

आवासीय विकास प्रमाणिका (546/1997) दि. 3-12-2013



एन.ए.सी. विकास प्राधिकरण
वाणिज्यिक विकास
वाणिज्यिक विकास
वाणिज्यिक विकास
वाणिज्यिक विकास

स्वातंत्र्य सन्मती कानून की शर्तों के अंतर्गत
कोई भी मानव अधिकार का उल्लंघन नहीं
करा जा सकता है।

PROJECT NAME :
E.W.S. / L.I.G. HOUSING

PROJECT :
PROPOSAL FOR EWS/LIG ON PART OF
KHASRA NO. 231 , 232 &
233,229,230,235,236,237,238,239,270/3 OF
INTEGRATED TOWNSHIP (GOLF LINKS)
AT VILLAGE MEHRAULI , NH - 24, DIST.
GHAZIABAD (U.P)

KHASRA UNDER POSSESSION
231,232,233,238

OWNERS:
M/S LANDCRAFT DEVELOPERS (P) LTD
C-22, R.D.C. RAJNAGAR. GHAZIABAD

DIRECTOR :

For Landcraft Developers Pvt. Ltd.
Mamun Singh
Director

AUTHORISED SIGNATORY (OWNER)

For SHILPKRITI ARCHITECTS
Shilpa
Proprietor
AR. SHILPA AGRAWAL B. ARCH (HONS.)
I.I.T. ROORKEE, GOLD MEDALIST
CA/97/21784
GC-34, THIRD FLOOR,
ADITYA GOLD CREST MALL
VAIBHAV KHAND, INDIRAPURAM,
GHAZIABAD.

AUTHORISED SIGNATORY
(ARCHITECT)

CONSULTANT
SHILP KRITI ARCHITECTS



DRG. DEALT:-
PRATIBHA SINGH

DRAWING NAME
**TOWER-I
ALL FLOOR PLANS**

ARCHITECTURAL DWG
DATE
22-07-2013
DWG. NO
SKA/SUB/GZB/2013/GL/002

AREA CALCULATION FOR TOWER-1
(GROUND FLOOR)

	ADDITION	IN SQ. M.
1.	25.02X18	450.36
2.	CORE AREA	93.302
	TOTAL	543.662

AREA CALCULATION FOR TOWER-I
(1ST-3RD FLOOR)

	ADDITION	IN SQ. M.
1.	25.02X18	450.36
2.	CORE AREA	84.542
	TOTAL	534.902
	TOTAL(534.902X3)	1604.706

AREA CALCULATION FOR
TOWER-I(4TH-5TH FLOOR)

