

सोमपाल सिंह कसाना  
एडवोकेट

I-4/21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593584

T-4537

विक्रय पत्र अंकन-10,17,08,202 / -रुपये का,

स्टाम्प अंकन-71,20,000 / -रुपये का

शासन आदेश पत्र संख्या-स0 वि0 कं0 नि0-5-2756 / 11-2008-500 (1165) / 2007

लेखनक दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अंदा किंसा गया है।

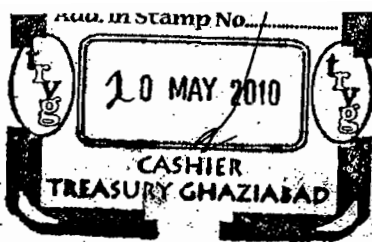
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |     |                |             |
|-----|----------------|-------------|
| 01. | भूमि का प्रकार | आवासीय भूमि |
| 02. | वर्ड/परगना     | लोनी        |

सुरेश सिंह  
अध्यापक

For GSR Faint Ltd.

Director



ms G. S. K. Far

01,708,202.00/

101,708,202.00

विक्रय पत्र

20,000.00

140

20,140.00

7,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शुद्ध प्रामाण्य

श्री

योगेन्द्र सिंह प्रतिनिधि जी० एस० आर० फार्मस प्रा० लि०

पुत्र श्री

कुंवर पाल सिंह

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी

अस्थायी पता-

208, जगदम्बा टावर, प्रीत विहार, दिल्ली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 21/5/2010

समय 6:04PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पाण्डेय

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

21/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री जयपाल सिंह

जयपाल सिंह

पुत्र श्री मूलचन्द सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम नूरनगर, गा०बाद

