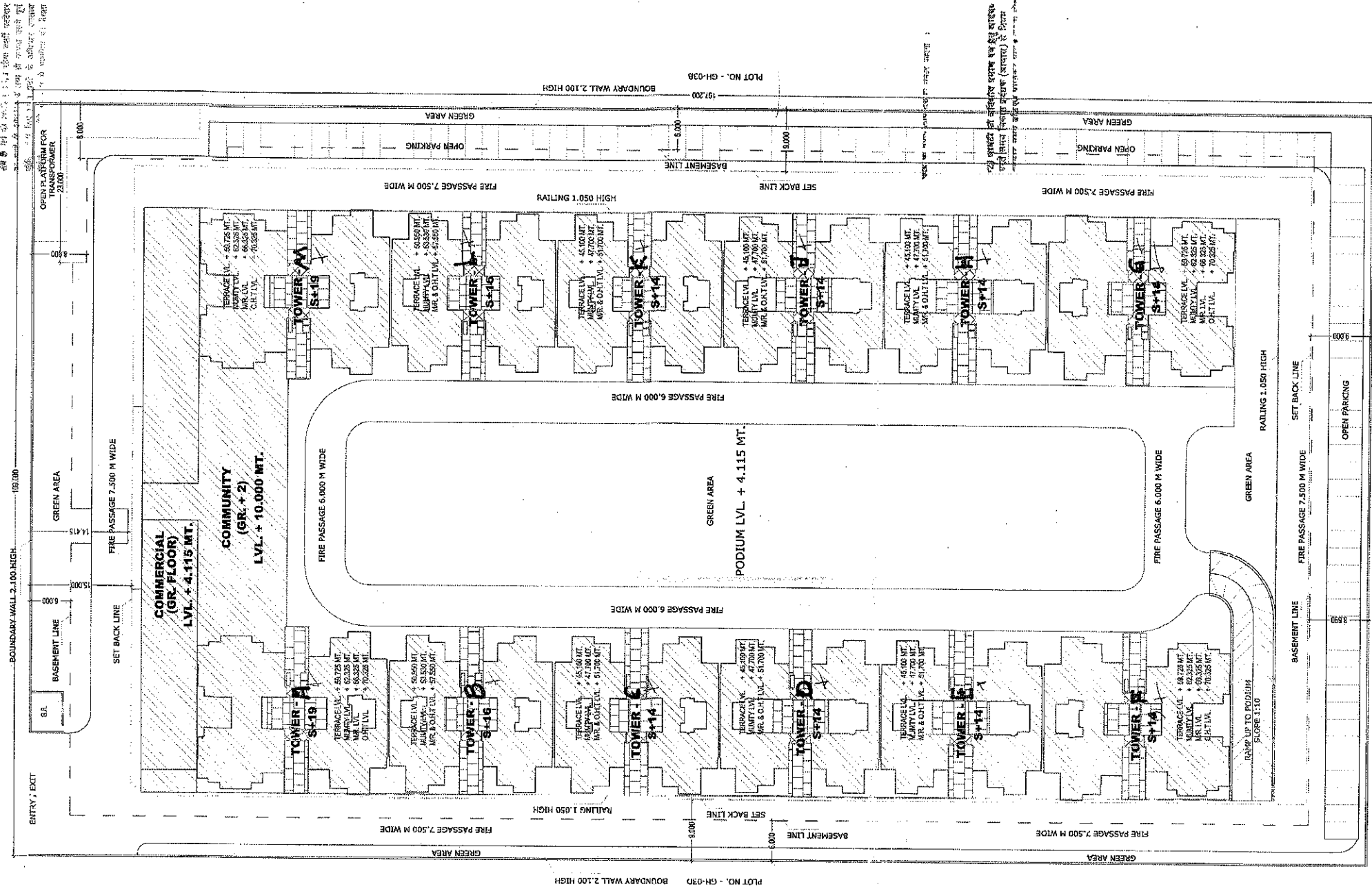


1. All the dimensions are in meters.
2. The area of the plot is 10000 sq. m.
3. The area of the building is 10000 sq. m.
4. The area of the open space is 10000 sq. m.
5. The area of the parking is 10000 sq. m.
6. The area of the road is 10000 sq. m.
7. The area of the green belt is 10000 sq. m.
8. The area of the boundary wall is 10000 sq. m.
9. The area of the set back line is 10000 sq. m.
10. The area of the fire passage is 10000 sq. m.

