



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 065020

(1)

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :- आवासीय
2. बर्त परगना परगना झसना
3. मीहल्ला/ग्राम ग्राम महरौली
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) आवासीय भूमि, खसरा नम्बर-231 द 233
5. गापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 117.9999 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
8. अन्य विवरण (3 मीटर/कानून इत्यादि) नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय भूमि
प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि

RPSingh

RPSingh

भाग संख्या 16 दिनांक 18/12/12

कदम उठाने का प्रयोजन

नगरपालिका का नाम व पुरा पता

कदम की धारणा

राष्ट्रीय शिक्षा विभाग

सचिवालय नम्बर 288

दिनांक 31 मार्च 20

पृष्ठ सं 83, तहसील नम्बर 1

श्री 05 नम्बर 1 नगरपालिका
नगरपालिका नम्बर 1

विभाग पत्र

1,129,000.00 / 1,770,000.00

10,000.00

48 10,040.00 2,000

प्रतिष्ठित नगरपालिका

कर्मचारी

नगरपालिका

संग नगरपालिका

श्री श्री 05 नम्बर 1 नगरपालिका

पुत्र श्री नरेश्वर सिंह

व्यवसाय व्यापार/नौकरी/ग्रहणी

निवासी 221 एक ए न्यू कोट गांव गा बाद

नगरपालिका

ने यह दिनांक 18/12/2012 पर 3:55PM

कदम निवेदन हेतु पेश किया।

प्रतिष्ठित अधिकारी के हस्ताक्षर

रामजी यादव

उप निबंधक (पंचायत)

गाजियाबाद

18/12/2012

निवादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मगपुन व प्राप्ति नगरपालिका प्रमाणपत्र एक

विशेषता

विशेषता

श्री राजपाल सिंह

पुत्र श्री श्री 05 नम्बर 1

पेशा व्यापार/नौकरी/ग्रहणी

निवासी 221 एक ए न्यू कोट गांव गा बाद

श्री श्री 05 नम्बर 1 नगरपालिका

सिंह

पुत्र श्री नरेश्वर सिंह

पेशा व्यापार/नौकरी/ग्रहणी

निवासी 221 एक ए न्यू कोट गांव गा बाद

ने निवादन लेखपत्र पेश किया।

विशेषता श्री श्री 05 नम्बर 1

पुत्र श्री श्री 05 नम्बर 1

पेशा व्यापार/नौकरी/ग्रहणी

निवासी 221 एक ए न्यू कोट गांव गा बाद

व श्री श्री 05 नम्बर 1

पुत्र श्री श्री 05 नम्बर 1

पेशा व्यापार/नौकरी/ग्रहणी

निवासी 221 एक ए न्यू कोट गांव गा बाद

ने श्री !

प्रमाणपत्र मगपुन के निवादन लेखपत्र निवेदन हेतु पेश किया।

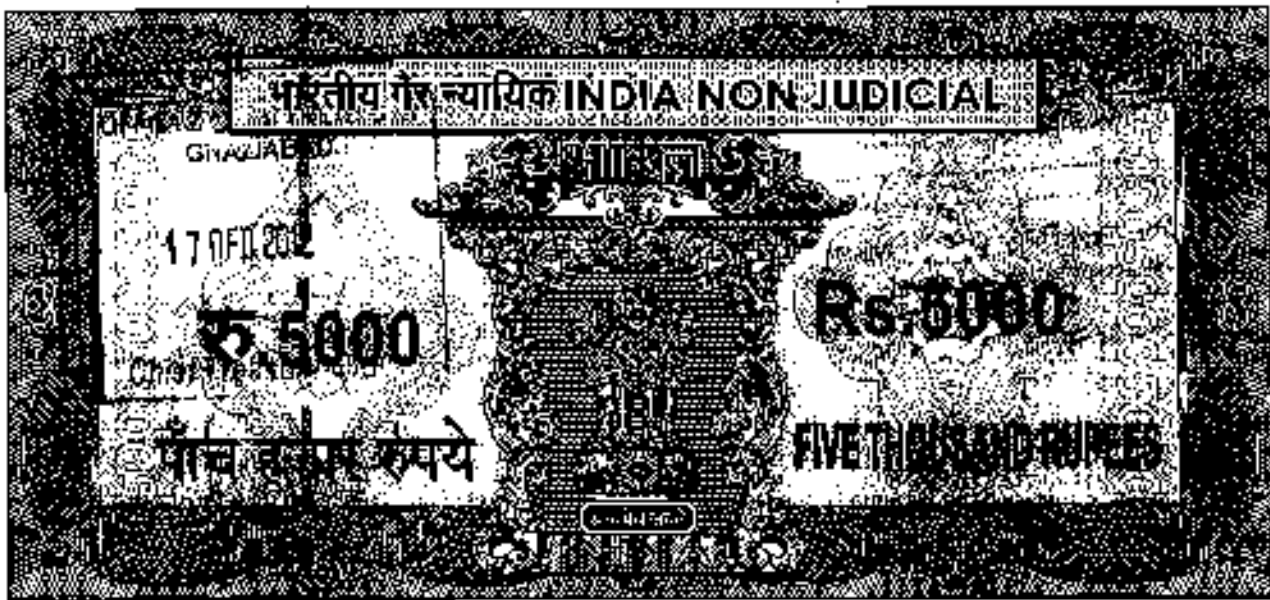
प्रतिष्ठित अधिकारी के हस्ताक्षर

रामजी यादव

उप निबंधक (पंचायत)

गाजियाबाद

18/12/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 065021

(2)