श्री योगेन्द्र सिंह

प्रतिनिधि जी० एस० आर० फार्मस प्रा० लि०

पुत्र श्री कुंवर पाल सिंह

पेशा अन्य

निवासी 208, जगदम्बा टावर, प्रीत विहार, दिल्ली

श्री सुरेन्द्र सिंह

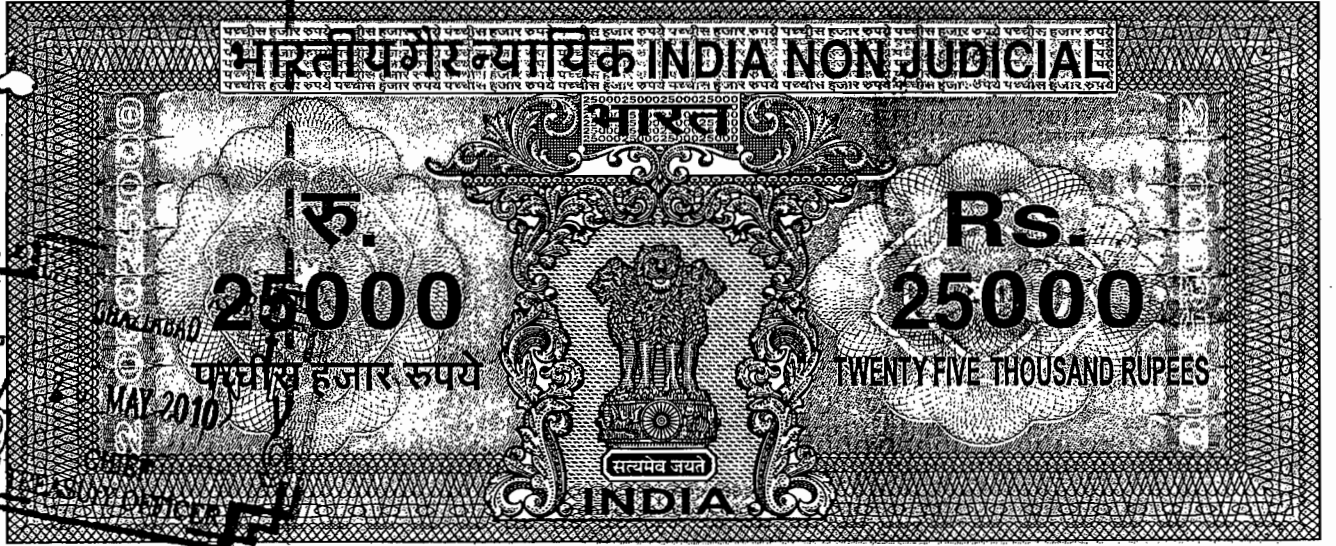
सुरेन्द्र सिंह

पुत्र श्री मूलचन्द सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम नूरनगर, गा०बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

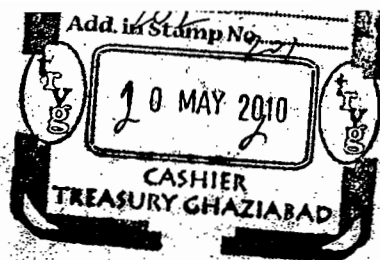
A 593583

- |     |                                                                                                   |   |                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------|
| 03. | मोहल्ला/ग्राम                                                                                     | : | ग्राम नूरनगर                                 |
| 04. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)                                                                  | : | खाता सं०-00234<br>खसरा नं०-1085मि० व 1089मि० |
| 05. | सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)<br>सड़क से दूर (सड़क की चौड़ाई/<br>मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | : | 200 मीटर से अधिक दूर                         |
| 06. | भूमि का कुल विक्रय क्षेत्रफल<br>(वर्ग मीटर में लिखें)                                             | : | 1.629125 है०                                 |

सुरेंद्र सिंह  
जमनालाल सिंह

For GSR Farm Pvt. Ltd.

40a  
Director



उ.प्र. विभांक 21/05/2010 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 4033  
पृष्ठ सं. 335 से 906 पर क्रमांक 4121  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० के० पाण्डेय  
उपनिबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद  
21/5/2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593582

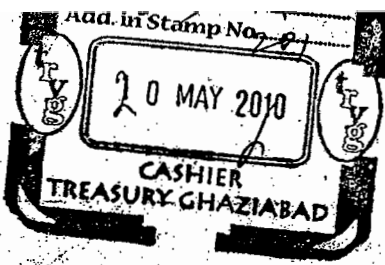
|     |                                   |                        |
|-----|-----------------------------------|------------------------|
|     |                                   | यानि 16291.25 वर्ग मी० |
|     |                                   | 19484.33 वर्ग गज       |
| 07. | प्रतिफल की धनराशि                 | : 10,17,08,202 / -रु०  |
| 08. | दिशा गया स्टाम्प शुल्क            | : 71,20,000 / -रु०     |
| 09. | भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर | : 7000 / -रुपये        |

लेकिन उक्त भूमि 16291.25 वर्ग मीटर होने के कारण जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सर्किल रेट लिस्ट के महत्वपूर्ण निर्देश 11' (3) के अनुसार भूमि की सरकारी दर में 20 प्रतिशत की छूट ली गई है।

सैरिन्द्रा सिंह  
जम्नालाल सिंह

For GSR Farms Pvt. Ltd.

409  
Director



प्रेता

Registration No. : 4121

Year: 2,010

Book No. 1

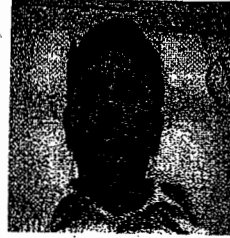
0201 योगेन्द्र सिंह प्रतिनिधि जी० एस० आर० फार्मस प्रा० लि०