GREEN BELT / 45.000 MT WIDE ROAD



PROJECT TITLE:
PROPOSED GROUP HOUSING AT
GH-03C, SEC. 144,
NOIDA, FOR - GULSHAN HOMES &
INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

DRAWING TITLE:
S-01
LAYOUT PLAN

SCALE: 1:350
DATE:
DEALT:
JOB NO:

DRG NO.
DEEPAK MEHTA & ASSOCIATES
ARCHITECTS, PLANNERS, LANDSCAPE & INTERIORS
PLOT NO. 11, APARTMENT 2A, GULSHAN HOMES & INFRASTRUCTURE PVT. LTD. BLDG. 91
P.O. 45277-89, TEL: 45277-89, 45277-90

BUILT UP AREA		
TOTAL FAR AREA + TOTAL NON FAR AREA + TOTAL ANCILLARY AREA		
62061.982 +	32108.275 +	9238.676
103408.933 SQ MT		

Architect's Signature
Date: 21.6.16
By: 21.6.16

ARCHITECT'S SIGN

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

OWNER'S SIGN

PLOT AREA
PERMISSIBLE FAR @ 2.75 CI Plot Area
FAR FOR GREEN BUILDING (5% OF 2.75)
TOTAL PERMISSIBLE FAR
PROPOSED FAR

= 21495.000 SQ MT
= 59110.700 SQ MT.
= 2955.535 SQ MT.
= 62066.235 SQ MT.
= 62061.982 SQ MT.

PERMISSIBLE GROUND COV. (35%)
PROPOSED GROUND COV.
PERMISSIBLE DENSITY@1650 PPH
PROPOSED DENSITY

= 7523.250 SQ MT
= 6233.047 SQ MT
= 1650 Dph
= 1599.342 PPH.

PERMISSIBLE SHOPPING @ 1% OF 2.75 + 5% FAR (REF. S-18)
PROPOSED COMMERCIAL AREA

= 62066.235x0.01 = 620.662 SQ MT.
= 620.03 SQM.

PROPOSED COMMUNITY AREA

= 1648.737 SQM.

PERMISSIBLE ANCILLARY FAR -15% OF (2.75 + 5%) FAR
PROPOSED ANCILLARY AREA

= 62066.235 x 0.15 = 9309.935 SQ MT.
= 9238.676 SQMT.

PARKING DETAILS

PARKING REQUIRED = $\frac{FAR}{80}$ = 62066.235/80
= 775.827 = 776 ECS

PARKING IN BASEMENT

TOTAL BASEMENT AREA FOR PARKING
= 17586.135 - (347.289 + 360.843 + 397.620 + 127.865 + 401.332)
= 16251.206 / 30 = 541.707 = SAY 541 ECS

PARKING IN STILT

TOTAL AREA PROVIDED FOR STILT PARKING = 3532.006 SQ MT.
ECS IN STILT AREA = 3532.006 / 30 = 117.733 SAY 117 ECS

PARKING IN PODIUM

TOTAL AREA PROVIDED FOR PODIUM PARKING
TOTAL PODIUM AREA - RAMPS

8912.402 - 666.708 = 8245.694 SQMT

ECS IN PODIUM = 8245.694/30 = 274.856 SAY 274 ECS

PARKING IN OPEN

TOTAL AREA PROVIDED FOR OPEN PARKING
= 1312.500 SQMT

ECS IN OPEN = 1312.500/20 = 65.625 SAY 65 ECS

TOTAL PARKING PROVIDED

TOTAL ECS PROVIDED = 541 + 117 + 274 + 65 = 997 ECS

GREEN AREA DETAIL

REQUIRED SOFT GREEN AREA= 50% OF OPEN AREA

OPEN AREA = PLOT AREA - GROUND COVERAGE = 21495.000 - 6233.047 = 15261.953 SQ MT.

