROZABAD SADAR/ UP-FRZ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1423970412454633364324U
Purchased by	: RAGHUVEER SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT MAUJA ALINAGAR KEMUJARA TEHSIL AND DISTT FIROZABAD
Consideration Price (Rs.)	: RAGHUVEER SINGH
First Party	: SHRISHANTIL INFRACON LLP FIROZABAD
Second Party	: RAGHUVEER SINGH
Stamp Duty Paid By	: 11,34,000
Stamp Duty Amount (Rs.)	: (Eleven Lakh Thirty Four Thousand only)

11.34.000/11.34.000

Verified By  
R.C. SADAR IN. FIROZABAD

Locked By  
R. SADAR IN. FIROZABAD

₹ 11,34,000



FOR SHRISHANTIL INFRACON LLP

Designated Partner

रघुवीर सिंह

*(Signature)*



रघुवीर सिंह

0002975965

Inclusion Alert

1. The integrity of this Stamp is guaranteed. Any tampering with the Stamp will be treated as a criminal offence.
2. The validity of this Stamp is dependent on the validity of the Certificate.
3. The use of this Stamp is subject to the terms and conditions of the Certificate.

*(Handwritten notes)*

(2)

फोटोविक्रेता-रघुवीर सिंह



रघुवीर सिंह  
एन.एन.ए.

रघुवीर सिंह, फिरोजाबाद

फोटो व्रेता-अभिषेक जैन (पार्टनर)



रघुवीर सिंह  
एन.एन.ए.  
रघुवीर सिंह, फिरोजाबाद

व्रेता-रघुवीर सिंह

विकी-1,62,00,000/-रुपया

स्टाम्प-11,34,000/-रु0

रकवा-0.2550हे0 पूर्णभाग

व्रेता-श्रीशान्तीलाल इन्फाकॉन एल.एल.पी.फिरोजाबाद

सरकारी मालीयत-80,12,000/-रुपया

मौजा-अलीनगर केंजरा

दर-2,38,00,000/-रु0प्र0

(उपनिबन्धक प्रथम की रेट लिस्ट के पेज संख्या 72 क्रमांक 233 कोड 1095 पर अंकित है)

बिक्रय पत्र कृषि भूमिधरी

हम कि रघुवीर सिंह पुत्र स्व0 श्री दिवारी लाल निवासी ग्राम अली नगर केंजरा तहसील व जिला फिरोजाबाद आ0-572778853085 पे0का0सं0-ALHPS1195G विक्रेता प्रथम पक्ष व श्रीशान्तीलाल इन्फाकॉन एल.एल.पी. 32/1 सरकूलर रोड फिरोजाबाद पे0का0सं0-AEPFS8669J द्वारा पार्टनर अभिषेक जैन पुत्र श्री राजीव कुमार अग्रवाल निवासी डी-1,डी-5 रेशम शान्ती निवास आर्चिड ग्रीन राजाकाताल तहसील व जिला फिरोजाबाद आ0-621413885701 द्वितीय पक्ष केता है जो कि प्रथम पक्ष आराजी संक्रमणीय भूमिधरी स्थित मौजा अलीनगर केंजरा तहसील व जिला फिरोजाबाद खाता संख्या 00281 गाटा संख्या 720/1 रकवा 0.2550हे0 लगानी 7.95 के कुल भाग का मालिक कब्जिज व दखील नगरिये दिवाराबाद है जो कि प्रथम