कुवर पाल सिंह

208, जगदम्बा टावर, प्रीत विहार, दिल्ली

अन्य

400







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

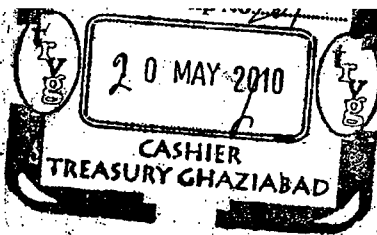
A 593581

10. विक्रेता एवं क्रेता के बीच भूमि की क्रय दर: 6243.12 / - रु० मीटर  
यानि 5220 / - रुपये वर्ग गज
11. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :
12. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण:  
उक्त विक्रित भूमि में विक्रेता नम्बर-1 का 2/3 भाग  
व उक्त विक्रित भूमि में विक्रेता नम्बर-2 का 1/3 भाग है।
13. विक्रतागण (स्वयं/अटोर्नी) स्वयं

*सुरेन्द्र सिंह*  
*अप्रताप सिंह*

For GSR F... Ltd.

*100*  
Director



विक्रेता

Registration No.: 4121

Year: 2010

Book No.: 5

0101 जयपाल सिंह

जयपाल सिंह

मूलवन्द सिंह

ग्राम नूरनगर, गा0बाद

अन्य



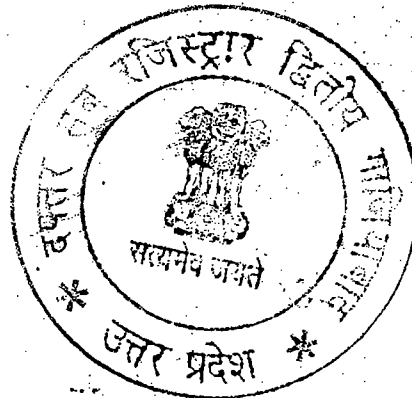
0102 सुरेन्द्र सिंह

सुरेन्द्र सिंह

मूलवन्द सिंह

ग्राम नूरनगर, गा0बाद

अन्य







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593580

चौहदी

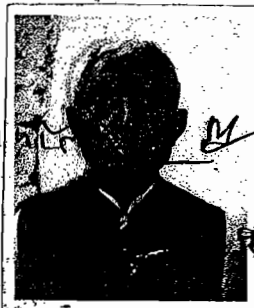
सीमा विक्रय भूमि उपरोक्त-

|        |           |
|--------|-----------|
| पूरब   | संलग्न    |
| पश्चिम | साईट      |
| उत्तर  | प्लान     |
| दक्षिण | के अनुसार |

*सिद्धि सिंह*  
जयप्रकाश सिंह

For GCR Farms Pvt. Ltd.

*409*  
Director



कसाना  
एडवोकेट  
गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593579

प्रथम पक्ष की संख्या (02)

विक्रेतागण का विवरण

- 1- नाम-श्री जयपाल सिंह पुत्र स्व० श्री मूलचन्द सिंह निवासी ग्राम नूरनगर, परगना लोधी, तहसील व जिला गाजियाबाद।
- 2- नाम-श्री सुरेन्द्र सिंह पुत्र स्व० श्री मूलचन्द सिंह निवासी ग्राम नूरनगर, परगना लोधी, तहसील व जिला गाजियाबाद।

