

# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2026/185362/GZB/GHAZIABAD/10179/CFO

दिनांक: 20-01-2026

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **AAROHI TOWERS PRIVATE LIMITED** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PROPOSED GROUP HOUSING SKA ATLANTIS AT PLOT No,3/GH-03, SIDDHARTH VIHAR YOJNA, SIDDHARTH VIHAR, GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लॉट एरिया **16465.65 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **162975.49** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **4** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER 01 EDEN AQUA	35	3	121.40 mt.
TOWER 02 ATLAS	38	3	131.30 mt.
TOWER 03 CORAL BLISS	35	3	121.40 mt.
COMMERCIAL AND COMMUNITY AT GROUND MEZZANINE AND FIRST FLOOR	2	3	13.45 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **AAROHI TOWERS PRIVATE LIMITED** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **AAROHI TOWERS PRIVATE LIMITED** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

**Note : -**

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)  
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By  
(Rahul Pal)

[AC551D1C1977602518FD17F7DCFBA9B10AD96EDA]

31-01-2026

निर्गत किये जाने का दिनांक : 31-01-2026  
स्थान : GHAZIABAD

एडिड/आरएच एन/एनकेसी/एनकेसी/2025/122/111-14

**मालिक का नाम एवं पता** Aarohi Towers Private Limited  
10, New Rajdhani Enclave, CGHS New  
**OWNERS Name & Address** Rajdhani Enclave, East Delhi, Delhi, India,  
110092

**दिनांक/DATE:** 06-02-2025  
**वैधता/ Valid Up to:** 05-02-2033

**ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी)**  
**No Objection Certificate for Height Clearance**

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2) इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।  
2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	SAFD/NORTH/B/011725/1496776
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Ramesh Kumar
स्थल का पता / Site Address*	Group Housing, Plot No – 3/GH-3, Siddharth Vihar Yojana, Ghaziabad, Uttar Pradesh, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	28 38 55.15N 77 23 54.48E, 28 38 59.98N 77 23 55.83E, 28 38 54.51N 77 23 58.11E, 28 38 59.55N 77 23 59.20E
स्थल की ऊँचाई एमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	204.89 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	404.89 M



# भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SAFD/NORTH/B/011725/1496776

\* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant\*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढिया, मुम्टी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है तथा उक्त प्रमाणपत्र जारी करने की तारीख से अधिकतम बारह साल की अवधि के लिए बढ़ाया जाएगा।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue & shall be extended for a maximum period of twelve years from the date of its issue.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटों का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट [www.dgca.nic.in](http://www.dgca.nic.in) पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रंखला 'बी' पार्ट I. सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: [www.dgca.nic.in](http://www.dgca.nic.in)

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन I.G.I Airport, Meerut, Rohini Heliport, Safdarjung Airport, Sikandrabad विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग-I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the I.G.I Airport, Meerut, Rohini Heliport, Safdarjung Airport, Sikandrabad Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule - III, Schedule - IV (Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR 770(E)



# भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SAFD/NORTH/B/011725/1496776

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा |

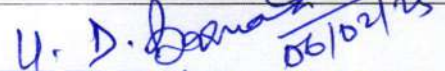
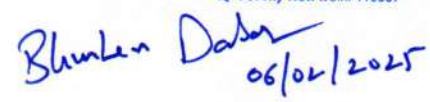
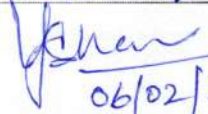
o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी |

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

क्षेत्र का नाम / Region Name:

उत्तर/NORTH

पदनामित अधिकारी/Designated Officer	 उत्पल दत्ता बरुआ/UTPAL DUTTA BARUAH महाप्रबन्धक (एटीएम)/General Manager (ATM) भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/Airports Authority of India क्षेत्रीय मुख्यालय (उ. क्षेत्र)/Regional Headquarters(NR) न.वा.वा.से. परिसर, आई.जी.आई. एयरपोर्ट/NATS Complex, IGI Airport नई दिल्ली/New Delhi-110037
नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	
द्वारा तैयार Prepared by	 06/02/2025 BHUSHAN DABAS, MGR(ATM)
द्वारा जांचा गया Verified by	 06/02/2025 Yashwant Sharan MGR(ATM)

