

महेन्द्र कुमार वर्मा
(एडवोकेट)
पंजीकरण सं.-UP03743/12



कार्यालय पता- तहसील परिसर
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
मो0नं0- 9838381611

पत्रांक सं.

दिनांक 28/03/2026

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

To,

The Secretary,
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority (UP-RERA)
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan
Kalakankar House, New Haiderabad,
Lucknow, Uttar Pradesh.

Sir,

Upon search of the registration and revenue records available in the Office of Sub-Registrar, Mohanlalganj, District Lucknow, and on the basis of the official Bhoomi Mukht Praman Patras and registered sale instruments, the following particulars are certified:

PROPERTY INDEX & OWNERSHIP HISTORY

Khasra No.	Area (Hectare)	Village / Tehsil	Recorded Owner


MAHENDRA KUMAR VERMA
Advocate
Reg. No. UP03743/12

1891	0.1140	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1892	0.0890	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1893	0.0130	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1894	0.1390	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1895	0.2150	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1896	0.1520	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1897	0.1060	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1898	0.1520	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1899	0.0760	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS


MAHENDRA KUMAR VERMA
 Advocate
 Reg. No. UP03743/12

1900	0.2910	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1901	0.0760	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1902	0.2020	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1903	0.0820	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1905	0.1320	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1873	0.0490	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1874	0.2070	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1875	0.1010	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1876	0.0760	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS


MAHENDRA KUMAR VERMA
 Advocate
 Reg. No. UP03743/12

1877	0.2110	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1878	0.1340	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1879	0.0760	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1880	0.0190	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1881	0.0810	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1882	0.0510	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1883	0.2910	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1888	0.0510	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
1889	0.0890	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS


MAHENDRA KUMAR VERMA
 Advocate
 Reg. No. UP03743/12

1890	0.0130	GAURA	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
------	--------	-------	---------------------------

TITLE AND REGISTRATION DETAILS

The land admeasuring a total area of 3.288 hectares, comprised in Khasra Nos. 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903 and 1905, is situated at Village Gaura, District Lucknow. The title and ownership rights in respect of the said land are recorded in the name of M/s Silver Swan Constructions.

The land records reflect that the aforesaid khasras are held by the recorded owner as follows: Khasra No. 1873 admeasuring 0.0490 hectares, 1874 admeasuring 0.2070 hectares, 1875 admeasuring 0.1010 hectares, 1876 admeasuring 0.0760 hectares, 1877 admeasuring 0.2110 hectares, 1878 admeasuring 0.1340 hectares, 1879 admeasuring 0.0760 hectares, 1880 admeasuring 0.0190 hectares, 1881 admeasuring 0.0810 hectares, 1882 admeasuring 0.0510 hectares, 1883 admeasuring 0.2910 hectares, 1888 admeasuring 0.0510 hectares, 1889 admeasuring 0.0890 hectares, 1890 admeasuring 0.0130 hectares, 1891 admeasuring 0.1140 hectares, 1892 admeasuring 0.0890 hectares, 1893 admeasuring 0.0130 hectares, 1894 admeasuring 0.1390 hectares, 1895 admeasuring 0.2150 hectares, 1896 admeasuring 0.1520 hectares, 1897 admeasuring 0.1060 hectares, 1898 admeasuring 0.1520 hectares, 1899 admeasuring 0.0760 hectares, 1900 admeasuring 0.2910 hectares, 1901 admeasuring 0.0760 hectares, 1902 admeasuring 0.2020 hectares, 1903 admeasuring 0.0820 hectares and 1905 admeasuring 0.1320 hectares, all situated at Village Gaura and recorded in the name of M/s Silver Swan Constructions.

CERTIFICATION AND DECLARATION

Based on the official search of the registration records conducted in the office of the Sub-Registrar, Mohanlalganj, District Lucknow, it is certified that no mortgage, charge, lien, lease, attachment or any other encumbrance has been found recorded against the property comprised in Khasra Nos. 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903 and 1905, situated at Village Gaura, Pargana and Tehsil Mohanlalganj, District Lucknow, recorded in the name of M/s Silver Swan Constructions. The said search was conducted for the period from 10.10.2013 to 10.10.2025.