रघुवीर सिंह  
रघुवीर सिंह

अभिषेक जैन  
अभिषेक जैन

रघुवीर सिंह

पक्ष की पैत्रिक कृषि भूमि है तदनुसार प्रथम पक्ष का नाम राजस्व खतौती फसली वर्ष 1425-1430 मे विधिवत दर्ज है जो कि प्रथम पक्ष का पूर्ण भाग है कि जिसमे प्रथम पक्ष का अन्य कोई साझीदार व भारीदार किसी किस्म का नहीं है जो कि बैनामा आदि हस्तान्तरण मे बाधक हो प्रथम पक्ष को इस समय अपनी पारिवारिक एवं अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा क्रेता द्वितीय पक्ष एक माकूल व मुनासिब कीमत देकर आराजी भूमिधरी के प्रथम पक्ष के कुल भाग को क्रय करना चाहती हैं कि जिसमें प्रथम पक्ष का लाभ है। अतः विक्रय करना स्वीकार है लिहाजा प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर खूब राजी खुशी के साथ बिना किसी दवाव धौंस तथा बिना किसी नशीली वस्तु का प्रयोग किये हुए स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की चेतन अवस्था में तफशीलशुदा आराजी संक्रमणीय भूमिधरी के अपने कुल भाग का बिक्रय बहक द्वितीय पक्ष श्रीशान्तीलाल इन्फ्राकॉन एल.एल.पी. 32/1 सरकूलर रोड फिरोजाबाद द्वारा पार्टनर अभिषेक जैन पुत्र श्री राजीव कुमार अग्रवाल निवासी डी-1, डी-5 रेशम शान्ती निवास आर्चिड ग्रीन राजाकाताल तहसील व जिला फिरोजाबाद को वकीमत मुवलिंग एक करोड बासठ लाख रूपया कि जिसके आधे इक्कासी लाख रूपया होते हैं में कतई वै कर दिया और बेच दिया और समस्त विक्रय मूल्य 1,62,00,000/-रूपया इस प्रकार कि 20,00,000/-रूपया वजरिये बैंक नम्बर 511701 व 20,00,000/-रूपया बैंक नम्बर 511702 व 20,00,000/-रूपया बैंक नम्बर 511703 व 20,00,000/-रूपया बैंक नम्बर 511704 व 20,00,000/-रूपया बैंक नम्बर 511705 व 20,00,000/-रूपया बैंक नम्बर 511706 व 20,00,000/-रूपया बैंक नम्बर 511707 व 20,00,000/-रूपया बैंक नम्बर 511708 व 2,00,000/-रूपया बैंक नम्बर 511709 समस्त बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा फिरोजाबाद के द्वारा प्राप्त कर ली है अब विक्रय के प्रतिफल की धनराशि मे द्वितीय पक्ष पर किसी प्रकार की कोई भी धनराशि बिक्रीशुदा भूमि की वावत शेष नहीं रही है प्रथम पक्ष ने अपना समस्त रूपया प्राप्त कर समस्त हक व हकूकात मालिकाना

रघुबीर सिंह



रघुबीर सिंह

FOR SHRI SHANTILAL INFRACON LLP

*[Handwritten signature]*





आवेदन सं०: 282200772001919

विज्ञापन पत्र

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1046

वर्ष: 2022

प्रतिफल: 16200000 स्टाम्प शुल्क - 1134000 बाजारी शुल्क - 8012000 पंजीकरण शुल्क - 162000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 162060

श्री शान्ती लाल इन्फार्मेशन एल०एल०पी० फिरोजाबाद पार्टनर द्वारा

अभिधेक जैन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री राजीव कुमार अजपाल

व्यवसाय : अन्य

निवासी: डी-1, डी-5 रेसम शान्ती निवास आर्षिड रोड राजाबस्ताल तहसील व जिला  
फिरोजाबाद



श्री शान्ती लाल इन्फार्मेशन एल०एल०पी० फिरोजाबाद अभिधेक जैन अधिकृत  
पार्टनर द्वारा पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/01/2022

एवं 03:38:19 PM बजे

निबधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भूपेन्द्र पाठ सिंह प्रजारी