सुरेन्द्र सिंह  
जयपाल सिंह

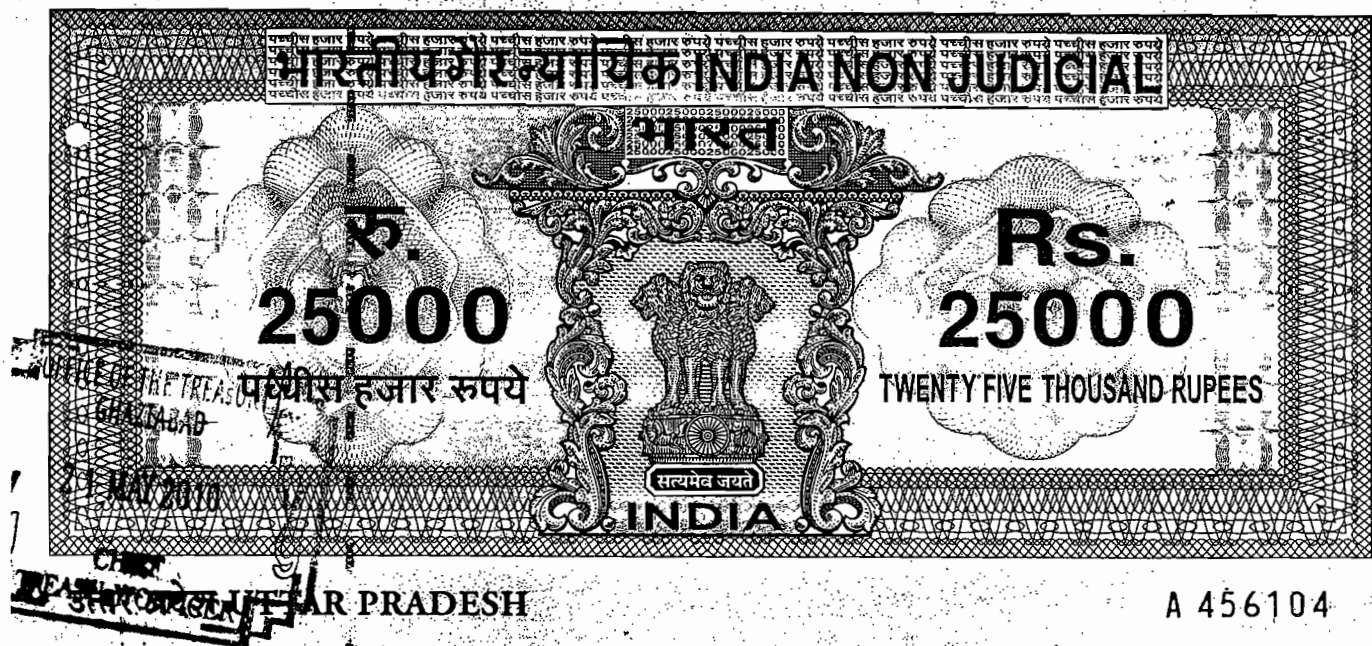
For GSR F.

s Pvt. Ltd.

Director

जोयपा

तहसील कानपुर, जिला कानपुर



यह स्टाम्प पेपर खाता संख्या-00234 के खसरा नम्बर-1085मि0 व 1089मि0, विक्रय भूमि 1.629125 है0 यानि 16291.25 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित हैं।

