भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056169

(66).

जरिये प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अधिकार देते हैं व अधिकृत करते है कि द्वितीय पक्ष अकेले अपने हस्ताक्षर से

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

26 DEC 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056168

अपने अंश 72% मय आनुपातिक अंश भूमि को अपने मनमुताबिक क्रेतागण को विक्रय करे, उसकी बाध्यता प्रथम

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

26 DEC

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056167

पक्ष पर भी होगी, उसके सम्बन्ध में प्रथम पक्ष कभी भी कोई एतराज नही करेगा।

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056166

8. यह कि द्वितीय पक्ष सम्पूर्ण इमारत में एक समान रूप से समान गुणवत्ता व मानक के अनुसार सामान लगायेंगे और वह सभी सामान की क्वालिटी जो 72% बिल्डर्स के अंश में

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056203

(70)

लगाया जायेगा वही सामान प्रथम पक्ष के अंश में भी लगाया जायेगा।

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056202

9. यह कि द्वितीय पक्ष मानचित्र स्वीकृत होने से 4 साल (चार साल) के अन्दर सम्पूर्ण निर्माण पूरा कर लेगा और यदि उक्त अवधि के अन्दर सम्पूर्ण निर्माण पूरा नहीं हो पाता, तो

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 DEC 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056201

प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को 6(छः) माह का अतिरिक्त समय और देगा, परन्तु यदि किसी नोटिस या मुकदमा या नोटिफिकेशन सरकारी या अर्द्ध-सरकारी नोटिस के व्यवधान

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

19 DEC 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056200

के कारण अथवा किसी दैवी आपदा के कारण अथवा भूकम्प, बाढ़, राशनिंग आदि के कारण अथवा कर्फ्यू आदि के कारण कार्य में रूकावट आता है तो उक्त रूकावट की

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056199

अवधि का समय अतिरिक्त समय के रूप में द्वितीय पक्ष को अतिरिक्त प्राप्त होगा, परन्तु उसके बाद भी यदि द्वितीय पक्ष कार्य को पूरा नहीं कर पाता है या कार्य करने में

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056198

विलम्ब करता है तो वह मु0 20,000/- रूपया (बीस हजार रूपया) प्रति माह हर्जाने के रूप में प्रथम पक्ष को देने के लिए जिम्मेदार होगा। विलम्ब की अधिकतम सीमा

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056197

12 माह यानी एक वर्ष होगी। यदि उक्त समय के बाद भी निर्माण-कार्य पूर्ण नहीं होता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह स्वतंत्र रूप से निर्णय ले सकता है।

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) L.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056196

10. यह कि यदि कार्य के दौरान स्वामित्व सम्बन्धी दोष के कारण किसी प्रकार कार्य में रूकावट उत्पन्न किया जाता है तो उसे सुलझाने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी, परन्तु

For Rudra Realtech (P) L.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पंचीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056195

(78)

यदि प्रथम पक्ष उसे नहीं सुलझा पाता या उसमें धन की आवश्यकता पड़ती है और वह प्रथम पक्ष नहीं दे पाता है तो उक्त धन की व्यवस्था द्वितीय पक्ष करेगा और वह धन

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056194

(79)

प्रथम पक्ष की तरफ से द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की जानकारी में खर्च करेगा और उक्त धन का भुगतान करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी और यदि प्रथम पक्ष द्वितीय

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

26 DEC 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056193

पक्ष को उसके किये गये खर्चे को नहीं देता है तो द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष के अंश के फ्लैट में उक्त रुपया मोजरा कर लेगा।

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056192

11. यह कि स्वीकृत मानचित्र के अतिरिक्त पक्षगण के लाभान्वित होने के उद्देश्य से यदि अतिरिक्त निर्माण द्वितीय पक्ष द्वारा किया जाता है और यदि उक्त उद्देश्य के लिये परचेजेबुल

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

26 DEC 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056131

एफ.ए.आर. क्रय किया जाता है तो उस सूरत में क्रय मूल्य व शमन शुल्क द्वितीय पक्ष द्वारा देय होगा और निर्माण की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी और उक्त निर्माण में भी

For Rudra Realtech (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056132

प्रथम पक्ष 28 प्रतिशत व द्वितीय पक्ष 72 प्रतिशत अंश प्राप्त करेंगे।

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056133

(84)

12. यह कि द्वितीय पक्ष प्रचार व प्रसार के लिए भूमि पर अपना साइनबोर्ड कायम करेगा, उसमें अवरोध उत्पन्न करने का अधिकार प्रथम पक्ष को नहीं होगा।

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056134

(85)

13. यह कि प्रथम पक्ष ने आज द्वितीय पक्ष को जमीन मजकूर पर कब्जा दखल करा दिया और द्वितीय पक्ष बहैसियत बिल्डर/डेवलपर जमीन पर काबिज होकर निर्माण कार्य करे,

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

26 DEC 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056135

उसमें अवरोध उत्पन्न करने का अधिकार प्रथम पक्ष को न होगा।

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056136

(87)

14. यह कि निर्माण कार्य के दौरान कोई दुर्घटना होती है उसकी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी। प्रथम पक्ष से कोई मतलब सरोकार नही होगा।

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 DEC 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056137

15. यह कि प्रथम पक्ष/भू-स्वामीगण निर्मित क्षेत्र के 28% व द्वितीय पक्ष/विकासकर्ता 72% के अपने-अपने अंश पर जो भी कर, भवन कर, जलकर, सीवर कर, विद्युत कर,

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2007

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056138

(89)

आयकर, सेवाकर, सम्पदाकर, आदि जो भी कर केन्द्र सरकार अथवा प्रांतीय सरकार अथवा स्थानीय निकाय द्वारा आरोपित है अथवा आरोपित किया जायेगा उसे उक्त अनुपात

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director