

2-1665/010

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 242562

{1}

TRANSFER DEED

GHAZIABAD

Remission

Of Stamp Duty Vide

Notification

No 1 dated 16/01/1937

THIS DEED OF TRANSFER is executed at Ghaziabad on this 1st day of April, 2010.

BETWEEN

1. FRIENDS LAND AND ESTATE DEVELOPERS PVT LTD, a company incorporated under the companies Act, 1956 with its registered office at C-22, IIIrd Floor, RDC, Raj Nagar, Ghaziabad -201002, through its authorized signatory shri DEEPAK GUPTA s/o shri RATAN LAL GUPTA r/o 214, Ram Nagar, Ghaziabad, u/y authorized vide Board's Resolution dated 20-1-2010, hereinafter referred to as the "TRANSFEROR", Which expression, unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include its successors- in -interest and assigns of the FIRST PART.

Deepak Gupta

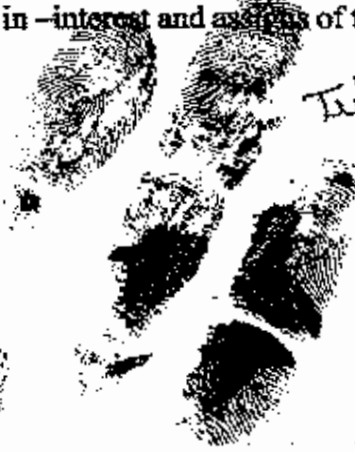
Deepak



का
33

Tyassing

Tyassing



31 MAR 2010

441

हस्ताक्षर
 स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण
 स्टाम्प केता का नाम व पता
 स्टाम्प की धारता
 स्टाम्प की धारता 500/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

हस्ताक्षर की तारीख 31 मार्च
 तहसील गाजियाबाद, गाजियाबाद

Anil

अंतरण पत्र

10,000.00 40 10,040.00 2,000
 फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री लेण्डक्राफ्ट डेवलप प्रा0लि0 द्वारा तेजबहादुर सिंह
 पुत्र श्री बलवन्त सिंह
 व्यवसाय व्यापार
 निवासी स्थानी 221/एफ ए न्यू कोट गांव गा बाद
 अस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/4/2010 समय 2:29PM
 वही निबन्धन हेतु पेश किया।

TJ BSN



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
 उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद
 1/4/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजदूर व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता क्रेता

श्री लेण्डक्राफ्ट डेवलप प्रा0लि0 द्वारा दीपक
 गुप्ता
 पुत्र श्री रतन लाल गुप्ता
 पेशा व्यापार
 निवासी 214 रामनगर गा बाद

Deepak Gupta



श्री लेण्डक्राफ्ट डेवलप प्रा0लि0 द्वारा तेजबहादुर सिंह
 पुत्र श्री बलवन्त सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी 221/एफ ए न्यू कोट गांव गा बाद

TJ BSN



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सत्यपाल सिंह

पुत्र श्री रामचन्द्र सिंह

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम महरीली गा बाद

व श्री डी एन बंसल

पुत्र श्री उमराव सिंह

पेशा व्यापार

निवासी हीरा कालोनी सिकन्दराबाद

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंकित नियमानुसार लिये गये हैं।

10/4/2010



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
 उप निबन्धक (पंचम)
 गाजियाबाद
 1/4/2010

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

₹.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 281686

{2}

AND

2. LANDCRAFT DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, a Company incorporated under the Companies Act, 1956 with its registered office at Parmesh Corporate Towers, 309, 3rd Floor, Plot no. 13, Karkardooma Community Centre, Delhi 110092 & Corporate office at C-22, IIIrd Floor, RDC, Raj Nagar, Ghaziabad through its authorized signatory Mr. Tej Bahadur Singh S/o Shri Balwant Singh R/o 221/FA, New kot Gaon, Ghaziabad, U.P. uly authorized vide Board's Resolution dated 20-1-2010, hereinafter referred to as the Transferee which expression, unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include its successors -in - interest and assigns of the SECOND PART.