	ADDITION	IN SQ. M.
1.	37.53X12	450.36
2.	CORE AREA	84.542
	TOTAL	534.902
	TOTAL(534.902X2)	1069.804

TOWER I
AREA CALCULATION
ALL FLOORS

S. NO.	FLOORS	IN SQ. M.
1.	GROUND FLOOR	543.662
2.	1ST-3RD FLOOR	1604.706
3.	4TH-5TH FLOOR	1069.804
	TOTAL AREA	3218.172

UNITS DETAILS
TOWER-I

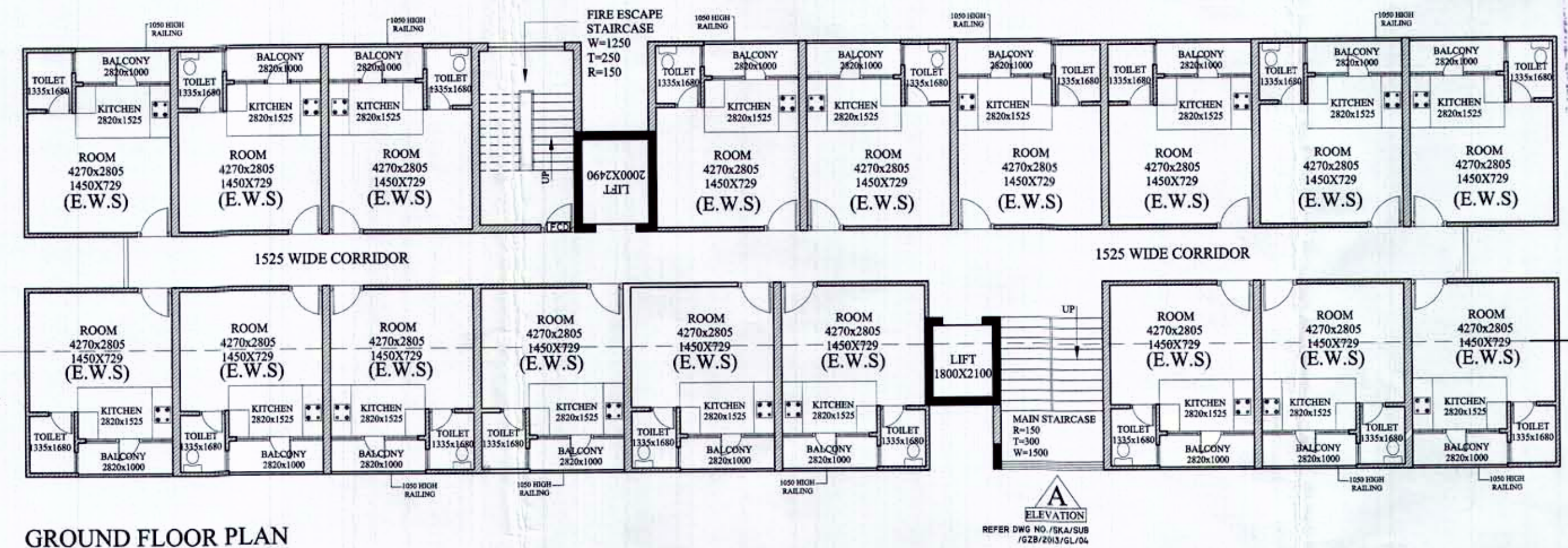
S. NO.	NO. OF UNITS	E.W.S	L.I.G
1.	GROUND FLOOR	18	
2.	FIRST FLOOR	18	
3.	SECOND FLOOR	18	
4.	THIRD FLOOR	18	
5.	FOURTH FLOOR		12
6.	FIFTH FLOOR		12
	TOTAL UNITS	72	24
	DENSITY ACHIEVED	72x24=96 96X5=480	480

