2231 S-4

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087990

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - महरौली
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 163 खसरा नम्बर *238,*
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Maha Singh

17 APR 2007

विक्रय पत्र

2,511,600.00/	1,155,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती लैण्ड क्राफट डवलपर्स प्रा लि. द्वारा रवि मित्तल

पुत्र / पत्नी श्री प्रहलाद सरन

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी पिलखुवा गा बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 17/4/2007 समय 4:57PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त 18/4/2007

विक्रेता

श्री/श्रीमती महासिंह
पुत्र/पत्नी श्री नत्थू सिंह
पेशा कृषि
निवासी महरोली गा बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती लैण्ड क्राफट डवलपर्स प्रा लि. द्वारा रवि मित्तल
पुत्र/पत्नी श्री प्रहलाद सरन
पेशा व्यापार
निवासी पिलखुवा गा बाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दर्शन पाल
पुत्र श्री मामराज
पेशा कृषि
निवासी महरौली गा बाद

दर्शन पाल

व श्री दयानन्द बंसल
पुत्र श्री उमराव बसंल
पेशा व्यापार
निवासी सिकन्द्राबाद बुलन्दशहर

दयानन्द बंसल

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087989

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0525 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार कृषि भूमि

10. प्रतिफल की धनराशि 25,11,600/-रूपये

विक्रेता

Registration No 2231 Year : 2007 Book No. 1

0101 महासिंह

नत्थू सिंह

महरोली गा बाद

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 087988

(3)

<u>चौहददी (सीमायें):-</u>

पूरब:- खसरा नं0 236, 234 ।

पश्चिम:- खसरा नं0 249, 248 ।

उत्तर:- खसरा नं0 237, 236 ।

दक्षिण:- खसरा नं0 240, 239, 234 ।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता

Registration No. 2231 Year : 2007 Book No. I

0201 लैण्ड क्राफट डवलपर्स प्रा लि. द्वारा रवि मित्तल
प्रहलाद सरन
पिलखुवा गा बाद
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   087987

(4)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम महा सिंह
   पिता का नाम
   श्री नत्थू
   स्थाई पता ग्राम महरौली
   अस्थाई पता ग्राम महरौली
   व्यवसाय

क्रेता का विवरण:-

लैण्ड क्राफट डवलपर्स प्रा0 लि0

1. द्वारा रवि कुमार मित्तल
   पिता का नाम
   श्री प्रहलाद सरन
   स्थाई पता पिलखुवा
   अस्थाई पता पिलखुवा
   व्यवसाय

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087986

(5)

विक्रय पत्र अंकन -25,11,600/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन -2,51,200/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 163 खसरा नम्बर ***238,*** रकबा 0.3150 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.0525 हैक्टेयर यानि 525 वर्ग मीटर यानि 627.90 वर्ग गज जो विक्रय की जा रही है नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त मे आने के लिये कोई रास्ता कायम नही है नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त की चर्तुथ सीमा मान चित्र मे प्रदर्शित की गयी है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है ।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087985

(6)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है वर्तमान मे कृषि कार्य हो रहा है व कृषि हेतू विक्रय की जा रही है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है। आवासिय निर्धारित दर 2200/-रूपये प्रति वर्ग मीटर है परन्तु विक्रेता व क्रेता का सौदा 4000/-रूपये प्रति वर्ग गज के हिसाब से तय पाया है जिस पर स्टाम्प डयूटि अदा की गयी है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AABCL1391F है ।

TEJENDRA SINGH
Advocate

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087984

(7)

हम कि श्री ***महा सिंह*** पुत्र श्री नत्थू निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं मैसर्स लैण्ड क्राफट डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस प्रमेश कारपोरेट टावर 309, तृतीय मंजिल प्लाट नं0-13 कडकडडूमा कम्यूनिटी सेन्टर दिल्ली-92, कारपोरेट आफिस-सी-22 द्वितीय मंजिल आर. डी. सी. राजनगर गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ***रवि कुमार मित्तल*** पुत्र श्री प्रहलाद सरन निवासी-चाहडिब्बा बाजार बजाजा पिलखुवा गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता ।

TEJENDRA SINGH

Ch. No 20

Civil

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL
सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087983

(8)

विदित हो कि ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 163 खसरा नम्बर ***238.***, रकबा 0.3150 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.0525 हैक्टेयर यानि 525 वर्ग मीटर यानि 627.90 वर्ग गज का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन,बैक लोन, सरकारी मतालबा, वाद