Deepak Gupta

[Signature]



31 MAR 2010

क्र. संख्या 5152/114 विक्रय की तिथि.....
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
 स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता मेहता कृष्ण
 स्टाम्प की धनराशि 500/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
 लाईसेंस नंबर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
 तहसील कन्हाउड, भाजिबाबाद


 विक्रेता

Registration No.: 1665

Year: 2010

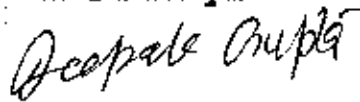
Book No.: 1

0101 फ्रेन्ड्स लैण्ड एन्ड एस्टेट डेवलपर्स द्वारा दीपक गुप्ता

रतन लाल गुप्ता

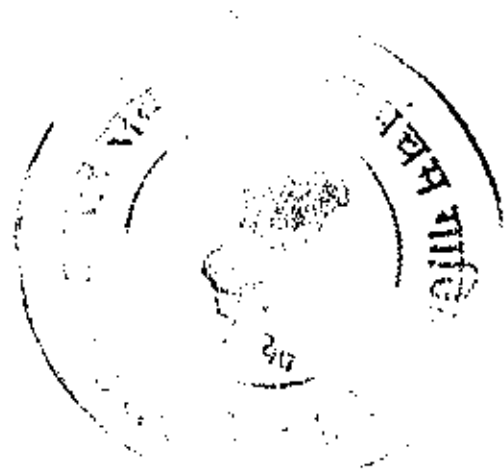
214 रामनगर गा बाद

व्यापार





हस्ताक्षरित एवं मुद्रित रूप में प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण सही है और यह कि उपरोक्त व्यक्ति का नाम और पता सही है।
 यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त व्यक्ति का नाम और पता सही है।
 यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त व्यक्ति का नाम और पता सही है।
 यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त व्यक्ति का नाम और पता सही है।
 यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त व्यक्ति का नाम और पता सही है।
 यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त व्यक्ति का नाम और पता सही है।
 यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त व्यक्ति का नाम और पता सही है।
 यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त व्यक्ति का नाम और पता सही है।
 यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त व्यक्ति का नाम और पता सही है।
 यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त व्यक्ति का नाम और पता सही है।



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

₹.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 281687

(3)

WHEREAS

- A. By an indenture of Sale deed, executed on January 20, 2005, Shri Dharmpal, Satpal S/o Shri Raghuvver, Bijender Singh, Suganpal S/o Shri Suke, Kuldeep, Sandeep, Pradeep S/o Narender Singh, Smt. Anaru Devi W/o Narender Singh, Ramphal, Ruganpal S/o Shri Moola, Brijpal S/o Asharam, Nepal Singh S/o Shri Kamal Singh, Subhash Chand, Ajeet Kumar S/o Shri Ilam Singh, Smt. Jeet Kaur w/o Ilam singh resident of Vill- Mehrauli, Ghaziabad, seller, as authority on one hand, and **FRIENDS LAND AND ESTATE DEVELOPERS PVT LTD**, purchaser, on the other hand, all rights including title and possession on land admeasuring 2.0046 Hect., bearing khasra no. 281,375, 376, 384, 389, 393,398 situated at Vill Mehrauli, Pargana Daasna, Thesil & Disstt. Ghaziabad, Utter-Pradesh and registered on January 20, 2005 at Bahi No. 1, Jild No. 1112, pages no. 67 to 278, registered no. 401 in the office of Sub Registrar, Ghaziabad, were granted to the above named purchaser as per the said sale deed. The aforesaid land is bound as under:

Deepak Gupta

Tej Singh

31 MAR 2010

क्रम संख्या 13/144 विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प कर करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता लेण्ड क्राफ्ट
स्टाम्प की मात्रा 56

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लॉसेंस नम्बर 352

न्यायिक की प्रतीति 31 मार्च
तेलंगाना का स्टाम्प, गौतम बुद्ध

Anil

क्रेता

Registration No. : 1065

Year : 2010

Book No. : 1

0201 लेण्डक्राफ्ट डेयल 0 प्रालि 0 द्वारा तेजबहादुर सिंह
बलबन्त सिंह
221/एफ ए न्यू कोट गांव गा बाद
व्यापार