उप निबंधक :सदर पंचम

फिरोजाबाद

28/01/2022

जयवंद प्रताप सिंह

निबंधक तिथिक



निर्धारित किसी भी मुख्य मार्ग एवं लिंक मार्ग के सहारे स्थित नहीं है तथा पक्की सड़क के सहारे स्थित है तथा आबादी के नजदीक स्थित है तथा एक से अधिक रास्ते पर स्थित है जिसकी श्रीमान जिलाधिकारी महोदय फिरोजाबाद द्वारा निर्धारित अधिकतम कृषि दर 2,38,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर के हिसाब से विक्रयशुदा भूमि की मालीयत 60,69,000/-रूपया होती है उक्त कृषि भूमि आबादी के नजदीक स्थित है इसलिए बीस प्रतिशत अतिरिक्त मालीयत जोड़ते हुए मालीयत 72,82,800/-रूपया होती है तथा उक्त भूमि दो रास्ते पर स्थित है इसलिए दो रास्तो पर स्थित होने के कारण दस प्रतिशत अतिरिक्त मालीयत जोड़ते हुए कृषि भूमि की सम्पूर्ण मालीयत 80,11,080/-रूपया यानी कि 80,12,000/-रूपया होती है चूंकि उक्त कृषि भूमि की बिक्री 1,62,00,000/-रूपया में होने के कारण स्टाम्प एवं फीस 1,62,00,000/-रूपया की मालीयत पर जिस पर निम्न प्रकार स्टाम्प अदा किया गया है चूंकि क्रेता कम्पनी/पुरुष है इसलिये सात प्रतिशत की दर से स्टाम्प 11,34,000/-रु० का अदा किया गया है तथा फीस विधिवत अदा की गयी है। विक्रयशुदा भूमि में नलकूप, बागबानी आदि नहीं है। विक्रयशुदा आराजी भूमिधरी कृषि भूमि है जिस पर वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है विवरण आराजी संक्रमणीय भूमिधरी स्थित मौजा अलीनगर केंजरा तहसील व जिला फिरोजाबाद खाता संख्या 00281 याटा संख्या 720/1 रकबा 0.2550 है 0 लगांनी 7.95 के कुल भाग बिक्रय किया गया है जो कि प्रथम पक्ष का पूर्ण भाग है बिक्री शुदा भूमि का यूनिक कोड नम्बर-1255760720000012 है। बिक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहान द्वारा की गयी है। उक्त प्रलेख पर स्टाम्प खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष द्वारा वहन किया गया है अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

FOR SHRI BHANTILAL INFRACON LLP

Designate Partner

रघुवीर सिंह  


रघुवीर सिंह

पृष्ठ सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 1046

तारी 20/22

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धरराशि व प्रलेखानुसार उक्त  
पिकेता: 1

रघुवीर सिंह

श्री रघुवीर सिंह, पुत्र श्री स्व. दिवारी लाल

निवासी: वाम अमीननगर कैजरा तहसील व जिला फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

पिकेता: 1



श्री शान्ती लाल इन्फ्रथकबैन एल.एल.पी. फिरोजाबाद पार्टनर

के द्वारा अभिवेक जैन, पुत्र श्री राजीव कुमार अग्रवाल

निवासी: डी-1, डी-5 रेखम शान्ती निवास आर्चिड ग्रील

राजाकवातल तहसील व जिला फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

राजेश कुमार

श्री राजेश कुमार, पुत्र श्री गिरधारीलाल

निवासी: राजाकवातल फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री नरेश कुमार, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: अमी नगर कैजरा फिरोजाबाद ह.सि. एक्स 4/19

श्री. कलेशसिंह मार्ग ब्रह्मपुरी गरी मंडू उ.पु.दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

जयदेव पाल सिंह प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

फिरोजाबाद

जयदेव पताप सिंह

निबंधक सिपिक

ने की। प्रत्यक्षत मद्र साक्षित्री के निवाज अगूठे नियमानुसार  
सिप मप है।

दिधायी:



(6)

तहरीर तारीख 28-01-2022 को पक्षकारान के कथनानुसार मसविदा दिया रतनेश कुमार सिंह एडवोकेट तहसील कोर्ट फिरोजाबाद।

*Emy*

रघुवीर सिंह



रघुवीर सिंह

फोटो व ह0 गवाह

राजेश कुमार पुत्र श्री गिरधारीलाल निवासी राजाकाला फिरोजाबाद।



राजेश कुमार

*[Signature]*

FOR SHRI BHARTIYA INFRACON LLP

Designate Partner



*[Signature]*

फोटो व ह0 गवाह

नरेश कुमार पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी अली नगर केंजरा फिरोजाबाद हा0नि0 एक्स 4/19 चौ0 फतेहसिंह मार्ग ब्रह्मपुरी गढी मेडू उ0पू0 दिल्ली




*Nitesh*

आवेदन सं०: 202200772001919

बही संख्या । जिल्द संख्या 13765 के पृष्ठ 187 से 200 तक क्रमांक  
1046 पर दिनांक 28/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
भूपेन्द्र पाल सिंह प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

फिरोजाबाद

28/01/2022



  
सत्य-प्रतिष्ठिति

कीर्तिसरणी, फिरोजाबाद  
राज्य