Maha Singh

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 087982

(9)

विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबई 0.0525 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काश्त भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार

Mahi Singh

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087981

(10)

मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 25,11,600/-रूपये (पच्चीस लाख ग्यारह हजार छः सौ रूपये) आधे जिसके 12,55,800/-रूपये (बारह लाख पचपन हजार आठ सौ रूपये) होते है मै बहक द्विवतीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विकेता ने

Maha Singh

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087980

(11)

क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है क्रेता ने विक्रय सम्पत्ति को मौके पर देख लिया है और अपनी तसल्ली भली भाँति कर ली है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काश्त करे या विक्रय करे कुछ उजर नही होगा ।राजपत्रो मे विक्रय भूमि पर क्रेता का

Maha Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

827267

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहा कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या रजामन्दी की आवश्यकता पडी तो विक्रेता सहर्ष करेगा ।गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है

Maha Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

827268

न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष मे बय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है विक्रेता व क्रेता ने पढ कर सुनकर

Mahn Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

827269

व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक

Maha Singh

Kamal P.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

825280

की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल

Maha Singh

Kaimur P.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

826111

(16)

जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल

Maha Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 826112

(17)

सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अतःयह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 038678

(18)

विवरण वसूलयाबी:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन-3,76,740/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 104200 दिनाँक 17.04.2007 सिंडिकेट बैंक शाखा नवयुग मार्किट गाजियाबाद से विक्रेता के

Maha Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

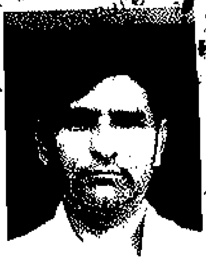
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 207539

(19)

नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये व अंकन-21,34,860/-रूपये बजरिये चैक 104201 दिनाँक 17.10.2007 सिंडिकेट बैंक शाखा नवयुग मार्किट

TEJENDRA SINGH



TEJENDRA SINGH

भूमि प्लान खाता नं० - 163   खसरा नं० - 238

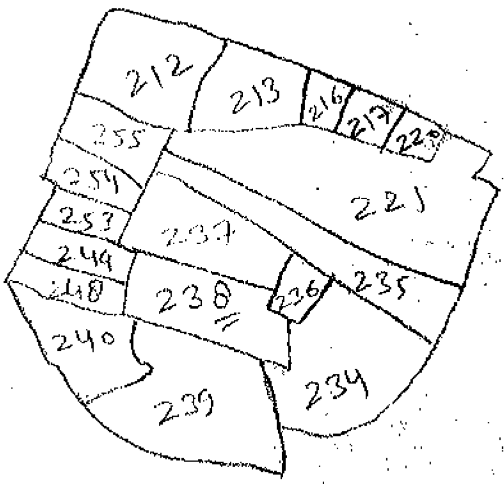
स्थित ग्राम - महरौली

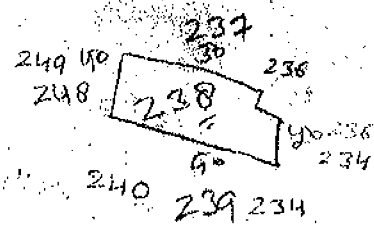
परगना डासना   तहसील व जिला गाजियाबाद

नोट: ये [illegible] 200 मी० की त्रिज्या में आती है।

कुल विक्रय रकबा - 0.0525 हैक्टेयर

यानि - 525 वर्ग मी०





Maha Singh

Rakesh Kumar Singh
Architect - Planner
Reg. No. -CA/92/14727

ह० विक्रेता   ह० क्रेता

Mala Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 207540

(20)

गाजियाबाद से विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नही रहा है।

Maha Singh

गवाह- [illegible]

गवाह- दयानन्द बंसल S/o स्व श्री उमराव सिंह निवासी सिकन्द्राबाद बुलन्दशहर उ.प्र.

दिनांक- 17-04-2007 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

[illegible]ENDRA SINGH
Ch. No. 297 Advocate
Civil Court, [illegible]

17 APR 2007

क्रम संख्या 110/106 तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि 100

आज दिनांक **17/04/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1754**

पृष्ठ सं. **177** से **198** पर क्रमांक **2231**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी उप निबन्धक

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

17/4/2007