Tej Bahadur Singh



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

₹.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

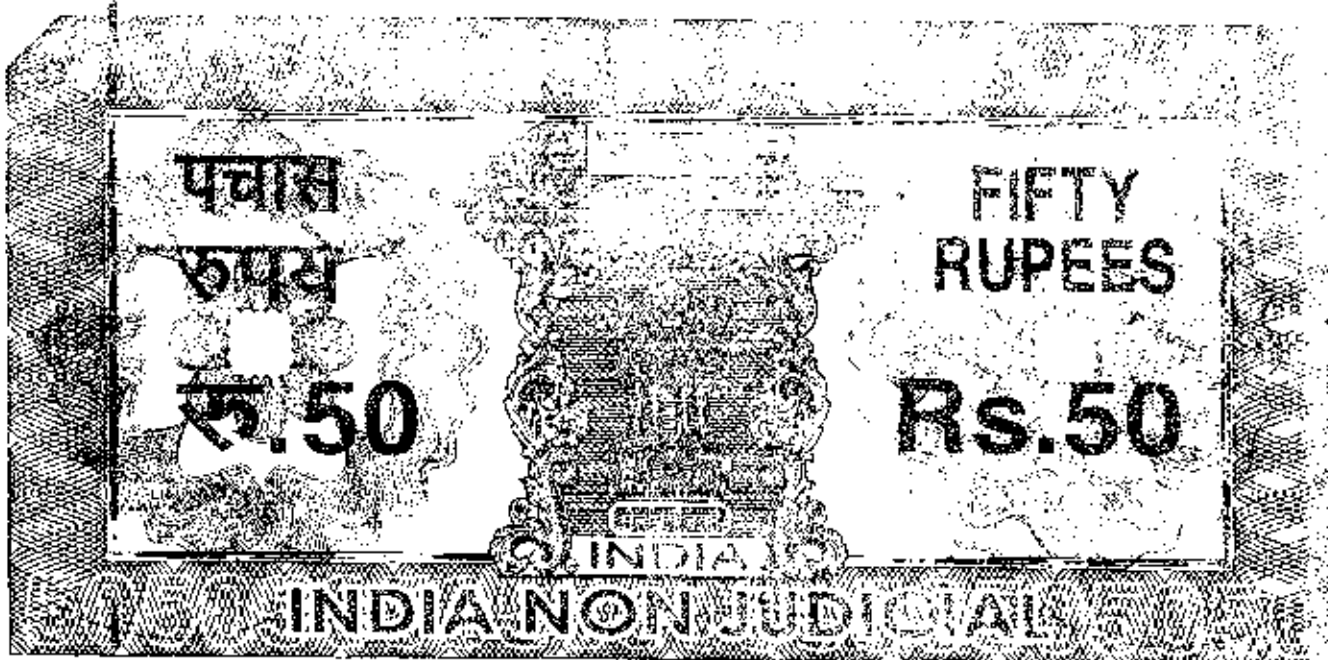
N 281688

{4}

KHASRA NO.	EAST	WEST	NORTH	SOUTH
281	373, 374, 279	284, 317	280, 283	369, 370
375	Rajbaha	373, 374	277	380, 376, 379
376	Rajbaha	378, 379	375	377
384	385	382, 383	• 380, 378	390
389	Rajbaha	390, 391	388	398
393	390, 391	360, 361, 366	383	394, 395
398	Rajbaha	397	389, 391	399, 400

Deepak Gupta

Taj Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 281689

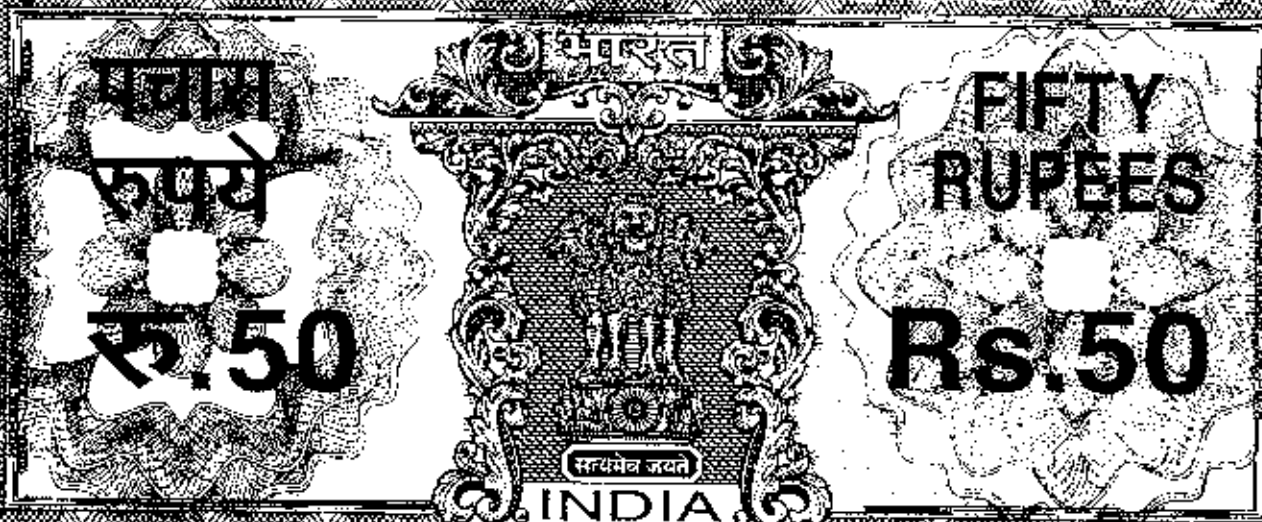
(5)

