

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

एप निबंधक कार्यालय

कम सं० 7839

Sub Register-4,VNS

लेख में प्रार्थना पर प्रस्तुत करने का दिनांक

30-Jul-2011

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम

भुवनेश्वरी सिंह

लेख का प्रकार

विक्रय अनुबंध विलेख

प्रतिफल की धनराशि

0.00

/ 19,943,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्रांतरनामा के अधिप्राप्ती कार्य के लिए शुल्क

5. कपीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

30-Jul-2011

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पर

वापस करने के लिए तैयार किया

30-Jul-2011

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



I 4035

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

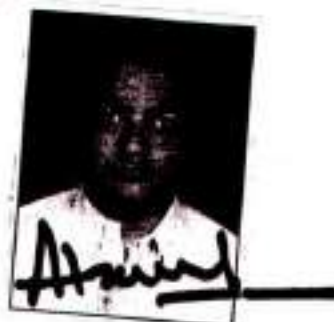
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

(२५)

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407437



DEVELOPER AGREEMENT

THIS AGREEMENT is executed this the 30th day of July, 2011
between SMT. BHUVNESHWARI SINGH W/o. Shri Awadh Narain Singh
AND RAJIV SINGH S/o. Sri. Awadh Narain Singh Both R/o. Village and
Post Mardah, District Ghazipur (U.P.) hereinafter referred to as Land

B. Singh

Rajiv Singh

For RUDRA Real Estate Ltd.

Amand

१-स्टाम्पों के मुल्य काशी में २५/१०/०७
 २-केंद्र का नाम श्री गुरु रिपब्लिक लि
 ३-निर्माण का ६५-१/१५ स-११-ले
 ४-निर्माण स्थान
 ५-निर्माण के लिए
 ६-निर्माण का अंश १० के लिए स्टाम्प
 ७-स्टाम्पों को दिया जाने वाला नाम श्री गुरु
 ८-कति पत्र मूल्य १३५/०००



C. E. WNSY



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407435

11211

OWNERS, (which term unless otherwise repugnant to the context include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assignees) of the **ONE PART.**

B. Singh

Rajiv Singh

For RUDDA Real Estate Ltd.

A. S. S. S.

C. 30/1/20



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

Twenty Five THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA



प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407434

//3//

AND

M/S. RUDRA REAL ESTATE LIMITED, a Company incorporated under the Company Act, 1956 having its registered Office at 80, Jai Narayan Santra Lane, Ground 30, Howrah, West Bengal-711101 through its authorized Signatory **ANAND KUMAR AGRAWAL** S/o. Late Ashok

B. Singh



Rajiv Singh



For R... .. & Co. Ltd.

A. Agrawal



१-स्टाफ...
 २-...
 ३-...
 ४-...
 ५-...
 ६-...
 ७-...
 ८-...
 ९-...
 १०-...

C. C. VNS.
 1/30/64





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 407436

11/4/11

Kumar Agrawal R/o. Ck. 65/159A, Piyari Kala, Chowk, Varanasi hereinafter referred to as the Builders/Developer (which terms unless otherwise repugnant to the context includes its successors, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**.

B. Singh

Rajiv Singh

For RUDRA Real Estate Ltd.

Agrawal

C. C. V. S. / 11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407425

11/5/11

WHEREAS the owners are seized and possessed the land morefully detailed & described in the schedule hereunder, and in the annexed map. The name of owners has been mutated in the revenue record.

B. Singh

Rajiv Singh.

For RUDRA Real Estate Ltd.

A. Kumar

C. & VNS.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407426

11611

AND WHEREAS the owners are in exclusive possession with absolute right, title and interest of the scheduled property and the same is free from all encumbrances, debts, liens, charges and attachment and litigation or dispute and in marketable condition and they have exclusive

B. Singh



Rajendra Singh



For RUDRA Real Estate Ltd.

A. Singh



१-स्ट (भा) के मुख्य अक्षरों में...

... २६/११/१९५५

उत्तर :- 1

4-11-11 11:57 AM 674777297

[Handwritten signature]

MS/96

स्टाम्पो को रिखा करमा भएकाले यहाँ नै नो

पुनः प्रमाणं प्रस्तुतम्

C. C. VNS





1711
title and absolute authority to transfer the whole or part of the said
property.

For RUDRA Real Estate Ltd.
Arun

B. Singh

Rajiv Singh

C. EVANS.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407458

//8//

AND WHEREAS the owners has no income from the said property and therefore decided to develop the said property, detailed in the Schedule in this deed.

