

**Abhishek Sharma**

Advocate

Enrolment No. UP05927/15

Mobile No. 8896252368



Off: A 67/11, Vaishnavi apartment,  
Sec-1, Gomti Nagar Extn., Lucknow,  
U.P. 226010.

Doc. Ref. No. 1122501

**To,**

**Concerned Officer,**

U.P. Real Estate Regulatory Authority (U.P. RERA)

Project Registration Department

**Re: Genuineness of Sale-Deeds of Subjected Property Land situated at Plot Nos. CP-4/5A & CP-4/6, Gomti Nagar Vistar, Sector-4, Ward/Paragana – Rafi Ahmed Kidwai Nagar LDA Yojna, District Lucknow, belonging to M/s HSN Realtech**

**Respected Sir,**

I have verified the original sale-deeds and relevant title documents pertaining to the above-mentioned properties and certify that the same are genuine and true as per the records available with the Office of Sub-Registrar, Lucknow.

Further, I confirm that the said sale-deeds are duly registered documents and are not coloured photocopies of any agreement to sell or otherwise. The ownership and title of the said properties are clear, marketable, and free from encumbrances as per the search conducted.

The details of the properties are as follows:

**1. Plot No. CP-4/5A**

Situated at Gomti Nagar Vistar, Sector-4, Ward/Paragana – Rafi Ahmed Kidwai Nagar LDA Yojna, District Lucknow, admeasuring **2362.13 Sq. Meter**, held by M/S NS developers

As per the Encumbrance Certificate issued under Registration Manual Rule 328, a search of Index-II and relevant records for the period from **22/07/2025 to 28/04/2026** has been conducted and **no encumbrance/charge has been found recorded** against the said property.

**2. Plot No. CP-4/6**

Situated at Gomti Nagar Vistar, Sector-4, Ward/Paragana – Rafi Ahmed Kidwai Nagar LDA Yojna, District Lucknow, admeasuring **2343.95 Sq. Meter**, held by M/s HSN Realtech.

**Abhishek Sharma**

Advocate

Enrolment No. UP05927/15

Mobile No. 8896252368



Off: A 67/11, Vaishnavi apartment,  
Sec-1, Gomti Nagar Extn., Lucknow,  
U.P. 226010.

---

As per the Encumbrance Certificate issued under Registration Manual Rule 328, a search of Index-II and relevant records for the period from **24/10/2025 to 28/04/2026** has been conducted and **no encumbrance/charge has been found recorded** against the said property.

**Advocate Experience Certificate:**

That I, Abhishek Sharma, Advocate, am practicing in Civil and Revenue Courts at Lucknow since Ten (10) years and my registration/enrolment number is **UP05927/15**.

**Place:** Lucknow

**Date:** 06-06-2026

**Abhishek Sharma**

Advocate

Mob: +91-8896252368

# कार्यालय उप निबंधक      सदर द्वितीय      लखनऊ      जनपद      लखनऊ

आवेदन संख्या :2202622802453

प्रमाण संख्या :22026228002311

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- शशी भूषण सिंह पुत्र- राम नरेश सिंह तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - गोमती नगर विस्तार गोमती ग्रीन्स , वार्ड/परगना- रफी अहमद किदवई नगर एलडीए योजना , व्यवसायिक- एन०एस० डेवलपर्स, प्लॉट नं-सी०पी-4/5-ए, रकबा-2362.13 वर्गमीटर स्थित-सेक्टर-4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ , प्लॉट न-सी०पी-4/5-ए

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/07/2025 से दिनांक 28/04/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :28-04-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अलोक सिंह।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अलोक सिंह।**

**Prabhash Singh** Digitally signed by  
Prabhash Singh  
Date: 2026.04.28  
15:54:50 +05'30'  
उप निबंधक      सदर द्वितीय  
लखनऊ

# कार्यालय उप निबंधक      सदर द्वितीय      लखनऊ      जनपद      लखनऊ

आवेदन संख्या :2202622802454

प्रमाण संख्या :22026228002312

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- शशी भूषण सिंह पुत्र- राम नरेश सिंह तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - गोमती नगर विस्तार गोमती ग्रीन्स , वार्ड/परगना- रफी अहमद किदवई नगर एलडीए योजना , व्यवसायिक- एच०एस०एन० रियलटेक, प्लॉट नं-सी०पी-4/6, रकबा-2343.95 वर्गमीटर स्थित-सेक्टर-4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ , प्लॉट नं-सी०पी-4/6

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/10/2025 से दिनांक 28/04/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :28-04-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अलोक सिंह।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अलोक सिंह।

Prabhash  
Singh

Digitally signed by  
Prabhash Singh  
Date: 2026.04.28  
15:56:43 +05'30'

उप निबंधक      सदर द्वितीय  
लखनऊ