

समस्त जमीन के मालिक / कर्तव्य : राजा हेतु
अभिमान राजा पर समस्त दीवारों के ऊपर
अभिमान राजा पर समस्त दीवारों के ऊपर
है जो कि अभिमान राजा पर समस्त दीवारों के ऊपर
के नीचे जलते जायें।



बिन्दु : राजा के अनुसार मुराद राजा
कोइकर हा निर्माण कार्य किया जायें।
स्वास्थ्य सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानविकी की स्वीकृति
स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

राज्य निर्माण
राज्य निर्माण
राज्य निर्माण

राज्य निर्माण
राज्य निर्माण
राज्य निर्माण

"निर्माणवाची अवधि में निर्माण स्थल पर मूल से
बचने हेतु समुचित कवर का प्रविष्टान किया जाए
निर्माण सम्पत्ती के परिवर्तन एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण सम्पत्तियों पर पानी का
छिड़काव एवं डस्ट वाररेशन सुविधा का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सम्पत्तियों को
ले जाने हेतु दफे हुए पदार्थों का प्रयोग किया जाए।"

"अभिमान एवं समे कार्यत श्रमिकों का श्रम विभाग
के नियमानुसार रोजीन करवाया जाना आवश्यक है।"

NOTE:-

① Land/Plot Area 1806.45 sq.m mortgage
in favour of G.D.A. as its dues amounting
Rs. 5,03,18,217/- for E.D.C. The first right
would be of G.D.A.

② The Land Area 5331.21 sq.m mortgage
in favour of G.D.A. against I.D.C. as per
INDEX:-
I.D.C. AREA = 5331.21 SQM. SHOWN AS

E.D.C. AREA = 1806.45 SQM. SHOWN AS
Security Bond dated: 4.10.16. The first right
would be of G.D.A.

③ नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

नक्काश, जल, ताल

S. No.	LENGTH1	LENGTH2	WIDTH	PLOT AREA	PLOT QNTY.	TOTAL AREA	UNITS
A1 TO A4	20	20	10	200.00	4	800.00	36
A5	30.59	30.36	9	274.28	1	274.28	4
A6	21.36	21.11	9.84	208.95	1	208.95	4
A7	21.11	20.86	9.84	206.49	1	206.49	4
A8	20.86	20.61	9.84	204.03	1	204.03	4
A9	20.61	20.36	9.84	201.57	1	201.57	4
A10	20.36	20.11	9.84	199.11	1	199.11	4
A11	20.11	19.86	9.84	196.65	1	196.65	4
A12 TO A15	20	20	10	200.00	4	800.00	36
B1	16.04	16.16	11.57	186.28	1	186.28	4
B2	16.16	16.24	11.57	187.43	1	187.43	4
B3	16.24	16.32	11.57	188.57	1	188.57	4
B4	16.32	16.46	11.57	189.46	1	189.46	4
B5	16.46	16.68	11.57	191.71	1	191.71	4
B6	16.68	16.89	11.57	194.20	1	194.20	4
B7	16.89	17.07	11.57	196.46	1	196.46	4
B8	17.07	17.23	11.57	198.43	1	198.43	4
B9	17.23	17.03	11.57	198.19	1	198.19	4
B10	17.03	16.84	11.57	195.94	1	195.94	4
B11	16.84	16.64	11.57	193.68	1	193.68	4
B12	16.64	16.63	11.57	192.47	1	192.47	4
B13	16.63	16.94	11.57	194.20	1	194.20	4
B14	16.94	17.25	11.57	197.79	1	197.79	4
B15	17.25	17.11	13.03	222.94	1	222.94	4
B16 TO B29	17.11	17.11	11.57	197.96	13	2573.52	52
B30	21.53	21.53	13.86	298.41	1	298.41	4
C1 TO C10	20	20	10	200.00	10	2000.00	40
C11	29.01	29.01	10	290.10	1	290.10	4
C12 TO C20	20	20	10	200.00	9	1800.00	36
D1 TO D9	17.4	17.4	9.3	161.82	9	1456.38	36
D10 TO D11	17.4	17.4	9.75	169.65	2	339.30	8
D12 TO D20	17.4	17.4	9.3	161.82	9	1456.38	36
E1	17.4	17.4	9.75	169.65	1	169.65	4
E2 TO E27	17.4	17.4	7.75	134.85	26	3506.10	104
E28	17.4	17.4	9.75	169.65	1	169.65	4
F1 TO F18	17.4	17.4	7.75	134.85	18	2427.30	72
G1	32.32	31.56	8.08	258.08	1	258.08	4
G2	21.46	20.69	8.23	173.45	1	173.45	4
G3	20.69	19.92	8.23	167.11	1	167.11	4
G4	19.92	19.14	8.23	160.73	1	160.73	4
G5	19.14	18.37	8.23	154.35	1	154.35	4
G6	18.37	17.6	8.23	148.02	1	148.02	4
G7	17.6	16.83	8.23	141.68	1	141.68	4
G8	16.83	15.98	9.11	149.45	1	149.45	4
TOTAL				139		24206.40	556
CONV. SHOPS & OFFICES							
M1	11.9	11.9	16.8	199.92	1	199.92	
M2	11.9	11.9	16.8	199.92	1	199.92	
M3	11.9	11.9	16.8	199.92	1	199.92	
M4	11.9	11.9	16.8	199.92	1	199.92	
M5	16.51	16.82	12	199.98	1	199.98	
M6	12	12	16.665	199.98	1	199.98	
M7	12	12	16.665	199.98	1	199.98	
M8	12	12	16.665	199.98	1	199.98	
M9	12	12	9.05	108.60	1	108.60	
M10	11.62	11.11	13.86	158.90	1	158.90	
TOTAL				10		1867.10	
PARKS							
P1	32.39	32.21	6.04	195.09	1	195.09	
P2	47.15	47.25	34.8	1640.82	1	1640.82	
P3	34.8	34.8	30.1	1047.48	1	1047.48	
P4	15.98	12.84	33.53	483.17	1	483.17	
TOTAL				5		3734.96	

