

मनोज कुमार

एडवोकेट

चैम्बर – रजिस्ट्रार ऑफिस के सामने,  
सुरेन्द्र नाथ श्रीवास्तव मार्ग, कैसरबाग,  
लखनऊ

मो0-9335316204

To,

पत्रांक संख्या 956/95  
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority

दिनांक 07/02/2025

Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan

Kalakankar House tha nyoerabad,

Lucknow, Uttar Pradesh

Sir,

I have made the search in the office of sub registrar, district lucknow, for the property of land falling in khasra no. 439,453,451,272GA and 273 at Village Samda, Lucknow as mentioned below:

KHASRA NO.	Area in Sq Mtr	Village	Owner
439	10120	Village- Samda,Pargana Bijnor, Tehsil – Sarojninagar, Lucknow	1. Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.
439	8803.7	Village- Samda,Pargana Bijnor, Tehsil – Sarojninagar, Lucknow	1. Sukhpal Singh S/o Late Balvinder Singh 2. Harjinder Singh S/o Late Balvinder Singh 3. Karamjeet Singh S/o Late Balvinder Singh 4. Prakash Kaur W/o Late Balvinder Singh
451	650	Village- Samda,Pargana Bijnor, Tehsil – Sarojninagar, Lucknow	1. Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.
453	570	Village- Samda,Pargana Bijnor, Tehsil – Sarojninagar, Lucknow	1. Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.
272GA	680	Village- Samda,Pargana Bijnor, Tehsil – Sarojninagar, Lucknow	1. Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.
273	760	Village- Samda,Pargana Bijnor, Tehsil – Sarojninagar, Lucknow	1. Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Total Area 21583.7

मनोज कुमार  
एडवोकेट  
चैम्बर रजिस्ट्रार ऑफिस के सामने  
सुरेन्द्र नाथ श्रीवास्तव मार्ग  
कैसरबाग, लखनऊ  
मो0- 9335316204

Reg. No. UP3211/2005.

C.O.P No. 058231.

The  **khasra no. 439**  measuring  **0.2530 Hectare**  was purchased by Trustroot Infra Developers Private Limited under signed by Director Akash Rajput S/o Late Ajay Rajput via sale deed dated 16.04.2024 Duly registered in book no. 1 , zild no. 79, page no. 217 to 242, Serial No. 1921 before the sub registrar Sarojnagar Second, Lucknow which was purchased by Late Balvinder Singh S/o Late Surjeet Singh Vide sale deed dated 04.09.2009 Duly registered in book no. 1 , zild no. 10463, page no. 145 to 208, Serial No. 10205 before the sub registrar first, Lucknow.

The  **khasra no. 439**  measuring  **0.7590 Hectare**  was purchased by Trustroot Infra Developers Private Limited under signed by Director Akash Rajput S/o Late Ajay Rajput via sale deed dated 15.01.2025 Duly registered in book no. 1 , zild no. 770, page no. 249 to 288, Serial No. 572 before the sub registrar Sarojnagar Second, Lucknow which was purchased by Late Balvinder Singh S/o Late Surjeet Singh Vide sale deed dated 04.09.2009 Duly registered in book no. 1 , zild no. 10463, page no. 145 to 208, Serial No. 10205 before the sub registrar first, Lucknow.

The  **khasra no. 439**  measuring  **0.2427 Hectare**  is in absolute ownership of Sukhpal Singh S/o Late Balvinder Singh, Karamjeet Singh S/o Late Balvinder Singh, Harjinder Singh S/o Late Balvinder Singh and Smt Prakash Kaur W/o Late Balvinder Singh which was purchased by Late Balvinder Singh S/o Late Surjeet Singh Vide sale deed dated 04.09.2009 Duly registered in book no. 1 , zild no. 10463, page no. 145 to 208, Serial No. 10205 before the sub registrar first, Lucknow.

