



**ANUJ KUMAR SHARMA**  
**ADVOCATE**  
**Registration No.6503/2008**

**Chamber No. 81**  
**Tehsil Compound Ghaziabad**  
**Mob. No. 9810963670**

**NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

**1. Description of Property:**

The Leasehold Land situated at Plot No.- SLC-4, Sector Chi Phi Extension, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, admeasuring 15,448.50 Sq. Mtrs. was Allotted by Greater Noida Industrial Development Authority (GNIDA) to the Avora Builders Private Limited on Leasehold basis, for 90 Years (Hereinafter referred as "**Said Land**").

That Avora Builders Private Limited thereafter executed and entered into a registered Lease Deed dated 04.12.2025 ("Lease Deed") with the Greater Noida Industrial Development Authority as "Lessor" with respect to the said Land. The said Lease Deed was duly registered in the office of Sub Registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh on 04.12.2025 as document No. 38038, Book No.1, Volume No.48167, Page No. 193 to 238.

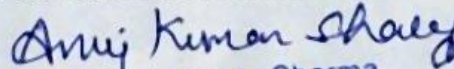
**2. Search in the Office of Sub-Registrar, Sadar Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:**

An inspection was carried out vide application no. 2202614500680 dated-24.03.2026, in the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing No. 22026145000642, dated 31.03.2026 issued by the Sub-Registrar, Sadar Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure-1**.

Receipt, in original, dated 24.03.2026 is annexed herewith as "**Annexure-2**".

- (ii) Inspection Receipt No. 2026145021987 dated-01.04.2026 is annexed herewith as "**Annexure-3**" regarding Avora Builders Private Limited.

  
Anuj Kumar Sharma  
Advocate  
Regd. No. - 6503/2008  
81, Tehsil Compound GZB

3. **Observation:**

In view of the above, we conclude as under:

- (i) As per Non- Encumbrance Certificate bearing No. 22026145000642, dated 31.03.2026 issued by the Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.

Dated: 22.04.2026

*Anuj Kumar Sharma*

(Anuj Kumar Sharma Adv.)

Anuj Kumar Sharma  
Advocate

Regd. No. - 6503/2008  
81, Tehsil Compound GZB

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर  
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202614500680

प्रमाण संख्या :22026145000642

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरुप शर्मा तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर चाई फाई एक्सटेंशन, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, व्यवसायिक- अवोरा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड, कमर्शियल प्लॉट नंबर एसएलसी 4 सैक्टर चाई फाई एक्सटेंशन क्षेत्रफल 15448.50 वर्ग मीटर , एसएलसी 4

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/03/2014 से दिनांक 24/03/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :30-03-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: कृष्ण कुमार शर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : कृष्ण कुमार शर्मा।

PREM  
PRAKASH  
SINGH

Digitally signed by  
PREM PRAKASH SINGH  
Date: 2026.03.31  
12:17:05 +05'30'

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा  
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग  
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर ग्रेटर गौतम बुद्ध नगर

---

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202614500680
आवेदक का नाम	अनुज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	के एफ ११८ कविनगर गाजियाबाद
आवेदन तिथि	24-03-2026
भुगतान तिथि	24-03-2026
चालान संख्या	NIB260473401
मोबाइल	9810963670
धनराशि रु०	100 /-

---

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा  
गौतम बुद्ध नगर

क्रम संख्या 2026145021987

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 01/04/2026  
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा एड  
लेख का प्रकार: मुआयना 2014 वर्ष से 2026 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

- 1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क
- 2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क
- 3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
- 5 . कमीशन शुल्क
- 6 . विविध
- 7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

01/04/2026

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

01/04/2026

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार  
किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
**SUB-REGISTRAR**  
(Greater Noida)  
Gautam Budh Nagar