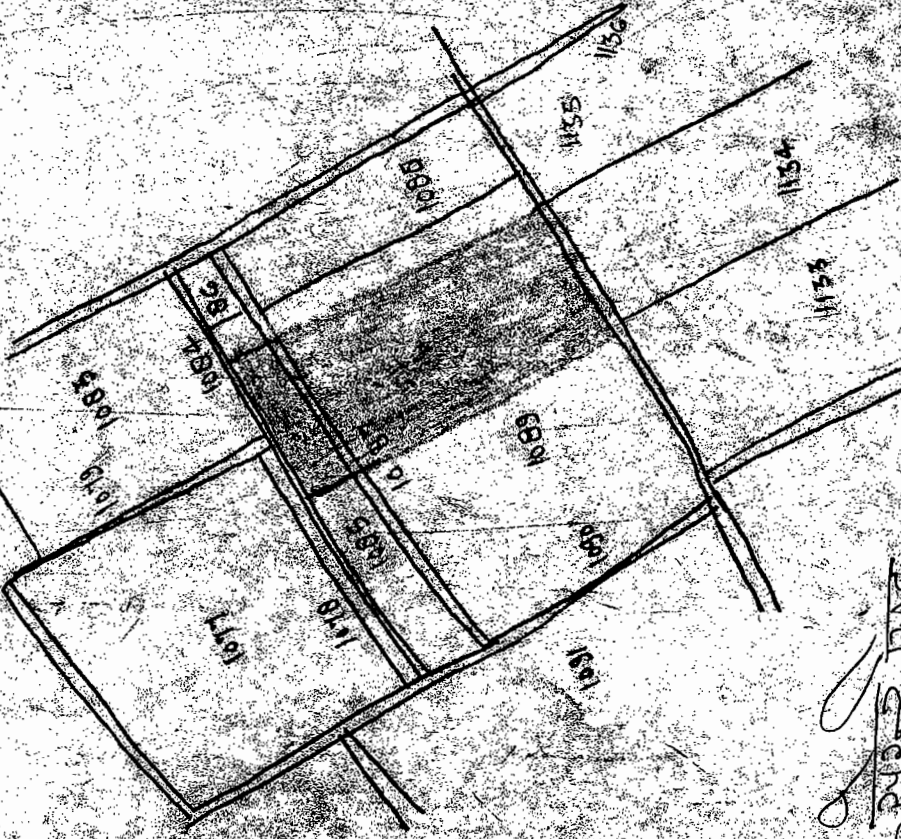
जमाल सिंह  
सुरेन्द्र सिंह

For CSR Pvt. Ltd.

Director

PARGHA-LOHI TEH° DIST. GHATAPADA

OR - 19484-33 SANDS



1452

31

10





CHIEF  
MINISTER  
UTTAR PRADESH

A 456101

सुरेन्द्र सिंह  
जयप्रकाश सिंह

For GSFC Pvt. Ltd.

Director

गवाह 1:- Vilas Sharma s/o Sh. R.P. Sharma  
163 D, Krishna Pur  
Modinagar G.B.

