भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 JUN 2012 640456

वाराणसी

//19//

बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान

कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आवद्ध करते हैं :-

(1) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता को कुल तयशुदा कीमत **मु0** 60,00,000/- रूपया (साठ लाख रुपया मात्र) क्रेता से बजरिये चेक नं0 346652 दिनांकित 25.06.2012

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 640457

//20//

एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक, दरबारी लाल शर्मा मार्ग, लखनऊ प्राप्त हो गया है और अब क्रेता के जिम्मे बाबत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज्र आइन्दा काबिल समायत के न होगा।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286792

(2) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल क्रेता मजकूर का करा दिया है और अब क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि विक्रयशुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्णरूपेण उपयोग व

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286791

उपभोग करें इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

(3) यह कि विक्रय शुदा जायदाद के बावत जो-जो हक व हकूक प्रथम पक्ष/विक्रेता को हासिल थे या आइन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिन बहक क्रेता मजकूर मुन्तकिल हो गये।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agarwal

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286790

(4) यह कि क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से माल, नगर निगम व अन्य सरकारी कागजातों से प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेवे व टैक्स व लगान वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें। आज के

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Anil Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 285098

पहले के टैक्स आदि के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेता की होगी।

(5) यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के वारदेन बुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कहीं किसी तरह से रेहन, बंधक, बय, सट्टा, कुर्क, जमानत, मुकदमेंबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Amar Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 285097

है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्स मिल्कियत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज क्रेता मजकूर के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेता मजकूर को हक हासिल है व होगा कि वह कुल निकल जाने पर कुल जर समन बैनामा व जुज निकल जाने पर

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agrawal

Authorised Signatory

Anil Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 285096

//26//

जुजो जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद 1/- रुपया सैकड़ा माहवार प्रथम पक्ष/विक्रेता की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

विक्रेता

Arun Kumar Agrawal.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286745

(6) यह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नही है।

(7) यह कि उभय पक्ष भारतीय नागरिक है तथा अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286746

(8) यह कि क्रेता कंपनी के निदेशकगण की बैठक दिनांक 21.06.2012 में जायदाद हस्ब तफसील जैल को क्रय करने का प्रस्ताव सर्वसम्मति से पारित हुआ है और क्रय सम्बंधी कार्य के सम्पादन के लिए श्री आनन्द कुमार अग्रवाल उपरोक्त को अधिकृत किया गया है।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

AAgrawal

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286747

इस वास्ते प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह तहरीर बतौर बयनामा के पढ़कर व पढ़वाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए बहक द्वितीय पक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286921

विवरण जायदाद विक्रयशुदा

आराजी मि0 बन्दोबस्ती नं0 179 रकबा 1278.252 वर्गमीटर जो

मकान नगर निगम नं0 सा0 3/186क-3 का अंश है, स्थित मौजा

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286920

लालपुर अनौला,, परगना शिवपुर, वार्ड सारनाथ, तहसील व जिला वाराणसी,

जिसकी चौहद्दी निम्न हैं :-

पूरब :- रास्ता पक्का।

पश्चिम :- जमीन अन्य का।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agrawal

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 650096

उत्तर :-जमीन व मकान विठ्ठल दास अग्रवाल।

दक्षिण :-जमीन अरूण कुमार अग्रवाल।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 650095

//33//

नोट :- विक्रयशुदा जायदाद पक्की सड़क पर नगर निगम के सारनाथ वार्ड में स्थित है। कोई निर्माण नहीं है। दो तरफ (पूरब-पश्चिम) चहारदीवारी है। कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। चिन्हित मार्ग पर नहीं है। जायदाद विक्रयशुदा की मालियत

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 650094

//34//

1278.252 X 6,200/- = मु0 79,25,162.40 रुपया, जमीन के दो तरफ चहारदीवारी की मालियत मु0 20,000/- रुपया जोड़ने पर व मु0 34,000/- रुपया (8,500/- X 4 = 34,000/- रुपया) वृक्षों की मालियत जोड़ने पर कुल

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

Treasury Office VARANASI -29 MAY 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 507707

//35 //

मालियत मु0 79,79,162.40 रूपया होता है। स्टाम्प नियमानुसार मु0 5,58,600/- रूपये का व कन्फर्मिंग पार्टी का 200/- रूपया का स्टॉम्प शुल्क अलग से दिया गया है।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 835251

गवाह :-

1. नाम : मोहम्मद इरफान

पिता का नाम : स्व० हनीफ

पता : ग्राम - आमर परगना - कटेहर
जिला - वाराणसी

हस्ताक्षर : Irfan

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agarwal

Authorised Signatory

विनय

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Treasury Varanasi 24 JUN 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 835250

//37//

2. नाम : S.K.Singh Advocate

पिता का नाम :

पता : civil court varanasi

हस्ताक्षर :

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agrawal

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 835249

//38 //

तहरीर तारीख :- 27.06.2012.