The  **khasra no. 439**  measuring  **0.5963 Hectare**  is in absolute ownership of Sukhpal Singh S/o Late Balvinder Singh, Karamjeet Singh S/o Late Balvinder Singh, Harjinder Singh S/o Late Balvinder Singh and Smt Prakash Kaur W/o Late Balvinder Singh which was purchased by Mr. Balvinder Singh S/o Late Surjeet Singh Vide sale deed dated 18.11.2009 duly registered in book no. 1 , zild no. 10684, page no. 1 to 42, Serial No. 13597 before the sub registrar first, Lucknow.

The  **khasra no. 439**  measuring  **0.04137 Hectare**  is in absolute ownership of Sukhpal Singh S/o Late Balvinder Singh, Karamjeet Singh S/o Late Balvinder Singh, Harjinder Singh S/o Late Balvinder Singh and Smt Prakash Kaur W/o Late Balvinder Singh which was purchased by Mr. Balvinder Singh S/o Late Surjeet Singh Vide sale deed dated 29.12.2010 Duly registered in book no. 1 , zild no. 12268, page no. 1 to 20, Serial No. 20378 before the sub registrar first, Lucknow.

The  **khasra no. 451**  measuring  **0.065 Hectare**  was purchased by Trustroot Infra Developers Private Limited under signed by Director Akash Rajput S/o Late Ajay Rajput via sale deed dated 05.02.2025 Duly registered in book no. 1 , zild no. 863, page no. 121 to 146, Serial No. 2439 before the sub registrar Sarojnagar Second, Lucknow which was purchased by which was purchased by Late Balvinder Singh S/o Late Surjeet Singh and Late Darshan Singh S/o Late Surjeet Singh Vide sale deed dated 04.09.2009 Duly registered in book no. 1 , zild no. 10463, page no. 117 to 144, Serial No. 10204 before the sub registrar first, Lucknow.

The  **khasra no. 272GA,273,453**  measuring  **0.201 Hectare**  was purchased by Trustroot Infra Developers Private Limited under signed by Director Akash Rajput S/o Late Ajay Rajput on via sale deed dated 05.02.2025 Duly registered in book no. 01 , zild no. 863, page no. 19 to 54, Serial No. 2435 before the sub registrar Sarojnagar Second, Lucknow which was purchased by Late Balvinder Singh S/o Late Surjeet Singh and Late Darshan Singh S/o Late Surjeet Singh Vide below mentioned deeds

*(मन्मोजी कुमार)*  
एडवोकेट  
चैम्बर रजिस्ट्रार ऑफिस के सामने  
सुरेन्द्र नाथ श्रीवास्तव मार्ग  
कैसरबाग, लखनऊ  
नॉ- 9335316204  
Reg No - UP3211/2005  
C.O.P.N. - 058231

- Sale deed dated 23.11.2009 Duly registered in book no. 1 , zild no. 10706, page no. 143 to 170, Serial No. 13959 before the sub registrar first, Lucknow.
- Sale deed dated 04.09.2009 Duly registered in book no. 1 , zild no. 10463, page no. 57 to 116, Serial No. 10203 before the sub registrar first, Lucknow.
- Sale deed dated 18.11.2009 Duly registered in book no. 1 , zild no. 10683, page no. 383 to 424, Serial No. 13596 before the sub registrar first, Lucknow.
- sale deed dated 04.09.2009 Duly registered in book no. 1 , zild no. 10463, page no. 145 to 208, Serial No. 10205 before the sub registrar first, Lucknow.
- sale deed dated 18.11.2009 duly registered in book no. 1 , zild no. 10684, page no. 1 to 42, Serial No. 13597 before the sub registrar first, Lucknow.

After perusing the index registrar in office of sub registrar first, district Lucknow, it revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbrance in any manner what so ever ant it is free from any encumbrance, it means no record of encumbrance is registered in the office of sub registrar first, district Lucknow, for the aforesaid property during the said period and no proof of creation of any other third party right, title or interest in the said property during this period is found.