- | | |
|---|-----|
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (सदुसजिला भवन की स्थिति में) :- | नही |
| 11. कुल आश्रयित क्षेत्रफल :- | नही |
| 12. स्थिति-फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य :- | नही |
| 13. पेडों का मूल्यांकन :- | नही |
| 14. बोरिंग/कुआ/अन्य :- | नही |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल :- | नही |
| 16. निर्माण का वर्ष :- | नही |
| 17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/नही :- | नही |
| 18. प्रतिफल की धनराशि-11,29,000/-रुपये। | |

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

RPS, npl

मोहरी

क्र. संख्या 162-19/12/12

करीब करीब का प्रमाण

करीब करीब का प्रमाण

संख्या की धमकाई

19/12/12

राजीव शिरोदिया स्टाम्प किंग्डम

लार्डसेन्स नम्बर 268

लार्डसेन्स की अधि 31 मार्च 2012

सेक्टर नं 83, इन्दौर कम्पलैक्स पालिका

विशेष

Registration No. 6944

Year: 2012

Book No.:

Q101 राजपारस सिंह

संख्या 100

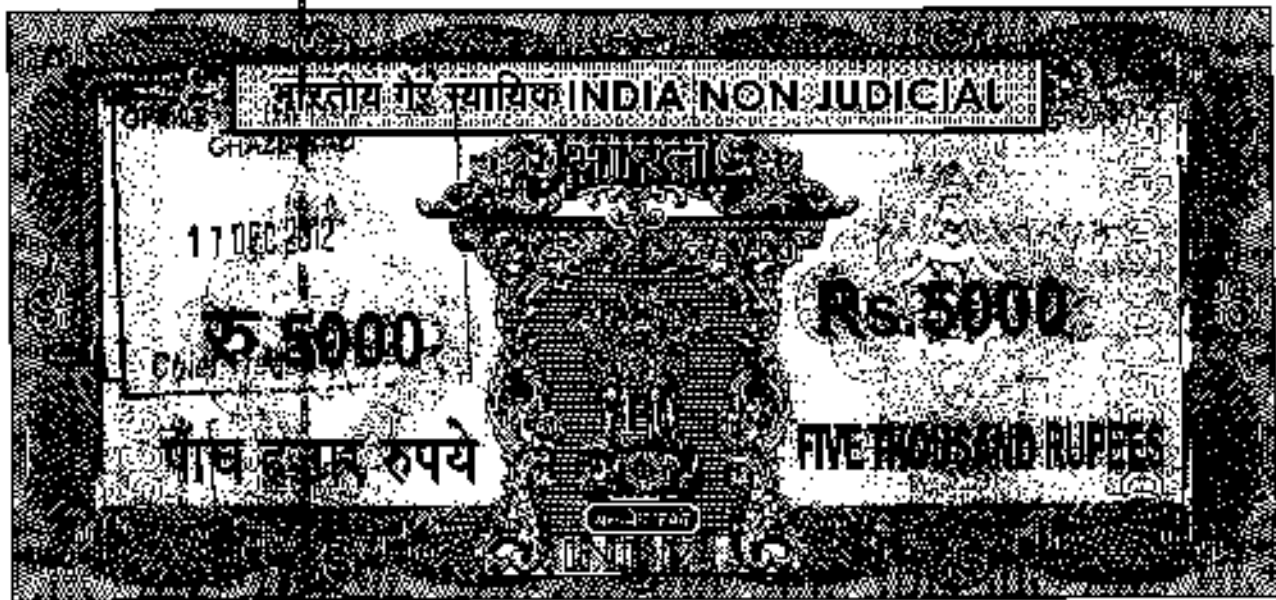
पहली 10 बार

आपार/नौकरी/सहयोगी

Signature



पुनर्प्रेष



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 065022

(3)

विक्रय पत्र अंकन-11,29,000/-रुपये का।

स्टाम्प जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर के अनुसार

अंकन-17,70,000/-रुपये पर अदा किया गया है।

स्टाम्प अंकन-1,23,900/-रुपये का।

विक्रय भूमि का विवरण

सालिम भूमि रकबई 0.0117999 हैक्टेयर यानि 141.13 वर्गगज अर्थात्

117.9999 वर्गमीटर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर-620 खसरा नम्बर-231

व 233 स्थित ग्राम महरीली परगना डासना तहसील व जिला माजियाबाद।

RBSingh

RBSingh

क्रमांक 163 दिनांक 18/04/12

बतावना कि प्रमाणित

बतावना कि नाम व पूरा पता

बतावना कि धनदाता

Signature

राजीव शिरीदिया स्टाम्प विक्रेता

स्टाम्प नम्बर 268

स्टाम्प की अवधि 31 मार्च 20

बतावना कि 83, राष्ट्रीय ब्याचमल गलियारा

केला

Registration No.: 6944

Year: 2012

Book No.: 1

0201 श्री लीपकडाफट बम्बर्स प्रा0वि0 डावा केजयहादुर सिंह

बतावना कि

221 एक ए मू कोट गलियारा

बतावना कि नोकर/पहली

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 063822

Chief Executive Officer

(4)

उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पट्टे की नहीं है। सरकारी दर-16,000/- रुपये प्रति वर्गमीटर है जिससे विक्रेता भूमि की माजियत अंकन-17,70,000/- रुपये होती है जिस पर स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है, जबकि विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा बाजारी कीमत अंकन-8,000/- रुपये प्रति वर्गमज के हिसाब से कुल कीमत अंकन-11,29,000/- रुपये में तय हुआ है। पूर्व में कोई इकरारनामा महाबयाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। उक्त भूमि मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

At Singh

At Singh



At Singh
Member No. 20
Tehsil Compound, Ghazipur...