- B. The transferor thus, acquired absolute rights, title, claim and interest in the above mentioned land admeasuring 2.0046 Hect. Bearing Khasara No. 281,375, 376, 384, 389, 393, and 398 situated at Vill, Mehrauli, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh.
- C. The transferor Company is the holding company of the Transferor Company and currently holds 100% of the total issued and paid up share capital of the Transferor Company, as per certificate issued by the Authorities concerned i.e. Registrar of Joint Stock Companies and the said certificate is enclosed herewith as Annexure - A.
- D. The Transferor Company has agreed to transfer the land admeasuring 2.0046 Hect. Bearing Khata no. 493 and Khasra no. 281, 389, 393, 398, 375, 376, 384 situated at Vill Mehrauli, Pargana - Dasna, Teshil & Distt Ghaziabad, i.e. a part of the above mentioned land to the Transferee Company. The said land shall hereinafter be referred to as the 'Said land'. The said land is bound as under:-

Deepak Gupta

Deepak Gupta

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

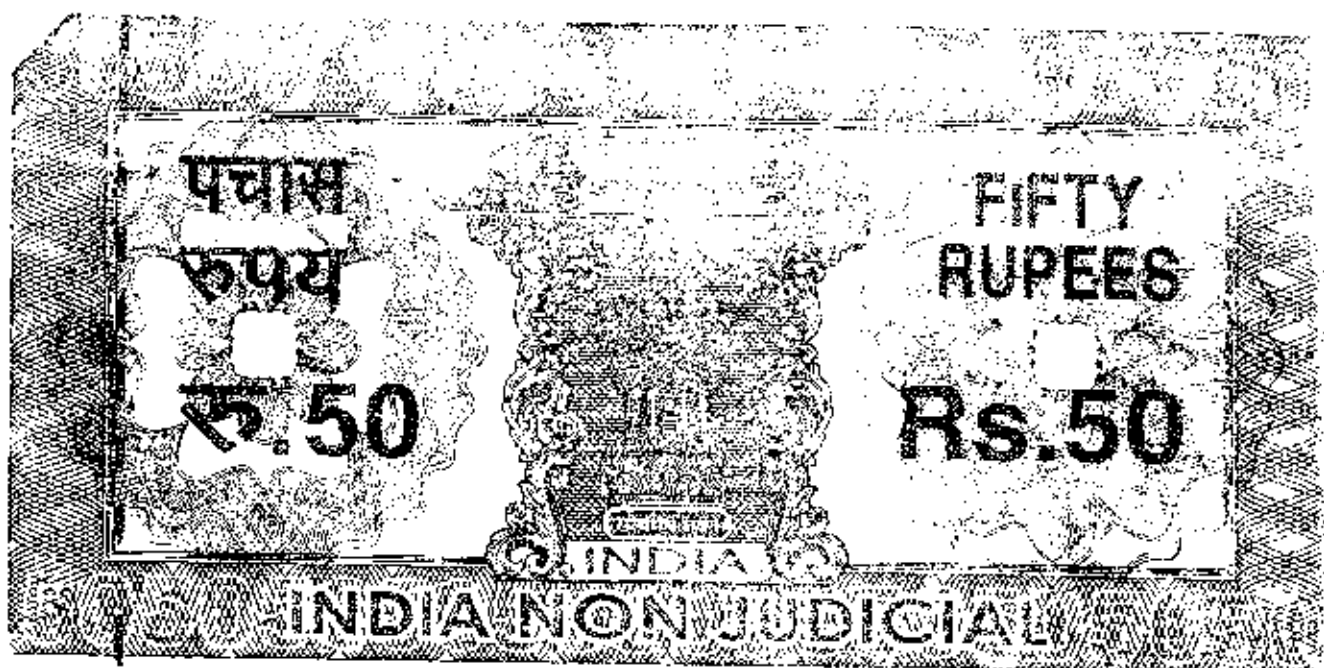
N 281690

(6)

KEHASRA NO.	EAST	WEST	NORTH	SOUTH
281	373, 374, 279	284, 317	280, 283	369, 370
375	Rajbaha	373, 374	277	380, 306, 379
376	Rajbaha	378, 379	375	377
384	385	382, 383	380, 378	390
389	Rajbaha	390, 391	398	398
393	390, 391	360, 361, 366	383	394, 395
398	Rajbaha	397	389, 391	399, 400

Deepak G. B. S.