मसविदाकर्ता :-

एडवोकेट
सिविल कोर्ट वाराणसी।

टाईपकर्ता :-

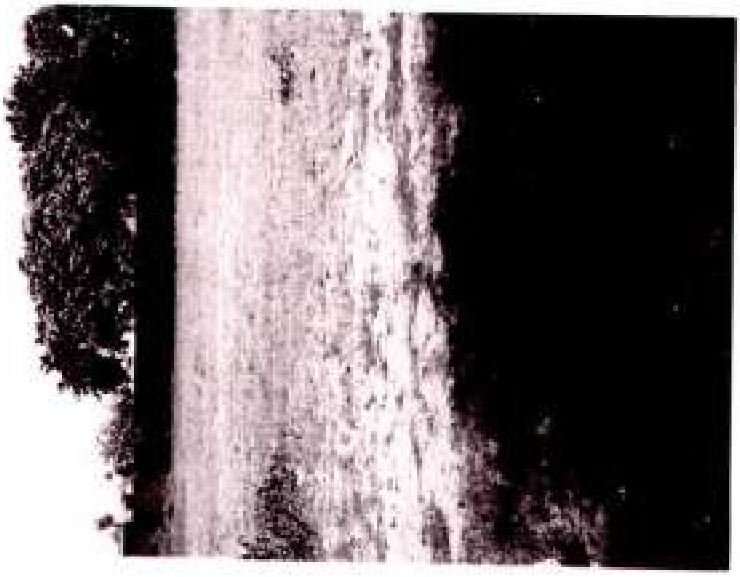
एम० कम्प्यूटर
दुकान सं० 08, कलेक्ट्रेट कचहरी,
वाराणसी।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited
Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal.

1. रास्ते की स्थिति- पक्की सड़क
2. निर्माण की स्थिति- कुछ नहीं
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक/आवासीय)- कुछ नहीं
4. दिशा सूचक
5. वृक्षों/कुओं/ब



1. प्रथम पक्ष- T Ballabh Lal Agrawal — ...Real Estate Limited [signature] Authorised Signatory — हस्ताक्षर
2. द्वितीय पक्ष- हस्ताक्षर
3. तृतीय पक्ष- विक्रेता Arun Kumar Agrawal. हस्ताक्षर

4. प्रतिफल / जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर- 60,00,000/- रुपया, 79,80,000/- रुपया
5. सम्पत्ति का विवरण- आ० नं० 179 (पार्ट) मकान नं० सा० 3/186 क-3 (पार्ट) मौजा लालपुर अनौला परगना शिवपुर वार्ड सारनाथ जिला व शहर वाराणसी

चौहद्दी-

पूरब - सड़क

पश्चिम - जमीन कम्पनी

उत्तर - जमीन व मकान बिट्ठल दास अग्रवाल

दक्षिण - जमीन कृष्ण कुमार अग्रवाल

6. स्टाम्प देयता को करने वाले अन्य तथ्य

दिनांक 27-6-2012

स्थान वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

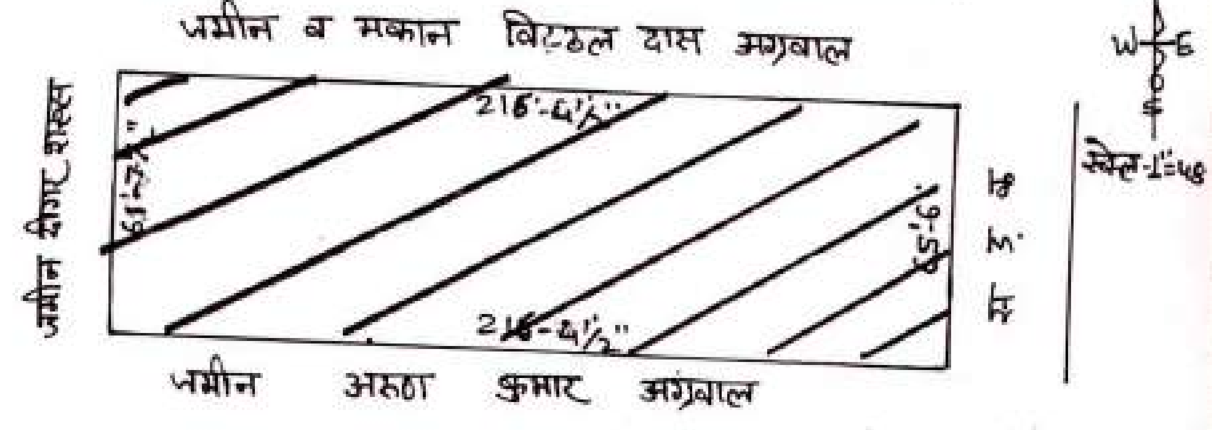
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

49AB 604459

नक्शा बाबत आराजी नं० मि०179 (अंश) नगर निगम नं०सा 3/186क-3 (अंश) वाका मौजा लालपुर अनौला वार्ड सारनाथ परगना शिवपुर तहसील सदर जिला वाराणसी

रकबा 13754-0 वर्गफीट = 1278-252 वर्गमीटर



Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agrawal

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

SHRISTI ASSOCIATE V.D.A. APPROVED LICENCE NO.

२०६८

क्रमांक २५-५-२०१२

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... नक्सा

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... मे० स्टील इण्डस्ट्रीज लि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... स्था० हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम - गोविन्द बरनवाल

लाइसेन्स नम्बर - 58/104/48/8

लाइसेन्स की अवधि - 1-4-12 से 31-3-201[illegible]

अभिकृत विक्रय करने - [illegible]

का स्थान व पूरा पता - [illegible]

आज दिनांक **27/06/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **3753**

पृष्ठ सं **207** से **286** पर क्रमांक **3777**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवा लाल यादव (प्र0)

SRO1

Sub Registrar-1 VNS

27/6/2012