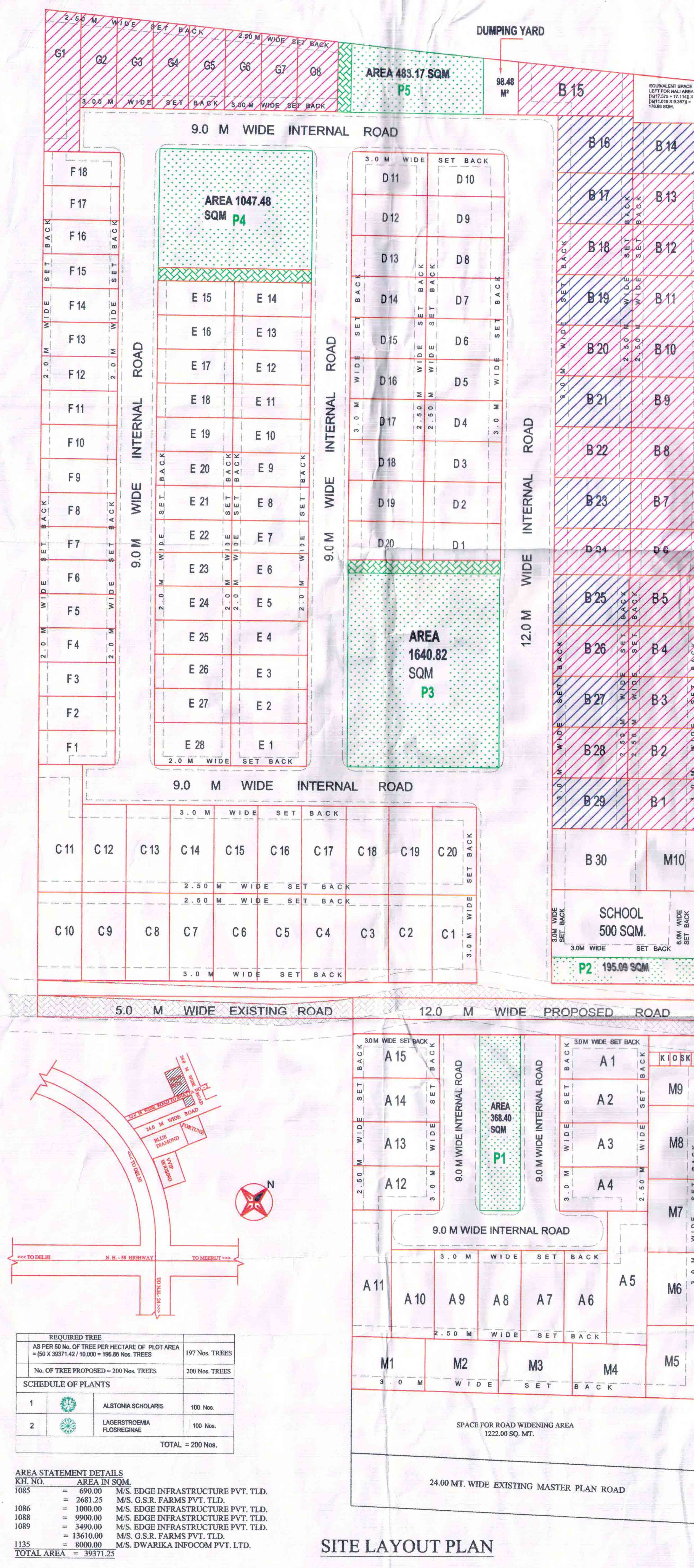
S.NO.	PARTICULARS	SQM.
1.	TOTAL PLOT AREA	39371.25
1A.	LESS AREA UNDER ROAD WIDENING (1222.00+279.32+527.19)	2028.51
2.	TOTAL AREA AFTER ROAD WIDENING (1-1A)	37342.74
3.	REQUIRED 10% OF PLOT AREA AS PLOT GREEN	3734.27
3A.	PROPOSED 10% OF PLOT AREA GREEN	3734.96
4.	PROPOSED AREA FOR RESIDENTIAL PLOT	24206.40
5.	REQUIRED 5% FOR COVN. SHOPS & OFFICES AREA	1867.14
5A.	PROPOSED 5% FOR COVN. SHOPS & OFFICES AREA	1867.10
5B.	PROPOSED AREA FOR KIOSK	37.50
5C.	PROPOSED AREA FOR OPEN SET BACK	45.72
6.	PROPOSED AREA FOR DUMPING YARD	98.48
7.	PROPOSED AREA UNDER SCHOOL	500.00
8.	PROPOSED AREA UNDER ROAD (3A+4+5A+5B+5C+6+7)-2	18.36%
9.	TOTAL POPULATION (556) X 5 PERSON =	2780