HENCE SOFT GREEN AREA REQUIRED = 15261.953 / 2 = 7630.976 SQ MT.

GREEN AREA PROVIDED

GREEN AREA PROVIDED = 7810 SQ MT.

TREES REQUIRED = OPEN AREA/100

= 15261.953 / 100 = 152.619 SAY 152 TREES

TREES PROVIDED = 160 (50%EVERGREENAND, 50%ORNAMENTAL)

LEGENDS FOR LANDSCAPING

EVERGREEN TREE (80) ORNAMENTAL TREE (80)
ASHOKA - 40 NO.S BOTTLE PALM - 40 NO.S
GULMOHAR - 40 NO.S BAMBOO - 40 NO.S

CALCULATION OF NET PODIUM AREA

TOTAL AREA PROVIDED FOR PODIUM

= TOTAL PODIUM AREA INCLUDING STILT - (STILT AREA +
+ F.A.R AREA AT GR. FL. + ANCILLARY AREA AT GR. FL.)

= 14146.490 - [3532.006 + 1552.566 + 149.516]

= 14146.490 - 5234.088

= 8912.402 SQ MT.

1. यह नक्शा तैयार करने वाले अभियंता द्वारा तैयार किया गया है।
2. इस नक्शे में दिखाए गए सभी माप और क्षेत्रफल का उपयोग केवल सूचना के लिए है।
3. इस नक्शे में दिखाए गए सभी माप और क्षेत्रफल का उपयोग केवल सूचना के लिए है।
4. इस नक्शे में दिखाए गए सभी माप और क्षेत्रफल का उपयोग केवल सूचना के लिए है।
5. इस नक्शे में दिखाए गए सभी माप और क्षेत्रफल का उपयोग केवल सूचना के लिए है।

1. यह नक्शा तैयार करने वाले अभियंता द्वारा तैयार किया गया है।
2. इस नक्शे में दिखाए गए सभी माप और क्षेत्रफल का उपयोग केवल सूचना के लिए है।
3. इस नक्शे में दिखाए गए सभी माप और क्षेत्रफल का उपयोग केवल सूचना के लिए है।
4. इस नक्शे में दिखाए गए सभी माप और क्षेत्रफल का उपयोग केवल सूचना के लिए है।
5. इस नक्शे में दिखाए गए सभी माप और क्षेत्रफल का उपयोग केवल सूचना के लिए है।

1. यह नक्शा तैयार करने वाले अभियंता द्वारा तैयार किया गया है।
2. इस नक्शे में दिखाए गए सभी माप और क्षेत्रफल का उपयोग केवल सूचना के लिए है।
3. इस नक्शे में दिखाए गए सभी माप और क्षेत्रफल का उपयोग केवल सूचना के लिए है।
4. इस नक्शे में दिखाए गए सभी माप और क्षेत्रफल का उपयोग केवल सूचना के लिए है।
5. इस नक्शे में दिखाए गए सभी माप और क्षेत्रफल का उपयोग केवल सूचना के लिए है।



PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING AT
GH-03C, SEC- 144,
NOIDA. FOR - GULSHAN HOMES &
INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

DRAWING TITLE:

S-02

AREA CHART

SCALE 1:350
DATE
DEALT
JOS NO.

DEEPAK MEHTA & ASSOCIATES

ARCHITECTS, PLANNERS, VALUERS, LANDSCAPE & INTERIORS
PLOT NO. 18, ADARSH NAGAR, U.S. Vihar, Ghaziabad (U.P.)
GATE NO. 1, U.S. Vihar, Ghaziabad (U.P.)

Architect's Signature
PLOT NO. 18, ADARSH NAGAR, U.S. Vihar, Ghaziabad (U.P.)
ARCHITECT'S SIGN

Author's Signature

Author's Signature

For Gulshan Homes and Infrastructure Pvt. Ltd.

For Gulshan Homes and Infrastructure Pvt. Ltd.

Author's Signature

OWNER'S SIGN

BUILTUP AREA		
TOTAL FAR AREA + TOTAL NON FAR AREA		
+ TOTAL ANCILLARY AREA		
62061.982 +	32108.275 +	9238.676
103408.933		SQ MT