4-1 सञ्जाल... 55 ... राज्य विवरण की तालिका... 18/12/12

संख्या एवं काल का प्रयोग : १९९७

साम्प्रति के नाम पर शासन... श्री... कृष्ण... प्रान्त लिख राजनगर

रा. नं. और फ. नं. - ५२००५ - गोविंदगढ़ दु.प्र. तै. व. व. व. व.

गजराज विद्यापीठ, नाशिक

[illegible]

31-3-12

आधिकृत विक्रय : गोदा राशन दम्बर नं० ८,

नहसीन कम्पाउन्ड, यजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058170

(5)

मैं कि राजपाल सिंह पुत्र स्य. श्री कबूल सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना
बैरसना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

(Delhi Police ID No-28800821)

इस विक्रय पत्र में मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी गण
न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

एवं मैसर्स लैण्ड क्राफ्ट डवलपर्स प्रा. लि. रजि. ऑफिस परमेश
कारपोरेट टावर-309, तृतीय मंजिल, प्लॉट नम्बर-13, कडकड बूमा
कॉम्युनिटी सेंटर, दिल्ली-110082, कारपोरेट ऑफिस सी-22, तृतीय
मंजिल, आर. डी. सी. राजनगर, गाजियाबाद (PAN-AABCL1391F)
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री तेज बहादुर सिंह पुत्र श्री बलदन्त सिंह
निवासी 221/एफ.ए. न्यू कोट गांव, गाजियाबाद तहसील व जिला
गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी।

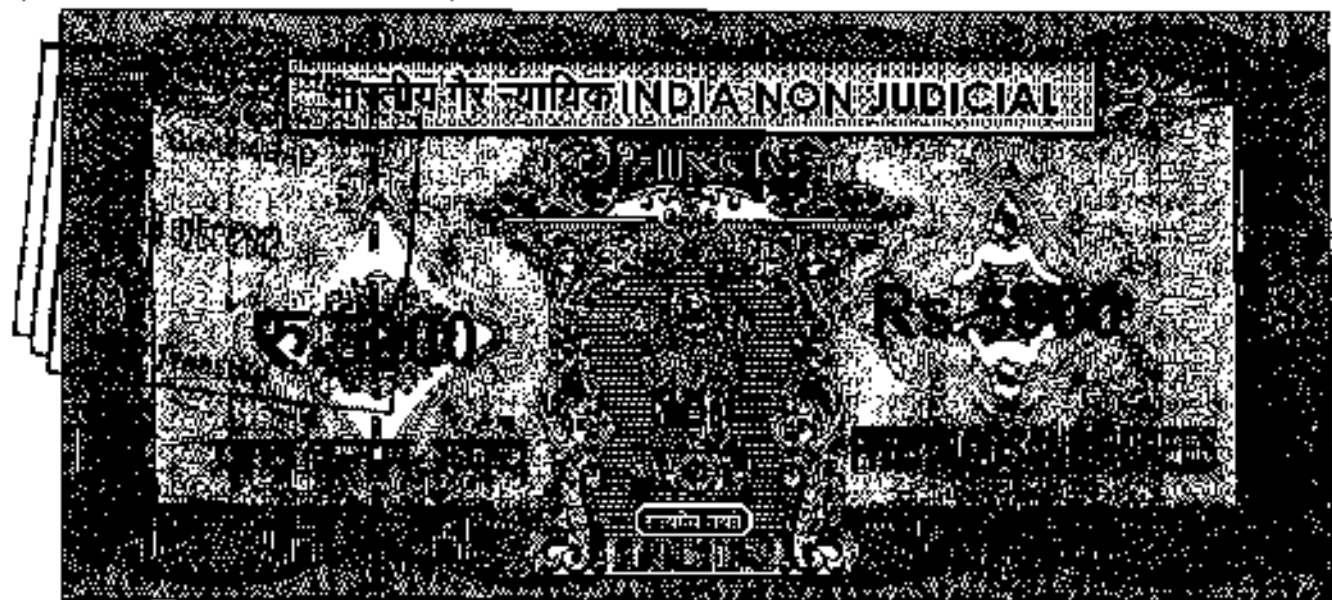
Handwritten signature

Handwritten signature



Sanjeev Kaushik
Deed writer
Member No. 20
Green Compound, Gaziabad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

