



प्रदेश UTTAR PRADESH

C-498590

C-498590

BRIEF PARTICULARS OF SALEDEED

- | | | |
|------------------------|----|---|
| 1. Nature of Property | :- | Commercial |
| 2. Ward / Pargana | :- | 0086/ Loni |
| 3. Mohalla / Village | :- | Township Known as "CROSSINGS REPUBLIK™" Dundahera, Ghaziabad, U.P. |
| 4. Details of Property | :- | Land admeasuring 2931 sq. mtr. located on undivided and impartiable total Land of Commercial Plot No. C-3 in the Township known as "Crossings Republik" situated at village Dundahera, Ghaziabad, U.P.. |
| 5. Sale consideration | :- | Rs. 7,32,75,000/- |
| 6. Govt. Circle Rate | :- | Rs. 30,000/- per sq. mtr. |

For Crossings Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

Director

For Newtech Shelters Pvt. Ltd.

Director

Sl. No. 605
Rs. 100
Add. in Stamp No. 11 MAR 2013
Office of the Treasury
Ghaziabad
Cashier

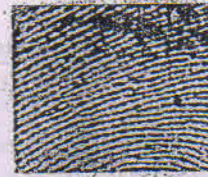
m/s of 2nd floor 1st floor

विक्रय पत्र 73,275,000.00 / 87,930,000.00 10,000.00 100 10,100.00 5,000
फीस गजिरी नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री मै0 न्यूटेक शैलटर द्वारा संजीव कुमार
पुत्र श्री एस एन पाण्डेय
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी ए-44 ज्ञानदीप अपार्ट मयूर विहार-1 नई दिल्ली
अस्थायी पता

ये यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/4/2013 समय 11:03AM
पुत्र निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

9/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद भुनने व समझने परमून व प्राप्त धनगशि रु पलेखानमाग उक्त
विक्रेता केला

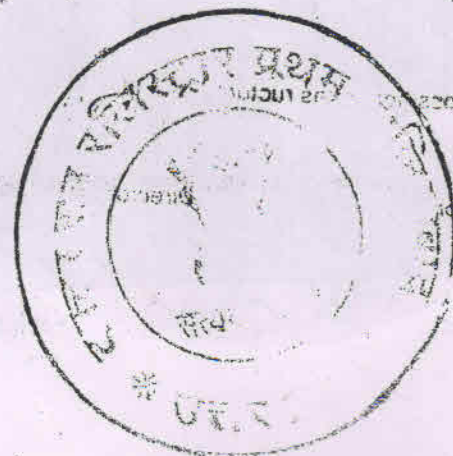
श्री मै0 कासिंग द्वारा मनोज गौड
पुत्र श्री वी एल गौड
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 14 कम्युनिटी सेंटर कडकडुमा दिल्ली



श्री मै0 न्यूटेक शैलटर द्वारा संजीव कुमार
पुत्र श्री एस एन पाण्डेय
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ए-44 ज्ञानदीप अपार्ट मयूर विहार-1 नई दिल्ली



श्री मै0 कासिंग द्वारा अशोक चौधरी
पुत्र श्री स्व हरपाल सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 14 कम्युनिटी सेंटर कडकडुमा दिल्ली





Treasury Officer
प्रदेश UTTAR PRADESH

C 498589

C 498589

#2#

PARTICULARS OF VENDOR :-

M/s. CROSSINGS INFRASTRUCTURE PVT. LTD., a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 having its registered office at Unit No. 102, First Floor, V4-Tower, Plot No. 14, Community Center, Karkardooma, Delhi-92 represented jointly through its Directors Mr. MANOJ GAUR S/o Shri B.L. GAUR and Mr. ASHOK CHAUDHARY S/o Late Shri HARPAL SINGH vide Resolution dated 31/10/2006 passed by the Board of Directors of the Company.

Crossings Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

Director

For Newtech Shelters Pvt. Ltd.

Director

Sr. No. 606
Rs. 608
Add. in Stamp No. 608
11 MAR 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अजय कुमार झा

पुत्र श्री योगेन्द्र झा

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ई-1 शशी गार्डन मयूर विहार-1/दिल्ली.

पुत्र श्री संजय सिंह

पुत्र श्री हरस्वरूप सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 12 तहसील क0 गांव