Ty B. S. P.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 281691

{7}

- E. The Transferor Company and the Transferee Company are limited by shares as defined in the Companies Act, 1956. The 100% Share capital issued by the Transferor Company is in the beneficial ownership of the Transferee company and in view of the vesting of the rights and title in the said land in the transferee company, it is exempted from payment of stamp duty vide central Notification no. 1 dated January 16, 1937, which has been made applicable to the State of Uttar Pradesh vide Notification No. M 599/X -501 dated March 25, 1942 issued by the State Finance Department of Uttar Pradesh. The said notifications have not been cancelled and are in existence till date and the exemption under the said notifications are applicable. In the similar circumstanced case, vide adjudication order dated 29.11.2003, made by ADM (F&R), Gautam Budh Nagar, under section 31 of the Indian Stamp Act, 1899, the said exemption was granted in the Document No. 7331/2003 executed by the allottee company in favour of the lessee company on 1.12.2003 and registered in the office of Sub Registrar, Noida. Hence no stamp duty is being paid on this document.

Deepak R. Patel

T. B. Singh

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 281692

{8}

**NOW, THEREFORE, THIS DEED OF TRANSFER WITNESSTH AS
UNDER**

1. In view of the transfer of the said land as book valuation the Transferor Company transfer all the rights in the said land admeasuring 2.0046 Hect. bearing Khata no. 493 and Khasra no. 281, 389, 393, 398, 375, 376, 384, situate at Vill Mehrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt Ghaziabad as book valuation in favour of the Transferee Company.
2. The Transferor Company has delivered actual possession of the said land to the Transferee Company.

Deepak Gupta

Ty BSi'amp

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 281694

{9}

3. Hereto after all the dues, demands, taxes, charges, duties, liabilities and outgoing in respect of the said land shall be paid and borne by the Transferee Company.
4. The Transferee Company shall have the right to get the said land mutated and transferred in its own name on the basis of this transfer deed in the relevant record of the concerned authorities, in the absence of Transferor Company.

Jeepals Gupta

Ty B Singh

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{10}

N 281695

IN THE WITNESS WHEREOF, the Transferor Company and the Transferee Company have signed this transfer deed after understanding the contents of the place, day, month and year above written, and in the presence of the following witnesses:-

SIGNED EXECUTED & DELIVERED

1. (Friends Land And Estate Developers Pvt Ltd)
Through its authorized signatory
shri DEEPAK GUPTA. Transferor

Deepak Gupta

2. (Landcraft Developers Pvt Ltd)
Through its authorized signatory
Mr. Tej Bahadur Singh Transferee

Tej Bahadur Singh

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

₹.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 281693

(11)

Deepak Gupta

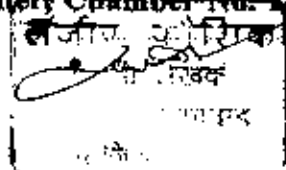
Deep Singh

WITNESSES:-

1.
Satyapal Singh S/o Ram Chander Singh
R/o Mehrouli Distt. Ghaziabad

2. *D.N. Bansal*
D.N. Bansal S/o Shri Umrao Singh
R/o Hira Colony, Sikandrabad.

Drafted by - Sanjeev Kaushik Deed Writing Chamber No-10, Tehsil
Compound, Ghaziabad.



31 MAR 2010

पृष्ठ संख्या ५५५/५५५
दिनांक की तिथि.....
सामग्री का नाम व प्रमाण.....
सामग्री के लिये का नाम व प्रमाण.....
स्टाम्प की संख्या ५५५/५५५

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

ल. नं. ३५२

ल. नं. ३१ मार्च
राजिवाबाद, गाजियाबाद



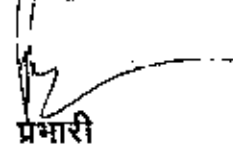
आज दिनांक 01/04/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2365

पृष्ठ सं. 322 से 332 पर क्रमांक 1665

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

1/4/2010

