भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबंधक कार्यालय क्रम सं0 10395

Sub Registrar-1 VNS

Duplicate copy of Land

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27-Jun-2012

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम बल्लभ दास अग्रवाल (निर्वाचन)

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6,000,000.0 / 7,980,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,200.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 100

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,300.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-Jun-2012

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 27-Jun-2012

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________________

I 3777/12

10659

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

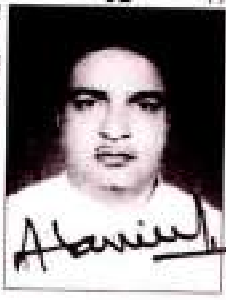
TREASURY OFFICER Varanasi (क) 26 JUN 2012 वाराणसी राजकोषीय

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 640438

10395

Ballabh Das Agrawal



Agrawal

विक्रय - विलेख

1.	भूमि का प्रकार	: आवासीय।
2.	वार्ड/परगना	: सारनाथ / शिवपुर।
3.	मोहल्ला/ग्राम	: लालपुर अनौला।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agrawal

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

11405
50000/-

1—स्टाम्पों के मूल्य शब्दों में ....

मै० [illegible] लि०

2—क्रेता का नाम ....

3—पिता का नाम .... श्री [illegible] 'कोमल'

4—निवास स्थान ....

....

5—लिखित या दस्तावेज जिसके लिए स्टाम्प,
स्टाम्पों को लिया [illegible]
प्रकृति एवं मूल्य 5,00000/-

C/G VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

640439

4. सम्पत्ति का विवरण : आराजी मि0 बन्दोबस्ती नं0 179 रकवा 1278.252 वर्गमीटर जो मकान नगर निगम नम्बर सा0 3/186क-3 का अंश है।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

11 पत्री

स्टाम्पों के मूल्य श्रेणी 5000

[illegible]

क्रेता का नाम [illegible]

पिता का नाम

निवास स्थान

लिखित या दस्तावेज जिसके लिए स्टाम्प, स्टाम्पों को बेचा जाता है उनकी प्रकृति एवं मूल्य [illegible]

C.C./VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER
26 JUN 2012
वाराणसी
मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

640440

5.	मापन की ईकाई	: वर्गमीटर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 1278.252 वर्गमीटर (13754 वर्गफीट)।
7.	सड़क की स्थिति	: रास्ता पक्का।
8.	अन्य विवरण	: कुछ नहीं।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	: खुली भूमि।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agrawal

Authorised Signatory

[illegible] 11457

[illegible] के मूल्य [illegible] में 2014

श्री इण्डिया रियल इस्टेट लि

[illegible] नाम [illegible]

[illegible] नाम भावड़ा विहार बे/1100

[illegible]

[illegible] स्टाम्पों को [illegible]

[illegible] मूल्य 5000.00 रु

C. C. ...NS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUN 2013 B 640441

TREASURY

वाराणसी

कोषाधिकारी

//4//

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) : लागू नहीं।

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : कुछ नहीं।

12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमी-फिनिश्ड/अन्य : कुछ नहीं।

13. पेड़ो का मूल्यांकन : 34,000/- रूपया चार पेड़ फलदार (3 पेड़ आम, 1 पेड़ बेल)

For Rudra Real Estate Limited

Ballabh Das Agrawal

Agrawal

Authorised Signatory

विहंग/जा

Arun Kumar Agrawal.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUN 2012 B 640442

//5//

14. बोरिंग/कुआं/अन्य : कुछ नहीं।

15. निर्मित क्षेत्रफल : कुछ नही।

16. निर्माण का वर्ष : कुछ नही।

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं।
से सम्बन्धित है

18. प्रतिफल की धनराशि : मु0 60,00,000/- रुपया

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICE (ब) 26 JUN 2012 वाराणसी कोषाधिकारी

B 640443

19. चौहद्दी :

पूरब :- रास्ता पक्का।

पश्चिम :- जमीन अन्य का।

उत्तर :- जमीन व मकान विट्ठल दास अग्रवाल।

दक्षिण :- जमीन अरुण कुमार अग्रवाल।

20. प्रथम पक्ष की संख्या - 01 : द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

कन्फर्मिंग पार्टी की संख्या - 02

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agrawal

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICE
26 JUN 2012
वाराणसी

B 640444

बल्लभ दास अग्रवाल पुत्र बाँके बिहारी लाल निवासी मकान नं0 के0 61/24-25, बुलानाला, शहर वाराणसी।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE (म0) 26 JUN 2012 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 640445

//8//

व

मेसर्स रुद्रा रियल इस्टेट लि0, 80, जय नरायन सन्त्रा लेन ग्राउण्ड-03, हावड़ा, वेस्ट बंगाल-711101, बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी मकान नं0 सी0के0 65/159-ए, पियरीकलां, वाराणसी।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Anand Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUN 2012