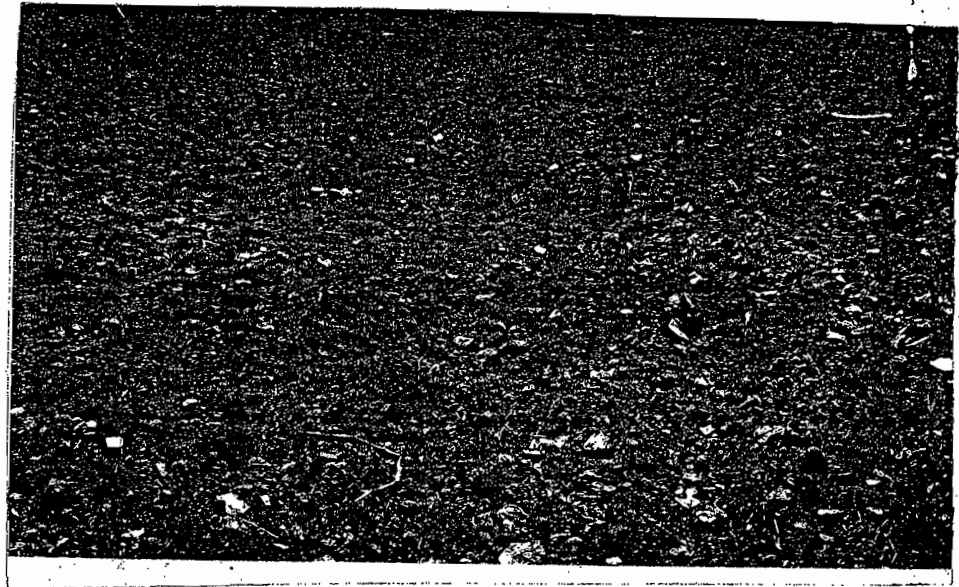


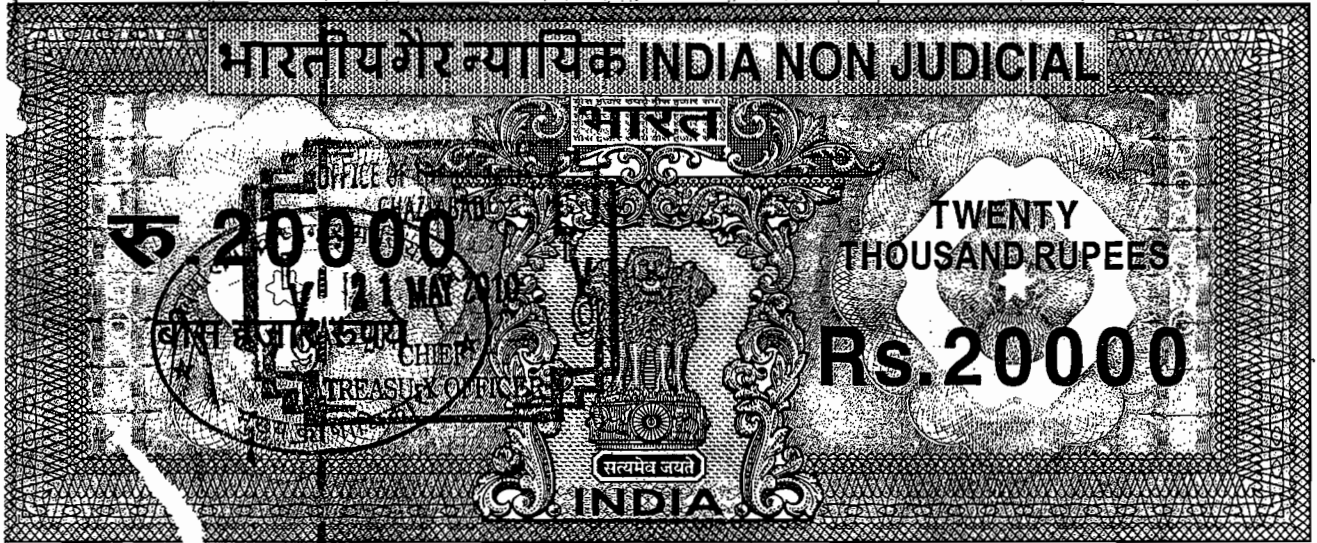
गवाह 2:- Sachin Chopra s/o Sh. C.C. Chopra  
III F - 59, Nehru Nagar  
Ghazipur



St. Chandra  
जयप्रकाश सिंह

D. 128.  
In Stamp No. 12  
21 MAY 2010  
CASHIER  
JRY CHAZIABAD





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

759182

*सुरेन्द्र सिंह*  
जयप्रकाश सिंह

विक्रेता

विक्रेता

*For GSI Farms Pvt. Ltd.*

क्रेता फर्म

Director

दिनांक 21/05/2010 ई० मसौदा ओमपाल कसना एडवोकेट, तहसील कम्पाउण्ड  
गाजियाबाद।

*OMP*  
ओमपाल सिंह कसना  
एडवोकेट  
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद





ने निष्पादन स्वीकार किया ।  
जिनकी पहचान श्री विकास शर्मा  
पुत्र श्री आर० पी० शर्मा  
पेशा अन्य  
निवासी 163डी, कृष्णा पुरा, मोदीनगर, गा०बाद  
व श्री सचिन चोपड़ा  
पुत्र श्री सी० सी० चोपड़ा  
पेशा अन्य  
निवासी थर्ड एफ 59, नेहरू नगर, गा०बाद  
ने की ।

*Signature*

*Signature*



उपनिबन्धक भार गणितों के निशान अंगुली नियमावली द्वारा नये हैं ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पाण्डेय  
उपनिबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद  
21/5/2010



234  
1092  
31/10

21/5/10  
4121/1/4033  
335/906

आज दिनांक 21/5/2010 को  
बही सं 1 जिल्द 4033  
पृष्ठ सं 335 से 906 पर क्रमांक 4121  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकृत अधिकारी के हस्ताक्षर