इस पर एक फीट पर लोकल मानचित्र की
सहायता से दिशा निर्देशन किया गया है।

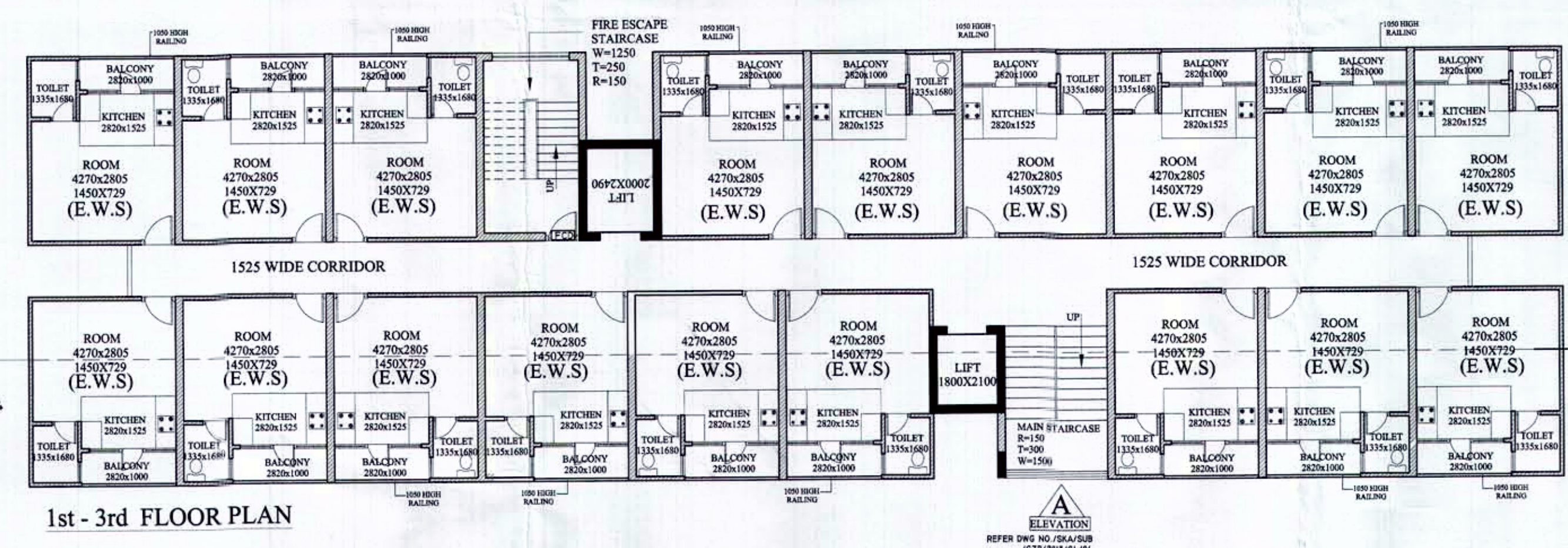
मानचित्र तैयार करने पर अधिक शर्तों के
अंतर्गत मानचित्र निर्माण किया जाता है।

प्राथमिकता के अनुसार निर्माण कार्य किया जायेगा।
आवश्यकता पड़ने पर निर्माण कार्य स्थगित किया जायेगा।

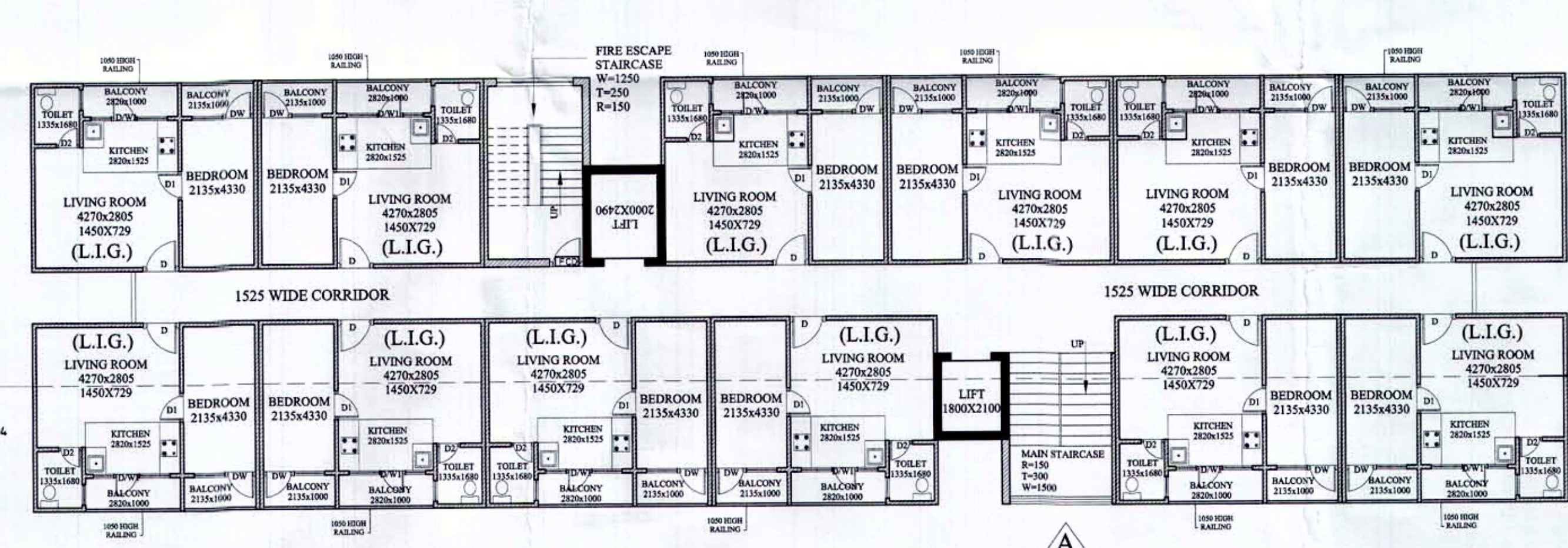
सामान्य प्रयोग के लिए निर्माण कार्य किया जायेगा।
आवश्यकता पड़ने पर निर्माण कार्य स्थगित किया जायेगा।