B. Singh

Rajiv Singh

For RUDRA Real Estate Ltd.

A. Kumar



546

- 1-स्टाम्पों के मूल्य लक्ष्यों हैं 20000
- 2-कंपनी का नाम श्री ० कृपा रियल्टी एजेंसी
- 3-वि. नं. या नाम जुयन (147) स-ता/ लेन
- 4-वि. नं. या नाम हाउस वेल्डिंग
- 5-निमित्त या अनुविभाग के लिए स्टाम्प, स्टाम्पों की संख्या 139000
- 6-कति तब मूल्य



30-7-2011
C. C. VNS.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407451

11/9/11

AND WHEREAS the owners intend to develop multi-storied residential building with incidental other developments over the said property but for want of technical know-how and the requisite funds for investment they could not go ahead with the project.

B. Singh

Rajiv Singh

For RUDRA Real Estate Ltd.

A. Singh

553

1-स्टाम्पों के लिए कागज रु. 25.00

मो. फ्ला. रिपलस्टील लि.

2-उप नरायण लाल

हावड़ा बंगाल

3-निम्नलिखित प्रमाणों के लिए स्टाम्प

स्टाम्पों की किताबें: शुद्ध वाते है की

प्रकृति एवं मूल्य 73.50.00



30.7.2011
C. C. VNS.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407456

//10//

AND WHEREAS the builders who have necessary technical know-how and have also sufficient funds for commencing the project, approached by the owners with a scheme for development of said plot of land.

B. Singh

Rajiv Singh

For RUDRA Real Estate Ltd.

A. Singh

548

1-नंदापुत्री के मूल्य तथ्यों में 2500000

2-मौलिका रिपब्लिक लि 0

3-विशाल नाम सपनरायन सुहासिनी

4-विशाल नाम हावडा वरुण बंगाल

5-विशाल या वरुण के विषय स्टाम्प

स्टाम्पों को देना या न देना अपने हाथों

6-अति महत्वपूर्ण (13500000)

30-7-2011

C. C. VNS.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407438

//11//

AND WHEREAS the builders agreed with the owner's scheme for construction and development of the said property and offered to build multi-storied residential building over the said land in a substantial and workman like manner.

B. Singh

Rajiv Singh

For RUDRA Real Estate Ltd.

A. Singh

566

25000)

मं० मंडा रिपब्लिक लि० -

जपनरायन सुलालन

हावड़ा जैल बंगाल

क-विनिर्माण को मंडा रिपब्लिक लि० के क्विड स्टाम्प,
स्टाम्प को रिपब्लिक लि० के क्विड स्टाम्प के
वकालत वकालत मुद्रा 13.50 लाख

+ 8
C. C. VNS.

30-7-2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407441

//12//

NOW, THEREFORE, the parties hereby execute this development agreement as under :-

B. Singh



Rajiv Singh



For RUDRA Real Estate Ltd.

A. S. S. S.



563

- 1-स्टाम्पों के मूल्य २५०००
2-मोहरा लिखारूरे १६०
3-क्रमांक नं. १००
4-मोहरा नं. १००
5-मोहरा नं. १००
6-मोहरा नं. १००
7-मोहरा नं. १००
8-मोहरा नं. १००
9-मोहरा नं. १००
10-मोहरा नं. १००



30-7-2011
C. C. VNS.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407440

//13//

1. That the builders shall construct at its own cost or at the cost of the intending buyer of units, multi-storied residential Building Over the land belonging to the owners, detailed hereunder.