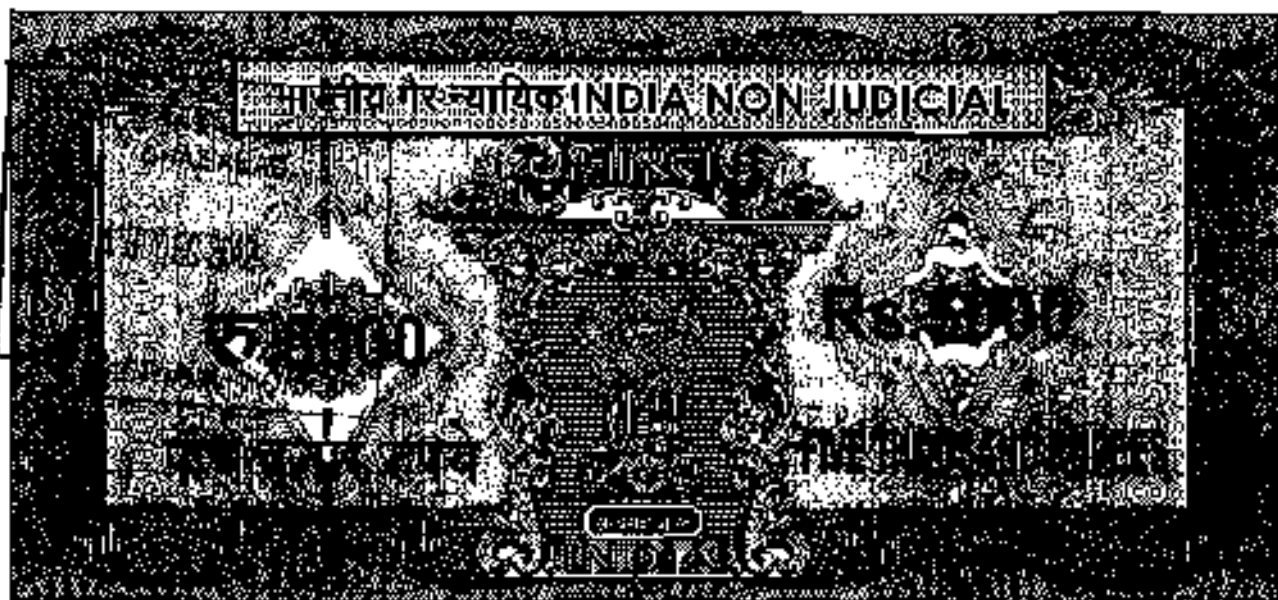
W 058171

(6)

विदित हो कि ग्राम महरीली परगना डासना तहसील ब जिला गाजियाबाद
में खाता नम्बर-620 आसरा नम्बर-231 कुल रकबई 0.1640 हेक्टेयर भूमि में

RAS

प. 6. 8. 171



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

W 058172

(7)

से 1/30 भाग रकबई 0.00546666 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 233 कुल
रकबई 0.1900 हैक्टेयर भूमि में से 1/30 भाग रकबई 0.006333 हैक्टेयर,

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 063875

(8)

कुल खसरा नम्बरान-2, कुल भूमि रकबई 0.3540 हैक्टेयर भूमि में से प्रथम
पक्ष विक्रेता 1/30 भाग रकबई 0.0117888 हैक्टेयर यानि 141.13 वर्गगज

RQ. n. 1

14/8/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 063876

(9)

अर्थात् 117.9009 वर्गमीटर भूमि का संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज
हैं। विक्रय भूमि आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से हर प्रकार

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 063877

(10)

के बन्धक भार य सरकारी, देनदारी आवि से सुरक्षित है कही अन्य जगह
आन्ट, रहन, बय, हिबे महायत्नय आदि में प्रस्त नही है। मिलकियत विकय

rehan

Tyagi



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 064519

(11)

में कोई दोष व भुटि नहीं है। हर प्रकार के याद दिया से मुक्त है। अतः अब
मुझ प्रधान पक्ष विक्रेता ने अपनी खुरी व राजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ

R Singh

Ty B Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 064520

(12)

हमियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए अपनी
उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले अंकन-11,29,000/-रुपये

RS Singh

RS Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

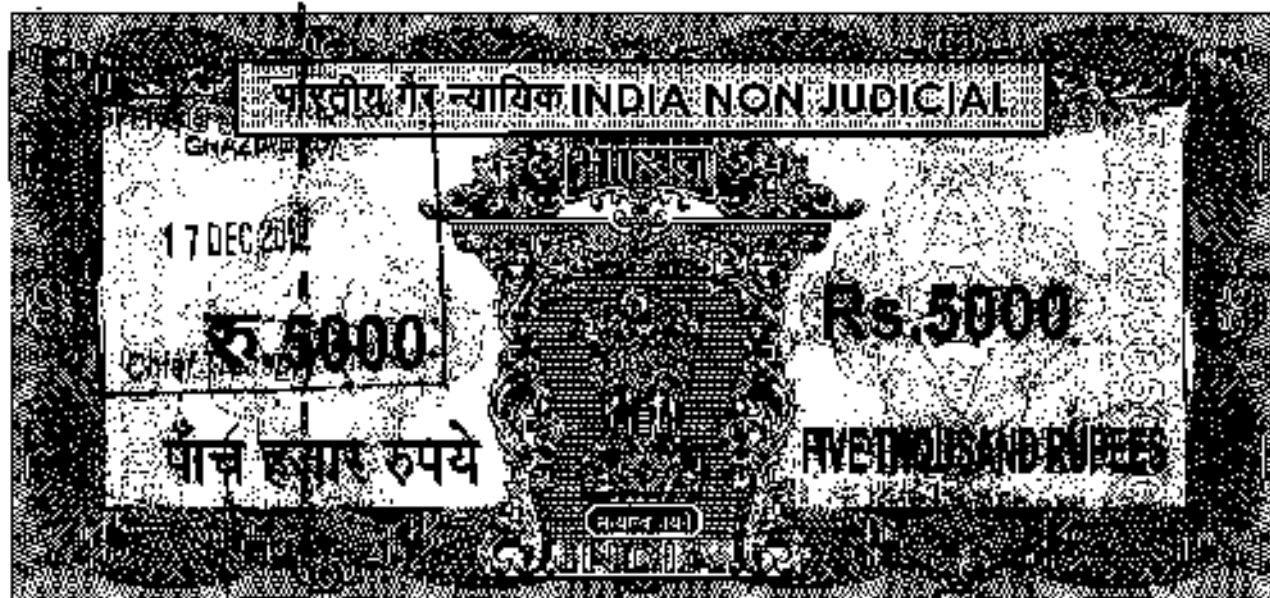
W 064521

(13)

(भ्यारह लाख उनतीस हजार रुपये) आधे जिसके अंकन-5,64,500 / रुपये
(पाच लाख चौसठ हजार पांच सौ रुपये) होते हैं में हाथ द्वितीय पक्ष कम्पनी

R. Singh

R. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 065165

(14)

मैसर्स लैण्ड क्राफ्ट डवलपर्स प्रा. लि. उपरोक्त के बय कर्तई कर दिया
और देव दिया और कुल रूपया गुज्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से

Assign

Assign



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 065166

(15)

निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया है। कुछ बाकी नहीं रहा है। कब्जा
मीके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी जो

Rishabh

W 065166



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

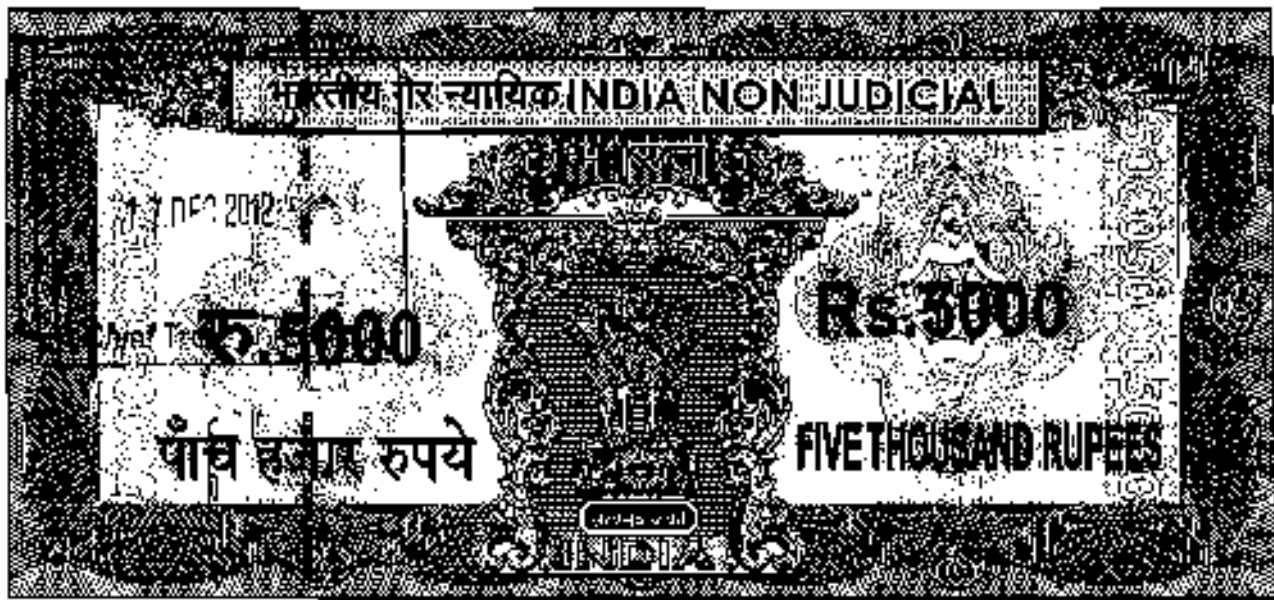
W 065167

(16)

पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वस्व अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालिकाना प्रयोग में लाये या दूसरे को बेचे। मैं

Ram

Ram



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 064810

(17)

प्रथम पक्ष विक्रेता समस्त राजपत्रों में क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज करा होगा
यदि वो स्वयं दर्ज करा ले अब इकरार यह कि विक्रय नामे की मितकियत

Ty B Singh

Ty B Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 064811

(18)

य चसके मूल्य अन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा व न कभी होगा। यदि आज दिन तक दिह्य

Al Singh

Al Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

064812

(19)

भूमि पर विक्रेता की ओर से भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता
कम्पनी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के

R.P. Singh

R.P. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Chief Treasury Officer

063011

(20)

अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स
आदि से विस्तृत भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के कब्जे

R. Singh

T. B. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Chief Treasurer

W 063012

(21)

मालकाना से निकल जायेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष

R.B. Singh

R.B. Singh



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH
Chief Treasurer

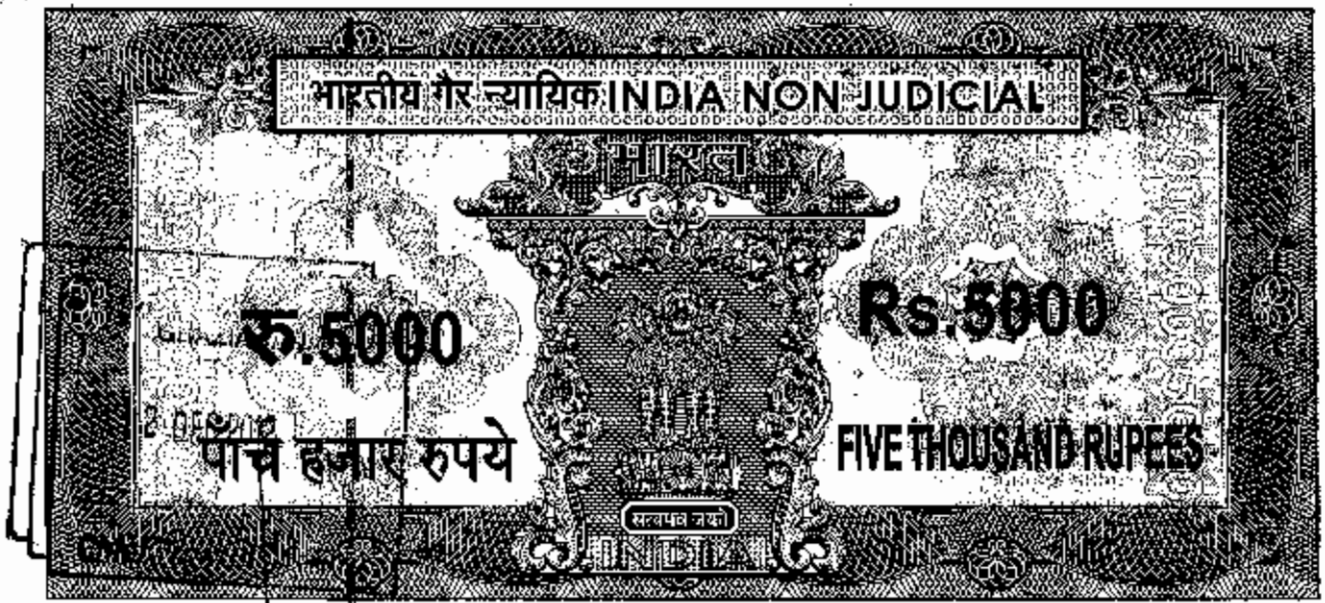
W 063013

(22)

विक्रेता पूर्ण जिम्मेदार होगा तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि

R. P. Singh

T. S. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 056910

(23)

अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि

RB Singh

RB Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

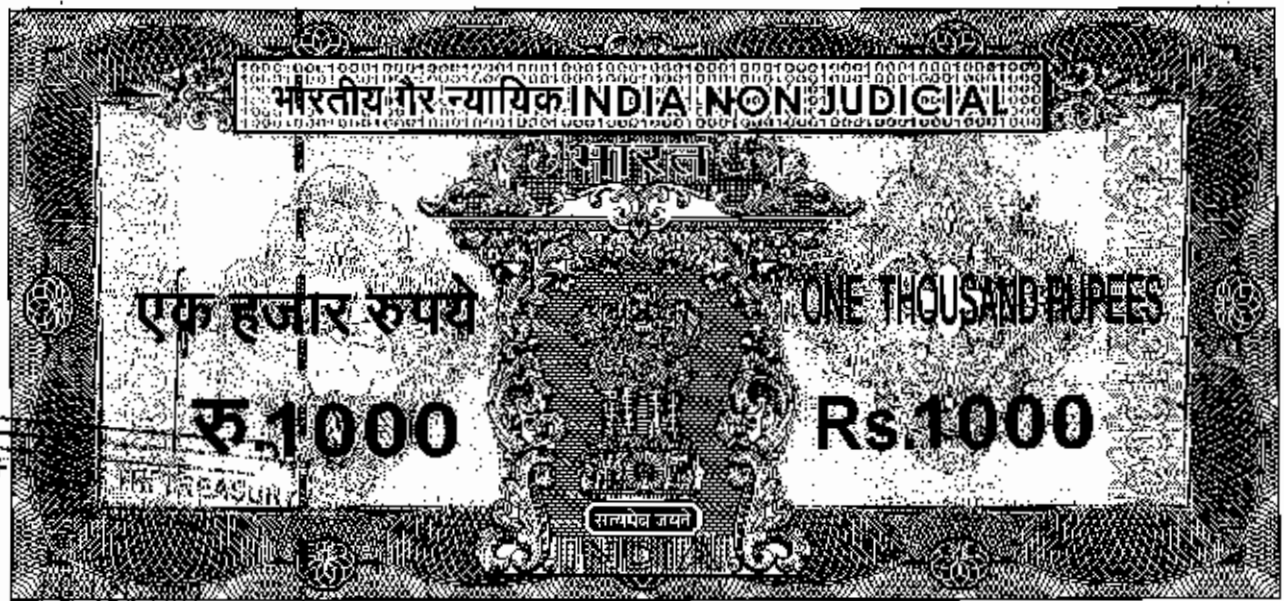
W 056911

(24)

की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे मुझ विक्रेता

R. Singh

R. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

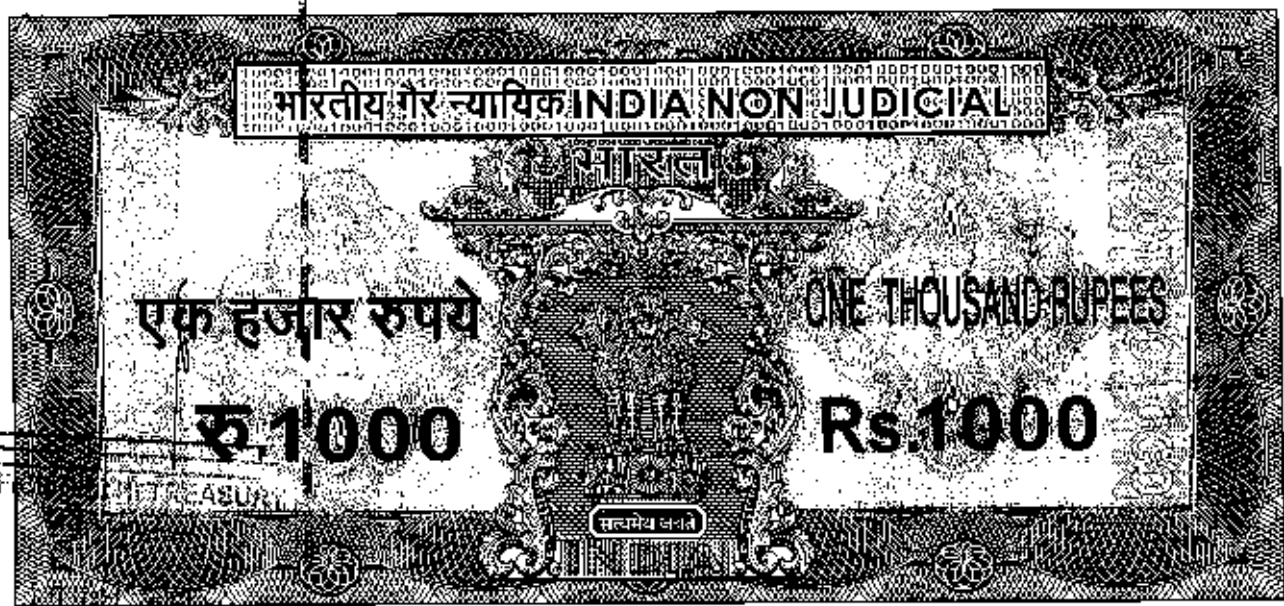
AA 216688

(25)

व मेरे वारसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले।

R.Singh

R.Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 216689

(26)

विक्रेता ने उक्त दोनों खसरा नम्बर में अपना हमगी य तमामी 1/30 भाग

R. Singh

R. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 216690

(27)

रकबा विक्रय किया है कोई अंश शेष नहीं बचा है। विक्रेता य क्रेता अनुसूचित

RPSingh

YB Singh

18 DEC 2012

२५६

राज्य का नाम करने का प्रमाण

राज्य की सीमा का नाम व पुरा पता

Rs 1000 =

राज्य की धरोहर

Rs 1000 =

संलग्न प्रमाण पत्र मध्य विभाग

31-3

संयोजकता विभाग का ध्यान संख्या न० 24

² 76-4473-98 नाराजिसम्भवा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 681287

(28)

जाति व जन जाति से नहीं है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी ने वहन किया है। उक्त भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।

RSingh

TJ Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 164215

(29)

अतः यह विक्रय पत्र कार्ड लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

RL Singh

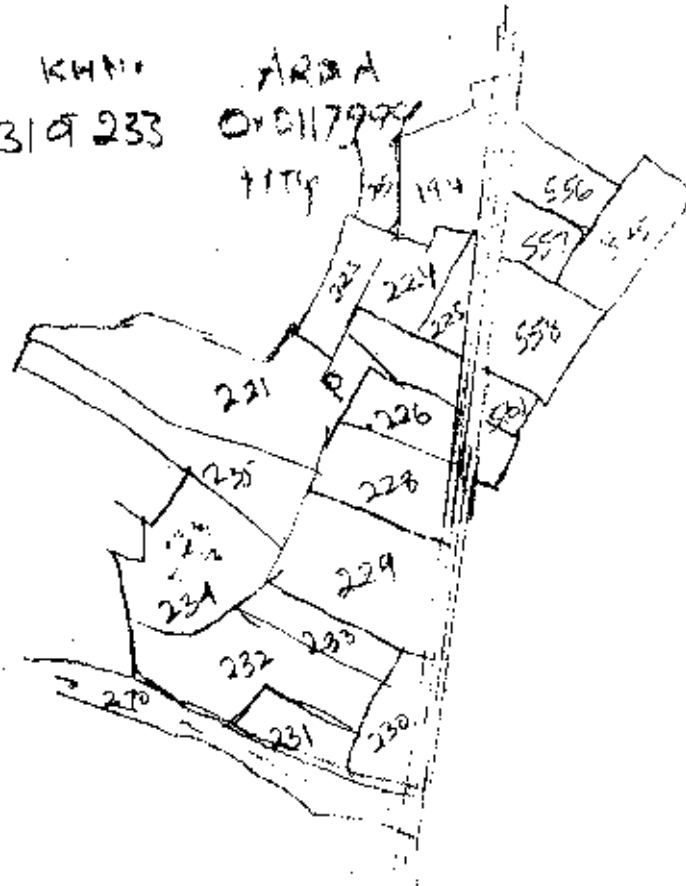
Ty B Singh

SITE PLAN OF AG LAND IN KHATA NO 620 KH
 NO 231 & 233 SITUATED AT GRAM MHIROLI GURUDWARA

KHATA NO
 620

KHATA
 231 & 233

AREA
 0.0117999
 HITY



SPILL
 RPSingh

Poochiasa
 TjB Singh


 Vinod K. Jais
 B. Arch. (RRI) A.C.C.
 Regd. No. C-104/1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 164216

(30)