B 640446

व

बिठ्ठल दास अग्रवाल व अरुण कुमार अग्रवाल पुत्रगण श्री बाँके विहारी लाल निवासीगण मकान नं0 के0 61/24-25, बुलानाला, शहर वाराणसी।

.... तृतीय पक्ष/कन्फर्मिंग पार्टी।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

बिठ्ठल दास

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 201

B 640447

//10//

विदित हो कि जायदाद आराजी मिनजुमला बन्दोबस्ती नं0 179 रकवा 0.413 हेक्टेयर जिसका नगर निगम नं0 सा0 3/186 क-3 है, वाका मौजा लालपुर, अनौला, परगना शिवपुर, वार्ड सारनाथ तहसील व जिला वाराणसी, मिल्कियत मिनमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष और विक्रेता के भाई विठ्ठल दास व अरूण कुमार (कन्फर्मिंग पार्टी) व दिलिप कुमार की थी

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi 2 JUN 2012 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 640448

//11//

जिसे मिनमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व विक्रेता के भ्रातागण ने संयुक्त रूप से बजरिये विक्रय-विलेख दिनांक 09.03.1984 निहोरी आदि से क्रय किया था। विक्रय-विलेख सब रजिस्ट्रार कार्यालय वाराणसी में वही नं0 1 जिल्द नं0 5828 के पृष्ठ संख्या 339/341 में दस्तावेज नं0 13357 पर दिनांक 29.03.1984 को निबंधित है। बादहूं विक्रेता के अविवाहित

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICE (N) 20 JUN 2012 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

B 640449

//12//

भाई दिलिप कुमार का देहांत हो गया और दिलिप कुमार के वारिस विक्रेता प्रथम पक्ष व विक्रेता के भाई बिट्ठल दास व अरुण कुमार के अलावा कोई वारिस नहीं है। लेहाजा दिलिप कुमार के अंश के भी मालिक मिनमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के भाई बिट्ठल दास व अरुण कुमार हुये। तदनुसार दिलिप कुमार के स्थान पर प्रथम पक्ष व कन्फर्मिंग पार्टी का नाम

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agarwal

Authorised Signatory

बिट्ठल

Arun Kumar Agrawal.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2012 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

B 640450

//13//

बतौर मालिक राजस्व अभिलेख में दर्ज हो गया। बादहू प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के भ्रातागण कन्फर्मिंग पार्टी ने जायदाद उपरोक्त को बजरिये मौखिक तसफीहा आपस में तकसीम कर लिया और बाद तकसीम जायदाद हस्ब जैल तनहा रूप से प्रथम पक्ष को प्राप्त हुआ जिसकी तसदीक विक्रेतागण के भ्रातागण विक्रय-विलेख में बतौर कन्फर्मिंग पार्टी सम्मिलित होकर कर

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 JUN 2012 B 640451

वाराणसी

//14//

रहे है। जायदाद मजकूर पर विक्रेता प्रथम पक्ष बतौर मालिक काबिज दखील हैं, जायदाद मजकूर से किसी अन्य व्यक्ति से कोई मतलब सरोकार नहीं है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता को जायदाद उपरोक्त का हर तरह से उपयोग व उपभोग करने व उसका हर तरह से अन्तरण करने का हक हासिल है। जायदाद मजकूर से विक्रेता को कोई विशेष लाभ नहीं है जायदाद मजकूर

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Amit Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER 10 JUN 2012 वाराणसी

B 6 0452

विक्रेता के आवास से काफी दूर है जिसके रख-रखाव में बहुत दिक्कते आ रही है। इसके अलावा प्रथम पक्ष/विक्रेता को अपने रोजगार के वृद्धि के लिए रूपयों की आवश्यकता है जो बिना जायदाद हस्ब तफसील जैल को विक्रय किये रूपयों का मिलना व जरूरियात का पूरा होना मुश्किल है। लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद हसब तफसील जैल को विक्रय करने

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi (उ0) 20 JUN 2012 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

B 640453

//16//

की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेता मे0 [illegible] रियल इस्टेट लि0, 80, जय नरायन सन्त्रा लेन ग्राउण्ड-03, हावड़ा, वेस्ट बंगाल-711101, बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी मकान नं0 सी0के0 65/159-ए, पियरीकलां, वाराणसी जायदाद मजकूर को प्रथम पक्ष द्वारा पाक-साफ व

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Ballabh Das Agrawal

Anand Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2012 B 649454

वाराणसी कोषाधिकारी

//17//

हक मालिकाना के सम्बन्ध में विश्वास दिलाने पर मु0 60,00,000/- रूपया (साठ लाख रूपया मात्र) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हसब

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 JUN 2012 B 640455

वाराणसी

//18//

तफसील जैल को द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को मु0 60,00,000/- रुपया (साठ लाख रुपया मात्र) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित्त होकर

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal.