



Mob. No. 9871382784

VIKAS KUMAR ADVOCATE

DISTRICT & SESSION COURT, CH NO 188, SURAJPUR,
GAUTAM BUDDH NAGAR, U.P. 201306

To, U.P. Real Estate Regulatory Authority

Dated: 08/07/2024

Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan

Kalakankar House, Old Hyderabad,

Lucknow

Subject- Non-Encumbrance Certificate for a project land of the Promoter
M/s HT KAMAKHYA DEVELOPERS, situated at BUILDERS AREA
GREATER NOIDA, Greater Noida, Distt. Gautam Buddh Nagar, U.P.

Respected Sir,

I have gone through the ownership and title of the properties for the proposed project Kamakhya Cross Walk by the Promoter HT Kamakhya Developers details as below: Description of the area of the property proposed to be developed under this project, address of the property, and boundaries.

S.No.	Legends	Description
1.	Property/Land	PLOT NO -LS-1 POCKET -P-4 BUILDERS AREA GREATER NOIDA
2.	Area	3132.00SQM.

3.	Location of the property	PLOT NO -LS-1 POCKET -P-4 BUILDERS AREA GREATER NOIDA
4.	Boundaries	MILK BOOTH,CHURCH,24 M WIDE ROAD,PLOT NO-LS-2

I have seen and verified the documents at the office of Sub-Registrar-II, Noida vide Application No.2202414501387 and Certificate No.22024145001309 and have verified that there is No-Loan on the above-said property from date 27/03/2024 to 08/07/2024. (Office Report/search report Enclosed).

I further clarify that the properties that are mentioned in the search report have been purchased by HT KAMAKHYA DEVELOPERS from Greater Noida Industrial Development Authority and the Promoter HT KAMAKHYA DEVELOPERS is developing project Kamakhya Cross Walk on the said land.

it is further satisfied that there is no Encumbrance on the project land it is clear for the development as of. 08/07/2024 and the developer has a good, clear marketable title.

Date: -08/07/2024

Yours Sincerely

Attended
by
VIKAS KUMAR
Advocate
Regd. No.- UP 1845/18, Ch. No. 188
Distt. & Session Court, G.B. Nagar
Mobile No.- 9871382784
vikaskumaradvoc@gmail.com

कार्यालय उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202414501387

प्रमाण संख्या :22024145001309

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विकास कुमार एड पुत्र- ... तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर पी-४, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, कृषि- मै० एच टी कामाख्या डवल० सी ५९ सैक्टर ६३ नोएडा , प्लॉट एल एस 01 एरिया 3132 वर्ग मी० सैक्टर पी 4 ग्रेटर नोएडा ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 09/07/2012 से दिनांक 08/07/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :09-07-2024

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: क्षमा गुप्ता।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राम बहादुर दिवाकर।

PREM PRAKASH SINGH Digitally signed by PREM PRAKASH SINGH
Date: 2024.07.09 12:51:36 +05'30'

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

JANPAD DIWANI EVAM FAUJDARI RAIYAT ASSOCIATION

Distt. Court, Surajpur Greater Noida (G.B. Nagar) (U.P.)

Advocate Enrollment No.-UP E01845/2012



Vikash Kumar

Father Name : Shri Dharmendra Kumar
DOB. : 04-12-1985
Ch.No. : 655-656, Distt. Court Surajpur (G.B. Nagar)
Address : Vill.- Sadhopur, Post- Dhoom Manikpur,
Distt.- Gautam Budh Nagar (U.P.)
Mobile : 9871382784



Vikas

Sign. Candidate

Kaluram

President

Kaluram Chaudhary

Sardar Singh

Sardar Singh Bansal

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

C.O.P. No.: 158197



Name
Vikas Kumar

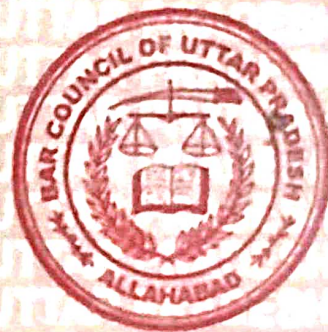
Advocate

Father Name
Dharmendra Kumar

Address
**V. Sadhopur, PO. Dhoom Manikpur,
Gautam Buddha Nagar**

Enrollment No.
UP01845/12

Enrollment Dt.
14/04/2012



Raghvendra Singh

(Raghvendra singh)
Advocate General of U.P.
Chairman