MAHENDRA KUMAR VERMA
 Advocate
 Reg. No. UP03743/12

The said position stands confirmed vide Bhar-Mukt Praman Patras (Encumbrance Free Certificates) bearing Certificate Nos. 22025232004292, 22025232004293, 22025232004294 and 22025232004295, issued by the office of the Sub-Registrar, Mohanlalganj, wherein the remark "कोई भार नहीं पाया गया" has been recorded in respect of the aforesaid land. Accordingly, it is certified that the said land is **encumbrance-free** (भार मुक्त); however, this certificate is only with respect to encumbrance search and does not by itself constitute proof of title.

Place: Mohanlalganj, Lucknow

Date: 28.03.2026

 (Signature)

MAHENDRA KUMAR VERMA
Advocate
Reg. No. UP03743/12

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523204594

प्रमाण संख्या :22025232004294

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- स्वनय साहू पुत्र- संजय कुमार साहू तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - गौरा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, आवासीय- सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रो स्वनय साहू, खसरा सं० 1891 रकबा 0.1140 हे० 1892 रकबा 0.0890 हे० 1893 रकबा 0.0130 हे० 1894 रकबा 0.1390 हे० 1895 रकबा 0.2150 हे० 1896 रकबा 0.1520 हे० 1897 रकबा 0.1060 हे० स्थित ग्रा० गौरा प० त० मोहनलालगंज जि० लखनऊ, 1891 व अन्य

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 10/10/2013 से दिनांक 10/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-10-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संजय कुमार गौतम।**

Virendra
Kumar
Verma
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed by
Virendra Kumar
Verma
Date: 2025.10.13
19:40:06 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523204595

प्रमाण संख्या :22025232004295

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- स्वनय साहू पुत्र- संजय कुमार साहू तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - गौरा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, आवासीय- सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रो स्वनय साहू, खसरा सं० 1898 रकबा 0.1520हे० 1899 रकबा 0.0760हे० 1900 रकबा 0.2910हे० 1901 रकबा 0.0760हे० 1902 रकबा 0.2020हे० 1903 रकबा 0.0820हे० 1905 रकबा 0.1320हे० स्थित ग्रा० गौरा प० त० मोहनलालगंज जि० लखनऊ , 1898 व अन्य

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 10/10/2013 से दिनांक 10/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-10-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संजय कुमार गौतम।

Virendra
Kumar
Verma
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed by
Virendra Kumar
Verma
Date: 2025.10.13
19:40:42 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523204592

प्रमाण संख्या :22025232004292

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- स्वनय साहू पुत्र- संजय कुमार साहू तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - गौरा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, कृषि- सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रो स्वनय साहू, खसरा सं० 1873 रकबा 0.0490 हे० 1874 ख रकबा 0.2070 हे० 1875 रकबा 0.1010 हे० 1876 रकबा 0.0760 हे० 1877 रकबा 0.2110 हे० 1878 रकबा 0.1340 हे० 1879 क रकबा 0.0760 हे० स्थित ग्राम गौरा प० त० मोहनलालगंज लखनऊ , 1873 व अन्य

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 10/10/2013 से दिनांक 10/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-10-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा**।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संजय कुमार गौतम**।

Virendra
Kumar
Verma
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed by
Virendra Kumar
Verma
Date: 2025.10.13
19:38:53 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523204593

प्रमाण संख्या :22025232004293

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- स्वनय साहू पुत्र- संजय कुमार साहू तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - गौरा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, आवासीय- सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रो स्वनय साहू, खसरा सं० 1880 रकबा 0.0190 हे० 1881 रकबा 0.810 हे० 1882 रकबा 0.0510 हे० 1883 रकबा 0.2910 हे० 1888 रकबा 0.0510 हे० 1889 रकबा 0.0890 हे० 1890 रकबा 0.0130 हे० स्थित ग्रा० गौरा प० त० मोहनलालगंज जि० लखनऊ , 1880 व अन्य

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 10/10/2013 से दिनांक 10/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-10-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संजय कुमार गौतम।

Virendra
Kumar
Verma

Digitally signed by
Virendra Kumar Verma
Date: 2025.10.13
19:39:32 +05'30'

उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