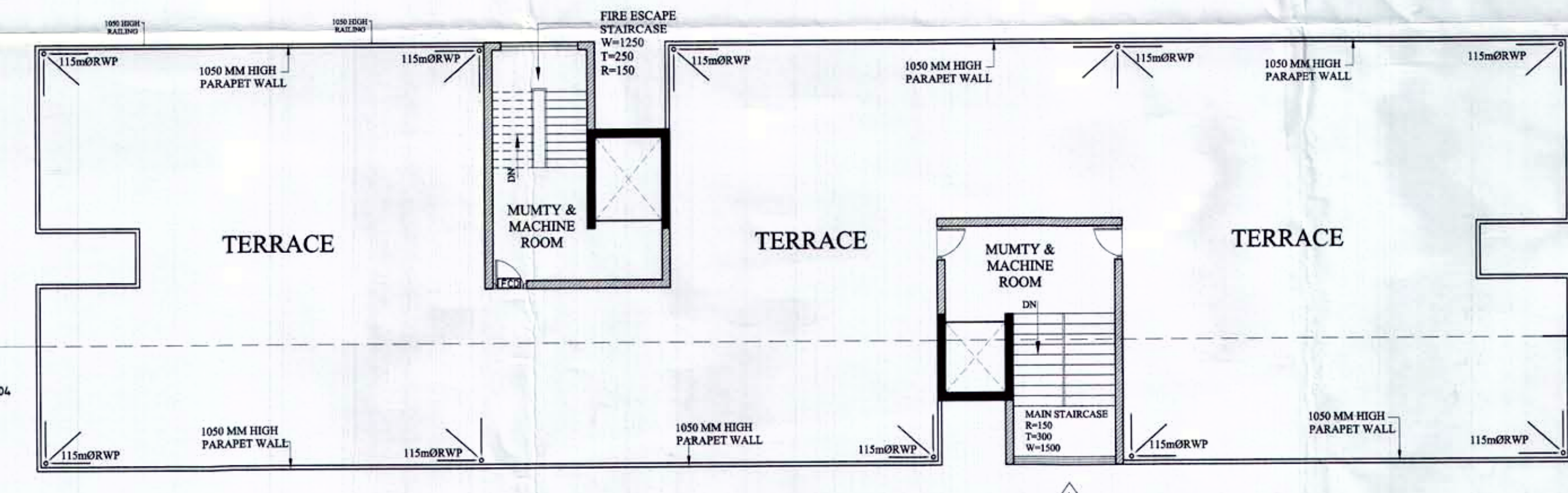
GROUND FLOOR PLAN



1st-3rd FLOOR PLAN



4th-5th FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

REFER DWG NO.
SKA/SUB/GZB/2013/GL/004

REFER DWG NO.
SKA/SUB/GZB/2013/GL/004

REFER DWG NO.
SKA/SUB/GZB/2013/GL/004

REFER DWG NO.
SKA/SUB/GZB/2013/GL/004

ELEVATION
REFER DWG NO. SKA/SUB
GZB/2013/GL/04