The ownership of the aforesaid properties are still in the ownership of their respective owners and have their respective right in their aforesaid property.

Thanking You.

(मन्मोज कुमार)  
एडवोकेट  
सुब्रह्मण्य रजिस्ट्रार ऑफिस के सामने  
सुरेन्द्र नाथ श्रीवास्तव मार्ग  
कैसरबाग, लखनऊ  
मो- 9335318204

Reg No. UP 3211/2005  
CPA 058231

**BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH**  
19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2




**Manoj Kumar**  
 Advocate  
 ADUP3468

Father/Husband Name :  
Satya Narain Gupta

Date of Birth :  
20-10-1972

Address :  
Rajive Nagar Ghosiyana Khanika  
Telibagh, Lucknow UP



Enrollment No. : UP3211/2005  
Enrollment Dt. : 03/07/2005


**DUPLICATE**

*Ramjeet Singh*  
Secretary  
Bar Council of U.P.

*Manoj Kumar*  
 (मनोज कुमार)  
 एडवोकेट  
 चैम्बर रजिस्ट्रार ऑफिस के सामने  
 सुरेन्द्र नाथ श्रीवास्तव मार्ग  
 कैसरबाग, लखनऊ  
 नो- 9335316204

**BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH**  
19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2


C.O.P No. 003211



**Manoj Kumar**  
 Advocate

Father Name  
Satya Narain Gupta

Address  
H.No.: 502DN28 Rajive Nagar, Ghosiyana  
Khasikha Telibagh, Lucknow



Enrollment No. : UP3211/05  
Enrollment Dt. : 03/07/2005

*Raghendra Singh*  
(Raghendra Singh)  
Advocate General of U.P.  
Chairman

*Manoj Kumar*  
 (मनोज कुमार)  
 एडवोकेट  
 चैम्बर रजिस्ट्रार ऑफिस के सामने  
 सुरेन्द्र नाथ श्रीवास्तव मार्ग  
 कैसरबाग, लखनऊ  
 नो- 9335316204

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202538300449

प्रमाण संख्या :22025383000507

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर आकाश राजपूत पुत्र- स्व अजय राजपूत तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - समदा, वार्ड/परगना- बिजनौर, कृषि- ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर आकाश राजपूत पुत्र अजय राजपूत, खसरा संख्या 451 , 451

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/02/2025 से दिनांक 09/02/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-02-2025 -----

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

नोट- नवसृजित कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर द्वितीय में प्रेषित होने वाले भारमुक्त प्रमाण पत्रों का कार्यालय उप निबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ सृजन दिनांक 12-07-2018 से उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर मुआयना किया गया। इससे पूर्व के भारमुक्त, सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर द्वितीय  
लखनऊ

Santosh  
Kumar  
Singh

Digitally signed by  
Santosh Kumar  
Singh  
Date: 2025.02.15  
19:55:41 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202538300450

प्रमाण संख्या :22025383000508

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर आकाश राजपूत पुत्र- अजय राजपूत तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का गाम/मोहल्ला - समदा, वार्ड/परगना- बिजनौर, कृषि- ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर आकाश विवरण : राजपूत पुत्र अजय राजपूत, खसरा संख्या 453 272ग 273 , 453, 272ग,273

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/02/2025 से दिनांक 09/02/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-02-2025 -----

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

नोट- नवसृजित कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर द्वितीय में प्रेषित होने वाले भारमुक्त प्रमाण पत्रों का कार्यालय उप निबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ सृजन दिनांक 12-07-2018 से उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर मुआयना किया गया। इससे पूर्व के भारमुक्त, सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर द्वितीय  
लखनऊ

Santosh  
Kumar  
Singh

Digitally signed  
by Santosh  
Kumar Singh  
Date: 2025.02.15  
19:56:30 +05'30'