



MAHESH NAGAR

Phone: 9911484377

Advocate

H-164, Sector-Gamma-II, Greater Noida, G. B. Nagar (U.P.)

Ref. No. 0277

Dated:- 11.10.2023

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear, Sir

I, Mahesh Nagar Advocate do hereby certify that the title of Ms/ Saviour Infra Private Limited., having its office at C-110, Sector-65, Noida, District - Gautam Budh Nagar, (U.P.), to the immoveable property brief particulars are given in the schedule of property is clear, marketable and undisputed. I further confirm that the title deed of said property in respect of the title and ownership of the M/S Saviour Infra Private Limited., having its office at C-110, Sector-65, Noida, District - Gautam Budh Nagar, (U.P.) have been examined by me and found correct.

on the basis of my search and examination of the available records with the office of Sub-Registrar, Sadar Greater Noida, District - Gautam Budh Nagar, (U.P.), for the period from 11-10-2012 to 10-10-2030 that the above said property is free from all kinds of encumbrances, courts attachments, whatsoever and on the said property the Urban Land Act 1976 is not applicable.

That no minor interest is involved in the said property and the earlier transaction of the said property are valid and legal.

In my opinion the said property can be transferred by sale or in any other manner without any fear or doubt in favour of any purchaser(s).

SCHEDULE OF PROPERTY :

Commercial Plot bearing No. C-18, measuring 5000 sq. mtrs. situated at Gaur Yamuna City, Mirzapur Site, Sector-19, Greater Noida, District - Gautam Budh Nagar, (U.P.).

Enclosed :

1. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing No. 22023145001807 fo 202 dated. 11.10.2023.

2. Original Receipt No. 2202314501911 dated. 11.10.2023.

MAHESH NAGAR (ADVOCATE)

MAHESH NAGAR
Advocate
Sub-Registrar Office
Greater Noida
Mob.-9911484377

कार्यालय उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202314501911

प्रमाण संख्या :22023145001807

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- महेश नागर एडवोकेट पुत्र- ृ तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर-१९ यमुना प्राधिकरण, वार्ड/परगना- यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण, आवासीय- सेवियर इन्फ्रा प्रा०लि०, कॉमर्शियल प्लॉट नं० सी-18 गौर यमुना सिटी साईट एलएफडी-3 सैक्टर-19 यमुना प्रा०, -

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/10/2012 से दिनांक 10/10/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-10-2023

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: के०के०शर्मा।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राम बहादुर दिवाकर।

PREM PRAKASH
SINGH

Digitally signed by
PREM PRAKASH SINGH
Date: 2023.10.11
17:19:38 +05'30'

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर शेटर गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202314501911
आवेदक का नाम	महेश नागर एडवोकेट
आवेदक का पता	ग्रेटर नोएडा
आवेदन तिथि	11-10-2023
भुगतान तिथि	11-10-2023
चालान संख्या	NIB230816814
मोबाइल	9810823341
धनराशि रु०	100 /-