सीमा उपरोक्त विक्रय भूमि :-

खसरा नम्बर-231

खसरा नम्बर-233

पूरब :- खसरा नम्बर-230,

पूरब :- खसरा नम्बर-230,

पश्चिम :- खसरा नम्बर-232,

पश्चिम :- खसरा नम्बर-234,

उत्तर :- खसरा नम्बर-232,

उत्तर :- खसरा नम्बर-229,

दक्षिण :- खसरा नम्बर-270/3,

दक्षिण :- खसरा नम्बर-232,

R/Singh

R/Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 164217

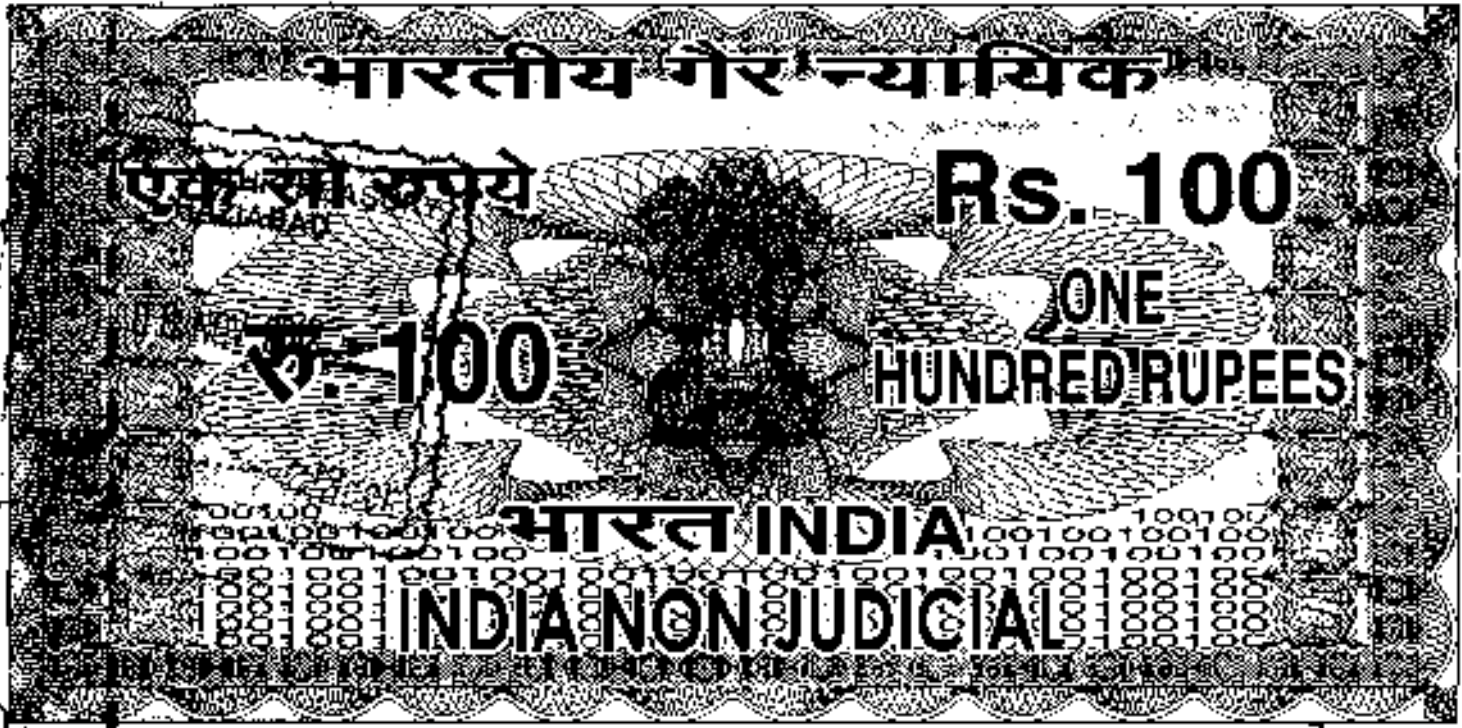
(31)

विवरण वसूलयाबी :-

अंकन-1,50,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-944003 दिनांक-18.12.2012 ई. का अंकन-9,79,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-944006 दिनांक-17.12.2013 ई. का, कुल चैक संख्या-2, उक्त दोनों चैक सिंडिकेट बैंक की शाखा नवयुग मार्केट, गाजियाबाद से विक्रेता के नाम जारी है प्राप्त किये, इस प्रकार कुल प्रतिफल अंकन-11,29,000/-रुपये प्राप्त कर लिये है, कोई प्रतिफल लेना शेष नहीं बचा है और न ही भविष्य में माना व समझा जावेगा।

RS Singh

Ty Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 164218

(32)

R.K. Singh

T. Singh

गवाह: *श्री ओमपाल सिंह*

श्री ओमपाल सिंह पुत्र श्री उम्मेद सिंह
निवासी ग्राम महरौली जिला गाजियाबाद।

गवाह:- *श्री सत्यपाल सिंह*

श्री सत्यपाल सिंह पुत्र स्व. श्री रामचन्द्र
निवासी ग्राम महरौली जिला गाजियाबाद।

दिनांक :- 18.12.2012, जसौदा संजीव कौशिक,
नंबर-20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

बैनामा लेखक, *Sanjeev Kausik*
Deed Writer
Chamber No. 20
Tehsil Compound, Ghaziabad



193

18 DEC 2012

184

संख्या 184 राज्य सरकार के कार्यालय

संख्या 184 राज्य सरकार के कार्यालय

संख्या 184 राज्य सरकार के कार्यालय

संख्या 184 राज्य सरकार के कार्यालय

संख्या 184 राज्य सरकार के कार्यालय

संख्या 184 राज्य सरकार के कार्यालय

Rs 100

संख्या 184 राज्य सरकार के कार्यालय

संख्या 184 राज्य सरकार के कार्यालय

संख्या 184 राज्य सरकार के कार्यालय

आज दिनांक 18/12/2012 को

पृष्ठ सं. 1 अंश सं. 3161

पृष्ठ सं. 391 से 456 पर क्रमांक 6944

संविधानसभा अधिनियम

संविधानसभा अधिनियम के प्रकाशक

संविधानसभा अधिनियम

उप निदेशक (पंचम)

गजियाबाद

18/12/2012