ईमेल आईडी / EMAIL ID : noc\_nr@aai.aero

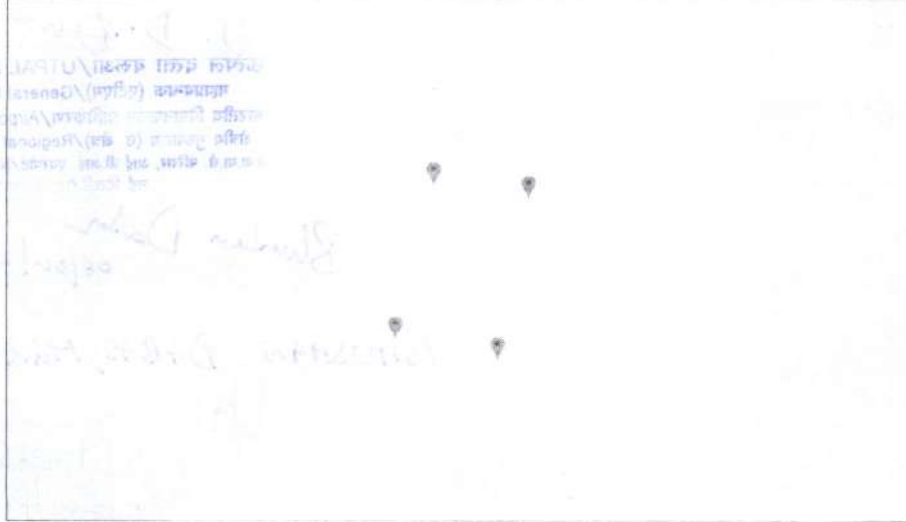
फोन/ Ph: 011-25653551

ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर में)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
I.G.I Airport	29375.75	71.36
Meerut	39159.03	222.55
Rohini Heliport	35144.57	107.7
Safdarjung Airport	20048.64	68.15
Sikandrabad	41393.95	311.86
NOCID	SAFD/NORTH/B/011725/1496776	

Street View



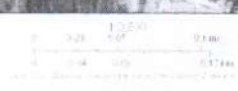
January 17, 2025



Satellite View



January 17, 2025





फाइल न. :- एएआई/आरएचक्यू/एनआर/एटीएम/एनओसी/2024/122/411-14

1. The Chief Architect Town Planner, Gaziabad Development Authority, Vikas Path, Near Old Bus Stand, Gaziabad-201 001 (U.P.)
2. The Chief Executive Officer, Delhi International Airport, New Uddan Bhawan, Terminal-3, I.G.I. Airport, New Delhi.110 037.
3. Guard File.

(Total three pages)

**Speed Post**

Tele: 011-25687194/ 7315

HQ Western Air Command,  
Indian Air Force, Subroto Park  
New Delhi-10

WAC/S 5016/3/ATS (23/26) dt 26 February 2026

Sanjay Sharma  
M/s Aarohi Towers Private Limited  
10, New Rajdhani Enclave, CGHS New Rajdhani Enclave  
East Delhi- 110092, Ph: 9910304070

**NOC FOR CONSTRUCTION OF BUILDING**

1. Please refer your application dated 27 January 2026 on the subject.
2. The application has been examined as per **provisions mentioned under Section 5(2) of Gazette of India GSR 751 (E) read in conjunction with Sub Section (1) Clause (o) & Clause (r) of Sub Section 2 of Section 5 read with section 9A of Aircraft Act 1934, Works of Defence Act 1903** and other relevant orders on the subject. This HQ has no objection for construction of building of height as mentioned in appendix to this letter at **Group Housing Plot No. GH-3/ 03, Sector- 3, Siddharth Vihar Yojna, Ghaziabad, Uttar Pradesh**, subject to following conditions: -
  - 2.1. The NOC is for construction of building and cannot be used as document for any other purpose/ claim whatsoever including ownership of land.
  - 2.2. The applicant is responsible to obtain NOC/ all statutory clearances from the concerned authorities including approval of building plans. Clearance shall also be obtained separately from any other defence establishment in the vicinity of proposed construction.
  - 2.3. The site elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation of the proposed structures. If, however at any stage it is established that the actual site elevation and site coordinates are different from those provided by the applicant, the NOC will be invalid.
  - 2.4. The issue of NOC is further subject to provisions of Sec 9A of the Indian Aircraft Act 1934 and those of any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by buildings and trees etc) Rules, 1994.

Contd... WAC/S 5016/3/ATS (23/26) dated 26 February 2026

2.5. Vertical extent (highest point) of the building proposed at coordinates mentioned below **shall not exceed height/ elevation as mentioned in Appendix to this letter. In addition, a maximum 04m crane height is permitted above the proposed structures during construction period.** No extension or structure permanent or temporary (e.g. Cranes, Antennas, Mumtee, Lightening Arresters, Lift machine room, Overhead water tank, Cooling towers, Sign boards, any attachment or fixtures of any kind) shall be permitted above the cleared height.

2.6. Standard obstruction lighting as per International Civil Aviation Organization (ICAO) standards, as stipulated in ICAO Annex-14, is to be provided by the applicant. The lights shall be kept '**ON**' at all times. Provision shall be made for standby power supply to keep the lights '**ON**' during power failure. Applicant shall carry out periodic maintenance of the lights to keep them in serviceable and visible condition.

2.7. A proper garbage disposal system in accordance with the provisions of Solid Waste Management Rule, 2016 / Gazette Notification SO 1357 (E) (Para 4) or Environment (Protection) Act, 1986 including amendments shall be adhered to by the applicant for the purpose of avoiding bird activity.

2.8. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the airport shall be installed at the site at any time during or after the construction of the building.

2.9. The commencement and completion of construction including installation of obstruction lights shall be intimated to **Air Officer Commanding, Air Force Station Hindan and Command ATC Officer, HQ WAC IAF, Subroto Park, New Delhi-110010.** Failure to render these certificates within the stipulated time shall lead to cancellation of NOC.

