

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय सम्पत्ति प्रबंधक, अवध विहार

आफिस काम्पलेक्स, वृन्दावन योजना, सेक्टर-9

रायबरेली रोड, लखनऊ (उ०प्र०)

Website: www.upavp.com E-mail: avadhviharlko@upavp.com



पत्र संख्या

/ सं०प्र०अ०वि०यो०लखनऊ /

3BHK+SERVENT फ्लैट सं० 3/T11-605

GEN

दिनांक:.....

सेवा में,

SRI
S/O
ADD
DISTT
PIN CODE

customer details

मांग-पत्र

विषय:- परिषद की अवध विहार योजना (सुल्तानपुर रोड), शहीदपथ, लखनऊ में अलकनन्दा एन्क्लेव में 3BHK+SERVENT फ्लैट संख्या 3/T11-605 के आबंटन/मांग पत्र के संबंध में।

महोदया,

उपर्युक्त विषयक पंजीकरण/चालान संख्या-0088 पर आप द्वारा परिषद की अवध विहार योजना, सेक्टर-3 लखनऊ में निर्माणाधीन अलकनन्दा एन्क्लेव में 3BHK+SERVENT फ्लैट हेतु आवेदन किया गया है। परिषद की "प्रथम आगत एवं प्रथम स्वागत" योजनान्तर्गत आपके प्रार्थना पत्र दिनांक-17.06.2017 के क्रम में वांछित फ्लैट संख्या-3/T11-605 (3BHK+SERVENT) को आवंटित किया गया है। फ्लैट का सुपर एरिया 150.00 वर्गमी०, निर्मित क्षेत्रफल 135.92 वर्गमी० एवं अनुमानित मूल्य रु० 63.00 लाख है जिसमें से जमा पंजीकरण धनराशि रु० 3.25 लाख का समायोजनोपरान्त शेष धनराशि रु० 59.75 लाख का भुगतान निम्नानुसार परिषद खाते में जमा कराया जाना है:-

क्र० सं०	किश्त संख्या	अन्तिम देय तिथि	देय धनराशि	देय सेवाकर (4.5%)
1	पंजीकरण राशि पर देय सेवाकर		—	रु. 14,625.00
	प्रथम एकमुश्त देय धनराशि	निर्गत मांग-पत्र की तिथि से 30 दिनों के अन्दर	रु. 6,65,000.00	रु. 29,925.00
2	प्रथम त्रैमासिक किश्त	दिनांक-01.09.17 से 30.11.17	रु. 5,90,000.00	रु. 26,550.00
3	द्वितीय त्रैमासिक किश्त	दिनांक-01.12.17 से 28.02.18	रु. 5,90,000.00	रु. 26,550.00
4	तृतीय त्रैमासिक किश्त	दिनांक-01.03.18 से 31.05.18	रु. 5,90,000.00	रु. 26,550.00
5	चतुर्थ त्रैमासिक किश्त	दिनांक-01.06.17 से 31.08.18	रु. 5,90,000.00	रु. 26,550.00
6	पंचम त्रैमासिक किश्त	दिनांक-01.09.18 से 30.11.18	रु. 5,90,000.00	रु. 26,550.00
7	षष्ठम त्रैमासिक किश्त	दिनांक-01.12.18 से 28.02.19	रु. 5,90,000.00	रु. 26,550.00
8	सप्तम त्रैमासिक किश्त	दिनांक-01.03.19 से 31.05.19	रु. 5,90,000.00	रु. 26,550.00
9	अष्टम त्रैमासिक किश्त	दिनांक-01.06.19 से 31.08.19	रु. 5,90,000.00	रु. 26,550.00
10	नवम त्रैमासिक किश्त	दिनांक-01.09.19 से 30.11.19	रु. 5,90,000.00	रु. 26,550.00

नोट-1:- जमा पंजीकरण धनराशि के ड्राफ्ट के समाशोधन की पुष्टि के बाद ही मांग पत्र वैध होगा।

नोट-2:- आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194.1A के अनुसार प्रत्येक जमा की जाने वाली धनराशि पर 1 प्रतिशत आयकर के रूप में (फार्म नं०-28 क्यू. बी. में ऑनलाईन द्वारा) परिषद पैन नं०-AAAJU0103A पर आपको जमा करना होगा, जिसका समायोजन देय किश्तों से किया जायेगा। विलम्ब की दशा में नियमानुसार ब्याज भी देय होगा, जिसकी जिम्मेदारी आपकी होगी। दण्ड ब्याज की देनदारी परिषद की नहीं होगी।

नोट-3:- मांगपत्र के अनुसार सेवाकर के विरुद्ध देय धनराशि का भुगतान परिषद खाता संख्या-00500200001537 IFSC CODE-BARBOHAZARA बैंक ऑफ बडौदा, स्पीड मोटर्स बिल्डिंग, 3 शाहनजफ रोड, हजरतगंज, लखनऊ में ऑफ-लाईन/ऑन-लाईन द्वारा भुगतान कर जमा की रसीद इस कार्यालय में प्रस्तुत करें।

*कृपया अपनी उपर्युक्तानुसार किश्तों का भुगतान (सेवाकर को छोड़कर) एक्सिस/आन्धा बैंक की किसी भी शाखा में यह मांग पत्र ले जाकर जमा करें।

भवदीय,

सम्पत्ति प्रबंधक
कृते आवास आयुक्त

P.T

वर्ष 1966 से संचालित उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद के प्रति आपके विश्वास हेतु धन्यवाद...

Tollfree No.: 1800-180-5333