ने की।

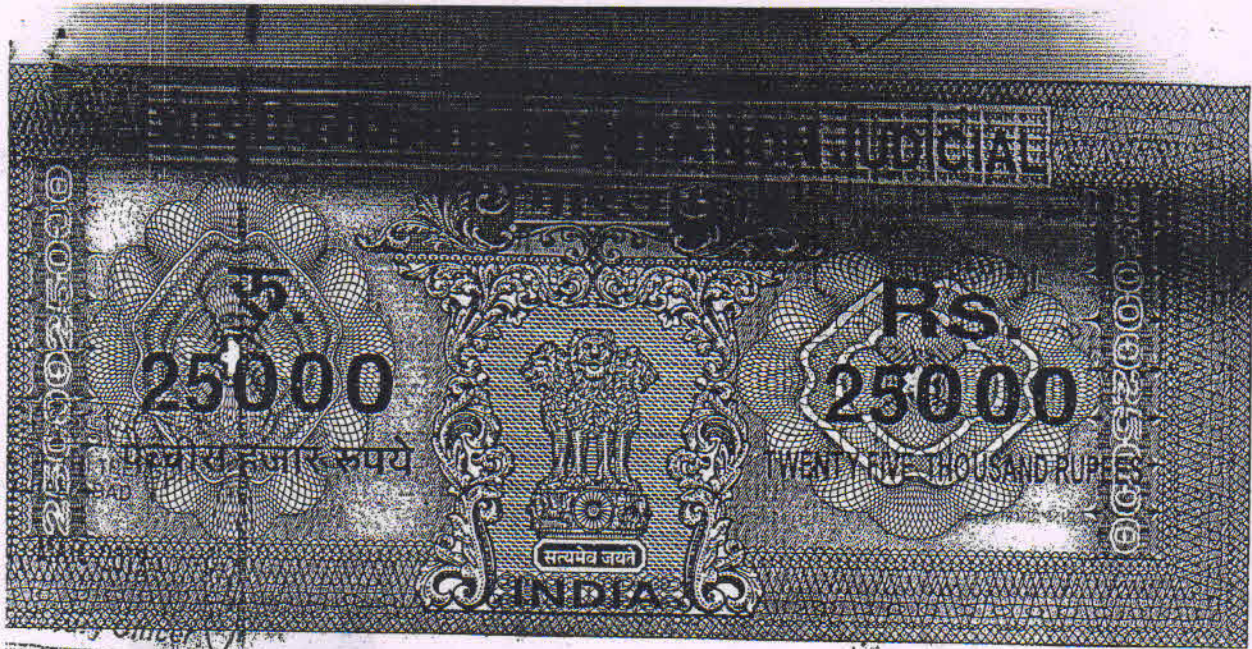
पन्थकतः मद गाक्षियों के निशान अंगुटे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद
9/4/2013





UTTAR PRADESH

#3#

C 498588

PARTICULARS OF VENDEE :-

M/s NEWTECH SHELTERS PVT. LTD., a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 having its registered office at A-44, 4th Floor, Gyandeep Apartments, Plot No.-08, Mayur Vihar, Phase-1, New Delhi-91 represented through its Director Mr. SANJEEV KUMAR S/o Sh. S. N. PANDEY hereinafter referred to as the "Vendee" of the Second Part (which expression shall unless repugnant to the meaning or context thereof include his/her/their executors, administrators, successors and assigns).

For Newtech Shelters Pvt. Ltd.

Director

Director Crossings Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

Director

Sr. No. 607
 Rs. 600
 Add. In Stamp No. 600
 11 MAR 2013
 Office of The Treasury
 Ghaziabad
 Cashier

विक्रेता

Registration No.: 2939

Year: 2013

Book No.: 1

- 101 मै0 कासिंग द्वारा मनोज गौड़
 सी एल गौड़
 14 कम्युनिटी सेंटर कडकडुमा दिल्ली
 व्यापार/अन्य/रत्री



- 102 मै0 कासिंग द्वारा अशोक चौधरी

स्व हरपाल सिंह
 14 कम्युनिटी सेंटर कडकडुमा दिल्ली
 व्यापार/अन्य/रत्री



क्र. संख्या 170 दिवस का तिथि 01 MAR 2013
 स्तम्भ क्रम करने का प्रयोजन
 स्तम्भ क्रमांक का नाम व पूरा पता
 स्तम्भ का धनराशि 104

अनिल कुमार कंसल स्तम्भ विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

नया पता

Registration No. 2939

मै 0 नूटैक सैलक्टर द्वारा संजीव कुमार

एस एन पाण्डेय

प 44 प्रानदीय अगस्ट मयूर विकारन नर दिवसी

आपार/अन्य/रा आन दिनांक

वर्त म 1 जिल्द म

पृष्ठ म 75 म

मजिस्ट्रेट किये गया



आन दिनांक 09/04/2013 को

वर्त म 1 जिल्द म 10907

पृष्ठ म 75 म 572 पृ क्रमांक 2939

मजिस्ट्रेट किये गया

मजिस्ट्रेट किये गया अधिकार के हस्ताक्षर

उप निवन्धक, प्रथम

आता 32 के अन्तर्गत प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है भारतीय स्वाम्य अधिकारिक
 1899 को क्रमांक 31 के अन्तर्गत प्रारित प्रमाणित
 दिनांक 07/03/13 के अन्तर्गत कागजिकाल
 क्रमांक 2013 के अन्तर्गत क्रमांक 3 का प्रमाणित

दिनांक 07/03/13 के अन्तर्गत कागजिकाल
 क्रमांक 2013 के अन्तर्गत क्रमांक 3 का प्रमाणित
 दिनांक 07/03/13 के अन्तर्गत क्रमांक 3 का प्रमाणित
 क्रमांक 2013 के अन्तर्गत क्रमांक 3 का प्रमाणित

का प्रमाण शुद्ध किया गया प्रमाणित
 कर दिया गया है/ अधिकार के हस्ताक्षर

मजिस्ट्रेट किये गया अधिकार के हस्ताक्षर
 मजिस्ट्रेट किये गया अधिकार के हस्ताक्षर
 मजिस्ट्रेट किये गया अधिकार के हस्ताक्षर

उप निवन्धक, प्रथम
 मजिस्ट्रेट किये गया अधिकार के हस्ताक्षर
 9/4/2013

400