B. Singh



Rajiv Singh



For RUDRA Real Estate Ltd

A. K. Singh



569
 1-लगाये के मुख्य जारी है 25000
 2-मं० मन्त्रालय (पञ्जाब) लि० -
 3-कमा या याव
 4-वि० या याव
 5-वि० या याव
 6-वि० या याव
 7-वि० या याव
 8-वि० या याव
 9-वि० या याव
 10-वि० या याव
 11-वि० या याव
 12-वि० या याव
 13-वि० या याव
 14-वि० या याव
 15-वि० या याव
 16-वि० या याव
 17-वि० या याव
 18-वि० या याव
 19-वि० या याव
 20-वि० या याव
 21-वि० या याव
 22-वि० या याव
 23-वि० या याव
 24-वि० या याव
 25-वि० या याव
 26-वि० या याव
 27-वि० या याव
 28-वि० या याव
 29-वि० या याव
 30-वि० या याव
 31-वि० या याव
 32-वि० या याव
 33-वि० या याव
 34-वि० या याव
 35-वि० या याव
 36-वि० या याव
 37-वि० या याव
 38-वि० या याव
 39-वि० या याव
 40-वि० या याव
 41-वि० या याव
 42-वि० या याव
 43-वि० या याव
 44-वि० या याव
 45-वि० या याव
 46-वि० या याव
 47-वि० या याव
 48-वि० या याव
 49-वि० या याव
 50-वि० या याव
 51-वि० या याव
 52-वि० या याव
 53-वि० या याव
 54-वि० या याव
 55-वि० या याव
 56-वि० या याव
 57-वि० या याव
 58-वि० या याव
 59-वि० या याव
 60-वि० या याव
 61-वि० या याव
 62-वि० या याव
 63-वि० या याव
 64-वि० या याव
 65-वि० या याव
 66-वि० या याव
 67-वि० या याव
 68-वि० या याव
 69-वि० या याव
 70-वि० या याव
 71-वि० या याव
 72-वि० या याव
 73-वि० या याव
 74-वि० या याव
 75-वि० या याव
 76-वि० या याव
 77-वि० या याव
 78-वि० या याव
 79-वि० या याव
 80-वि० या याव
 81-वि० या याव
 82-वि० या याव
 83-वि० या याव
 84-वि० या याव
 85-वि० या याव
 86-वि० या याव
 87-वि० या याव
 88-वि० या याव
 89-वि० या याव
 90-वि० या याव
 91-वि० या याव
 92-वि० या याव
 93-वि० या याव
 94-वि० या याव
 95-वि० या याव
 96-वि० या याव
 97-वि० या याव
 98-वि० या याव
 99-वि० या याव
 100-वि० या याव



1350000

30.7.2011

[Signature]

C. C. VNS.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407439

//14//

2. That the builders would be entitled to charge such amount or amounts as may be agreed upon between the builders and the Intending purchaser for costs, charges and expenses of and incidental to the construction and completion of the unit including

B Singh



Rajiv Singh



For RUDRA Real Estate Ltd.

A. S. Singh



565

25000

मेठ कहां पिछाइए ली ०

लपरायन लि-लासेन

होकाई... बरुल बंगाल

स्टाम्प की वैधता...

रकम 13.50000

30-7-2011

C. C. VNS.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407442

//15//

proportionate share of the costs, charges and expenses of and incidental to the construction, erection and completion of the common parts and amenities appertaining thereto.

B. Singh Rajiv Singh



For RUDRA Real Estate Ltd.

Agnew



2500

मं० कृष्ण रिपलहर्ष लि० -

6-10-2019
6-10-2019

हवडा... वरु... कंगाल

१-निविदा या पत्रावली नं. ... में निम्न स्टाफ्प
... ..

स्वास्थ्य-को वैद्य-जगत्-विभवे-आसे-ही-है
कवि-पद-सम्पूर्ण

एक नि. एवं मुल्य..... 1350.000

30-7-2011

C. C. VNS.





//16//

3. That it will be the sole responsibility of the builders to obtain sanction plan from Varanasi Development Authority and all such authority or Authorities as may be necessary under law for the

B. Singh



Rajiv Singh



For RUDRA Real Estate Ltd.

A. K. Singh



558

1-स्टाम्पो के रकम काटने के लिए (25000)

मे 0 मसा रियल गैर वि०

2-कैसा का काटने

4-लिपि का काटने अपन राफन स-लालेन

5-विषय का काटने

होकरा...काल...कागाल

6-लिपि का काटने के लिए स्टाम्प

स्टाम्पो को बेचने काटने के लिए काटने के लिए

कति तब मुल्य (1350.000)



30.7-2011

C. C. VNS.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407444

//17//

construction and development of units. All such costs in connection thereof shall be borne by the builders.

4. That the owners hereby authorise the builders to sign all necessary forms, applications, maps, plans and other papers

B. Singh



Rajiv Singh



For RUDRA Real Estate Ltd.

A. Kumar



560

1-स्टाम्पो के मूल्य काटनी 250000

2-केंद्र का नाम श्री 0 महा रिपब्लिक लिमिटेड

3-विशेष अधिकारी अपनराजन सिंह लालन

4-विशेष अधिकारी एम.एस. सिंह बंगाल

5-लिखित या प्रमाणित कि के लिए स्टाम्प, स्टाम्पो को देना 1000 रुपये बांटे हैं

6-किसी अन्य मूल्य 13,50,000

30-7-2011

C. C. VNS.

