भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056139

के अनुसार प्रत्येक पक्ष अदा करने का उत्तरदायी है व होगा। प्रस्तावित अपार्टमेन्ट में स्थित फ्लैट के विक्रय के बाद फ्लैट के क्रेतागण द्वारा एक सोसाइटी का गठन किया

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056140

जायेगा तथा सोसायटी के नियम के तहत कामन सुविधाओं के रख-रखाव का खर्च सोसाइटी द्वारा वहन किया जायेगा व

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056141

(92)

सोसाइटी के नियम व शर्तों का अनुपालन करने के लिए फ्लैट के क्रेतागण बाध्य होंगे।

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2017

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056142

16. यह कि डेवलपर एग्रीमेण्ट में वर्णित अपार्टमेण्ट के निर्माण के पश्चात् उक्त अपार्टमेण्ट में द्वितीय पक्ष कोई अतिरिक्त तल का निर्माण नहीं करेगा और यदि जब कभी भी ऐसी कोई

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056143

आवश्यकता अतिरिक्त तल बनाने की होगी तो प्रथम पक्ष की लिखित सहमति से ही कोई अतिरिक्त तल का निर्माण किया जायेगा और उसी प्रकार प्रथम पक्ष भी डेवलपर

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056119

एग्रीमेण्ट में वर्णित अपार्टमेण्ट के निर्माण के पश्चात् उक्त अपार्टमेण्ट में अतिरिक्त तल का निर्माण नहीं करेगा और जब कभी भी ऐसी कोई आवश्यकता अतिरिक्त तल बनाने

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

Anita Bajaj

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2018

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056120

(96)

की होगी तो द्वितीय पक्ष की लिखित सहमति से अतिरिक्त तल का निर्माण किया जायेगा।

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

26 DEC 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056121

17. यह कि द्वितीय पक्ष अपने समस्त प्रयासों के बाद भी प्रस्तावित अपार्टमेन्ट का निर्माण निर्धारित अवधि में पुरा कराने में विफल रहता है तो प्रथम पक्ष निर्माण के लिए

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2018

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056122

(98)

निर्धारित उपरोक्त अवधि के बाद निर्माण कार्य पूर्ण कराने के लिए किसी अन्य विकासकर्ता से अनुबन्ध करने के लिए स्वतन्त्र होगा। ऐसी सूरत में द्वितीय पक्ष निर्माण कार्य में

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056123

(99)

हुए अब तक के सम्पूर्ण खर्चे को प्राप्त करने का अधिकारी होगा और उक्त द्वितीय पक्ष द्वारा किये गये सम्पूर्ण खर्चे का मूल्यांकन किसी मान्यता प्राप्त वैल्युअर से कराया जायेगा।

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056124

(100)

द्वितीय पक्ष अपना सम्पूर्ण खर्चा प्राप्त होने तक जायदाद मजकूर पर अपना कब्जा बरकरार रखेगा।

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

26 DEC 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056125

(101)

18. यह कि द्वितीय पक्ष योजना के अनुरूप समस्त निर्माण कार्य गुणवत्ता के अनुसार व नियमों के अनुरूप व मानक के अनुसार सामानों का इस्तेमाल करते हुए करेगा।

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 DEC 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056126

(102)

19. यह कि इस अनुबन्ध से पक्षगण के बीच कोई साझेदारी नहीं उत्पन्न हो रही है।

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056127

(103)

20. यह कि प्रथम पक्ष इकरारनामा में वर्णित तरीके के अतिरिक्त जायदाद मजकूर का विक्रय अथवा विक्रय हेतु अनुबन्ध नहीं करेगा।

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056128

(104)

21. यह कि सम्पूर्ण निर्माण होने के बाद सबसे ऊपरी मंजिल के छत का मालिकाना हक में भी प्रथम पक्ष का अंश 28

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

20 DEC 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056129

(105)

प्रतिशत होगा व द्वितीय पक्ष का अंश 72 प्रतिशत होगा

और उसका चिन्हांकन निर्माण होने के बाद कर लिया

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2017

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056130

(106)

जायेगा। बेसमेण्ट में पार्किंग प्रस्तावित है। प्रथम पक्ष सम्पूर्ण पार्किंग एरिया का 28 प्रतिशत व द्वितीय पक्ष सम्पूर्ण

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056117

(107)

पार्किंग एरिया का 72 प्रतिशत अंश प्राप्त करेगा। पार्किंग स्थल का चिन्हांकन मानचित्र स्वीकृत होने के पश्चात् व

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056118

(108)

निर्माण होने के पश्चात् किया जायेगा।

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

26 DEC

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056093

(109)

22. यह कि छत का आवंटन उभय पक्ष अपने-अपने अंश का अपने आवंटी को कर सकेंगे परन्तु कोई भी आवंटी को छत

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

26 DEC 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056094

(110)

पर स्थायी निर्माण करने का अधिकार नहीं होगा।

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

26 DEC 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056095

23. यह कि पक्षगण के अंश को मानचित्र स्वीकृत के बाद चिन्हित किया जायेगा, जिस सम्बन्ध में पक्षगण के बीच

Anita Bajaj

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056096

एक पूरक अनुबन्ध निष्पादित किया जायेगा जो इस अनुबंध का अंश होगा। उसकी शर्तें पक्षगण पर बाध्य होगी।

For Rudra Realtech (P) Ltd

Director