2.10. The NOC is valid for **eight years** from the date of its issue. If the building is not constructed and completed within this period, the applicant shall be required to obtain a fresh NOC from Indian Air Force.



(Raghuvir Singh)  
Group Captain  
Command ATC Officer

Contd... WAC/S 5016/3/ATS (23/26) dated 26 February 2026

## Appendix

Block/ Building	Corners	Latitude	Longitude	Site Elevation (AMSL)	Max Permissible Height/ Elevation
Site	A	28°38'54.98"N	77°23'54.51"E	203m	--
	B	28°38'59.98"N	77°23'55.52"E		
	C	28°38'59.37"N	77°23'59.34"E		
	D	28°38'54.38"N	77°23'58.33"E		
Tower 1	1	28°38'55.34"N	77°23'55.57"E	202m	140m AGL/ 342m AMSL
	2	28°38'56.22"N	77°23'55.75"E		
	3	28°38'55.89"N	77°23'57.85"E		
	4	28°38'55.01"N	77°23'57.67"E		
Tower 2	1	28°38'56.80"N	77°23'55.33"N	202m	140m AGL/ 342m AMSL
	2	28°38'58.00"N	77°23'55.57"N		
	3	28°38'57.81"N	77°23'56.81"N		
	4	28°38'56.61"N	77°23'56.57"N		
Tower 3	1	28°38'58.42"N	77°23'56.19"N	202m	140m AGL/ 342m AMSL
	2	28°38'58.98"N	77°23'56.30"N		
	3	28°38'58.65"N	77°23'58.41"N		
	4	28°38'58.09"N	77°23'58.29"N		

(Raghuvir Singh)  
Group Captain  
Command ATC Officer



भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान भुवनेश्वर  
INDIAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY BHUBANESWAR

डॉ. ज्योति सरवन्न थियागराजन  
सहायक प्राध्यापक  
आधारिक संरचना विद्यापीठ

Dr. Jothi Saravanan Thiyagarajan  
Assistant Professor  
School of Infrastructure

Ref No: IITBBS/SIF/CONS/2026/AAROHI/A\_01R

Date: 20-02-2026

M/S Aarohi Towers Private Limited  
10, New Rajdhani Enclave, CGHS New Rajdhani Enclave,  
Delhi, India, 110092.

**Sub:** Vetting of Proposed Group Housing SKA ATLANTIS at Plot No-3/GH-03, Sector-03, Sidharth Vihar, Ghaziabad Uttar Pradesh of Tower-01 (EDEN, AQUA) (3B+Ground+34 above storey) and Tower-02 (ATLAS) (3B+Ground +37 above storey) and Tower -03 (CORAL, BLISS) (3B+Ground + 34 storey) having approximate BUILT UP AREA 162975.49 sqm being developed by M/S AAROHI TOWERS PRIVATE LTD.

**Reference:** Structural Design Carried out by RD CONSULTANTS (Principal consultant ER. R D CHAUDHARY), B-1102, VASUDHA, DOSTI VIHAR, VARTAK NAGAR POKHRAN ROAD NO-1, THANE- W, MUMBAI 400606

Dear Sir,

It is certified that the structural design and drawings of the Proposed Group Housing at Plot No- 03/GH-03, Sector 03, Sidharth Vihar, Ghaziabad Uttar Pradesh for submission in the Authority, as per the area details mentioned above, submitted to us by you through your structural consultant, have been vetted for their compliance. Your structural consultant for the project mentioned above by R D Consultant, Mumbai has submitted the design and drawings.

The structural design and drawings have been checked and corrected for compliance with the provisions of relevant Indian Standards. Discussions were also held with the structural design consultant. Clarifications were given by the structural design consultant of all the queries.

The structural design and drawings submitted to IIT Bhubaneswar are adequate in accordance with the provisions of relevant Indian Standard Code of practice. The structural drawings are duly stamped and approved only for submission purpose in the Authority and not for execution.

It is clarified that the scope of vetting of the above-mentioned Proposed Group Housing is limited to the desk-top study of structural design and drawings based on the data provided by you through your consultant, and is the professional opinion of the undersigned in the capacity of faculty of Dept. of Civil Engineering, IIT Bhubaneswar and not of IIT Bhubaneswar. Further, it does not include execution structural drawings at the site.



भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान भुवनेश्वर  
INDIAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY BHUBANESWAR

The undersigned assumes no responsibility for the compliance with local, state or national building bye-laws or with any other legal requirements or of safety aspects during construction of the said building. Neither ensuring quality during construction in the above mentioned project. It is expected to use specified material grades, proper quality control and construction practices.

Thanking you,  
Sincerely,

Dr. Jothi Saravanan Thiyagarajan,



डॉ. ज्योति सरवणन थियगराजन / Dr. Jothi Saravanan Thiyagarajan  
सहायक प्राध्यापक/Assistant Professor  
आधारिक संरचना विद्यापीठ  
School of Infrastructure  
भा.प्रौ.सं.भुवनेश्वर/IIT Bhubaneswar  
अरगुल, खोर्धा / Argul, Khordha-752050, ओडिशा / Odisha