PROPOSAL OF PLOTTED DEVELOPMENT
LAYOUT PLAN AT KHASRA NO. - 1085,
1086, 1088, 1089 & 1135 AT NOOR NAGAR,
GHAZIABAD, (U.P.)
FOR :- M/S. EDGE DWARIKA J. V
PROJ. - RAJ GARDEN CITY

For PHAMA & ASSOCIATES
V.K. PHAMA
Regd. No. CA-015140
Mobile No. - 93350798728

SIGN. OF OWNER'S SIGN. OF ARCHITECT'S

ARCHITECTS, ENGINEERS, VALUERS
Dhama & Associates
HEAD OFF :- 34, FIRST FLOOR, OFF. NO. 3, NAVYUG MARKET,
GHAZIABAD, 09350798728, FAX NO. :- (0120) 4110761
OFFICE :- 5, CSC DDA SHOPING COMPLEX, SIDHARTH EXT.,
NEW DELHI MOBILE- 09350798728
E-MAIL :- dhama@dhamaandassociates.com



REQUIRED TREE	AS PER 50 No. OF TREE PER HECTARE OF PLOT AREA	197 Nos. TREES
AS PER 50 No. OF TREE PER HECTARE OF PLOT AREA	= (50 X 39371.42 / 10,000) = 196.86 Nos. TREES	
No. OF TREE PROPOSED = 200 Nos. TREES		200 Nos. TREES
SCHEDULE OF PLANTS		
1	ALSTONIA SCHOLARIS	100 Nos.
2	LAGERSTROEMIA FLOSREGINAE	100 Nos.
TOTAL		200 Nos.

AREA STATEMENT DETAILS	AREA IN SQM.	
1085	= 690.00	M/S. EDGE INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
	= 2681.25	M/S. G.S.R. FARMS PVT. LTD.
1086	= 1000.00	M/S. EDGE INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
1088	= 9900.00	M/S. EDGE INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
1089	= 3490.00	M/S. EDGE INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
	= 13610.00	M/S. G.S.R. FARMS PVT. LTD.
1135	= 8000.00	M/S. DWARIKA INFOCOM PVT. LTD.
TOTAL AREA	= 39371.25	

SITE LAYOUT PLAN